Дело № 33Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «ПоморРесурс»

163000, г. Архангельск,

пр. Новгородский, д. 74, оф. 218

РЕШЕНИЕ

12 декабря 2017 года **г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В	руководитель Архангельского УФАС России;
Член	-	Спирина Т.А	заместитель начальника отдела

комиссии	-	Спирина Т.А.	антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Член комиссии	-	Десяткова Е.В.	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России

в отсутствие представителей Заказчика и участника процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела,

УСТАНОВИЛА:

07.12.2017 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «ПоморРесурс» (ИНН 2901255872) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «ПоморРесурс» по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR17031700063/84 от 22.05.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1 к договору) — Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 4 и ул. Ломносова, д. 5. Вид работ — ремонт крыши.

В соответствии с п. 5.1 договора, срок завершения работ: не позднее 75 календарных дней с даты начала выполнения работ. Начало выполнения работ: с даты, указанной в допуске или в уведомлении Заказчика о начале выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 26.05.2017 Подрядчику приступить к работам по ремонту крыши с 29.05.2017.

Срок завершения работ - 12.08.2017.

На основании Акта комиссионного обследования от 08.11.2017 работы не завершены и ведутся крайне низкими темпами.

В соответствии с п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR17031700063/84 от 22.05.2017.

Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено 13.11.2017.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 №

615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ПоморРесурс» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «ПоморРесур» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 22.05.2017 № FKR19041700063/84 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 4 и ул. Ломоносова, д. 5 (приложение №1). Виды работ — ремонт крыши.

Стоимость работ по договору — 4 929 160 руб. 58 коп.

В силу пункта 5.1 договора, работы должны быть выполнены не позднее 75 календарных дней с даты начала выполнения работ.

В соответствии с допуском подрядной организации на объект, начало работ — с 29.05.2017. Окончание — 12.08.2017.

На основании акта комиссионного обследования от 08.11.2017 установлено, что работы по адресу г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 5 не ведутся. По адресу г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 4 работы ведутся низкими темпами, замечания, указанные в журнале производства, не устранены.

Подтверждения обратному в материалах дела не содержится, объяснения по уклонению от выполнения работ по договору (с правовым обоснованием своей позиции) со стороны ООО «ПоморРесурс» в адрес Архангельского УФАС России не поступало, явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) на заседание Комиссии Архангельского УФАС России ООО «ПоморРесурс» не обеспечило.

В соответствии с пп. б. п.7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки Подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.6 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 22.05.2017 № FAR 19041700063/84.

В этой связи, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов по юридическому адресу ООО «ПоморРесурс» было направлено соответствующее уведомление об односторонне отказе от исполнения договора (письмо от 13.11.2017 № 07/9848).

В силу п. 7.8 договора решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

Несмотря на то, что с 18.11.2017 ООО «ПоморРесурс» не получает данное уведомление, из сложившихся обычаев делового оборота уведомление от 13.11.2017 № 07/9848 считается полученным Обществом.

Таким образом, указанное решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика (п. 7.8 договора) — 28.11.2017.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Архангельского УФАС России пришла к выводу об уклонении ООО «ПоморРесурс» от исполнения договора от 22.05.2017 № FKR17031700063/84.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «ПоморРесурс» в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь Постановлением № 615, Комиссия

Архангельского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить информацию о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование, фирменное наименование организации: ООО «ПоморРесурс»;

Адрес (место нахождения) организации: пр. Новгородский, д. 74, оф. 218, г. Архангельск, 163000;

Почтовый адрес организации: пр. Новгородский, д. 74, оф. 218, г. Архангельск, 163000;

ИНН: 2901255872;

Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица: <...> (ИНН: <...>);

Дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора об оказании услуг: 22.05.2017;

Цена договора об оказании услуг: 4 929 160 рублей 58 копеек.

Срок исполнения работ по договору: 75 календарных дней;

Идентификационный номер процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту: аукцион FKR17031700063/84;

Дата расторжения договора об оказании услуг: 28.11.2017.

Основание расторжения договора об оказании услуг: нарушение сроков выполнения работ.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «ПоморРесурс» считать дату размещения ФАС России указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в реестре недобросовестных подрядчиков в сфере капитального ремонта.

Председатель	Бугаев Д.В
Член комиссии	Спирина Т.А.
Член комиссии	Десяткова Е.В.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.