

Дело № 33Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «ПоморРесурс»

163000, г. Архангельск,

пр. Новгородский, д. 74, оф. 218

РЕШЕНИЕ

12 декабря 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель - Бугаев Д.В

руководитель Архангельского УФАС
России;

Член

заместитель начальника отдела

- Спирица Т.А

комиссии	- Спиркина Г.А.	антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Член комиссии	- Десяткова Е.В.	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России

в отсутствие представителей Заказчика и участника процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела,

УСТАНОВИЛА:

07.12.2017 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «ПоморРесурс» (ИНН 2901255872) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «ПоморРесурс» по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR17031700063/84 от 22.05.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1 к договору) — Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 4 и ул. Ломносова, д. 5. Вид работ — ремонт крыши.

В соответствии с п. 5.1 договора, срок завершения работ: не позднее 75 календарных дней с даты начала выполнения работ. Начало выполнения работ: с даты, указанной в допуске или в уведомлении Заказчика о начале выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 26.05.2017 Подрядчику приступить к работам по ремонту крыши с 29.05.2017.

Срок завершения работ - 12.08.2017.

На основании Акта комиссионного обследования от 08.11.2017 работы не завершены и ведутся крайне низкими темпами.

В соответствии с п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR17031700063/84 от 22.05.2017.

Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено 13.11.2017.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 №

615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом. В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ПоморРесурс» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «ПоморРесурс» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 22.05.2017 № FKR19041700063/84 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 4 и ул. Ломоносова, д. 5 (приложение №1). Виды работ — ремонт крыши.

Стоимость работ по договору — 4 929 160 руб. 58 коп.

В силу пункта 5.1 договора, работы должны быть выполнены не позднее 75 календарных дней с даты начала выполнения работ.

В соответствии с допуском подрядной организации на объект, начало работ — с 29.05.2017. Окончание — 12.08.2017.

На основании акта комиссионного обследования от 08.11.2017 установлено, что работы по адресу г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 5 не ведутся. По адресу г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 4 работы ведутся низкими темпами, замечания, указанные в журнале производства, не устранены.

Подтверждения обратному в материалах дела не содержится, объяснения по уклонению от выполнения работ по договору (с правовым обоснованием своей позиции) со стороны ООО «ПоморРесурс» в адрес Архангельского УФАС России не поступало, явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) на заседание Комиссии Архангельского УФАС России ООО «ПоморРесурс» не обеспечило.

В соответствии с пп. б. п.7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки Подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.6 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 22.05.2017 № FAR 19041700063/84. В этой связи, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов по юридическому адресу ООО «ПоморРесурс» было направлено соответствующее уведомление об односторонне отказе от исполнения договора (письмо от 13.11.2017 № 07/9848).

В силу п. 7.8 договора решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

Несмотря на то, что с 18.11.2017 ООО «ПоморРесурс» не получает данное уведомление, из сложившихся обычаев делового оборота уведомление от 13.11.2017 № 07/9848 считается полученным Обществом.

Таким образом, указанное решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика (п. 7.8 договора) — 28.11.2017.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Архангельского УФАС России пришла к выводу об уклонении ООО «ПоморРесурс» от исполнения договора от 22.05.2017 № FKR17031700063/84.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «ПоморРесурс» в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь Постановлением № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить информацию о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование, фирменное наименование организации: ООО «ПоморРесурс»;

Адрес (место нахождения) организации: пр. Новгородский, д. 74, оф. 218,
г. Архангельск, 163000;

Почтовый адрес организации: пр. Новгородский, д. 74, оф. 218, г. Архангельск,
163000;

ИНН: 2901255872;

Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа
юридического лица: <...> (ИНН: <...>);

Дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного
договора об оказании услуг: 22.05.2017;

Цена договора об оказании услуг: 4 929 160 рублей 58 копеек.

Срок исполнения работ по договору: 75 календарных дней;

Идентификационный номер процедуры отбора подрядных организаций на
проведение работ по капитальному ремонту: аукцион FKR17031700063/84;

Дата расторжения договора об оказании услуг: 28.11.2017.

Основание расторжения договора об оказании услуг: нарушение сроков
выполнения работ.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «ПоморРесурс» считать дату
размещения ФАС России указанных сведений на официальном сайте Российской
Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в реестре
недобросовестных подрядчиков в сфере капитального ремонта.

Председатель

Бугаев Д.В

Член
комиссии

Спирина Т.А.

Член
комиссии

Десяткова Е.В.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.