

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СЕЛО УЧКЕНТ"

368089, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН,  
РАЙОН КУМТОРКАЛИНСКИЙ, СЕЛО  
УЧКЕНТ, УЛИЦА Ю.АКАЕВА, Д. Б/Н

e-mail: [selo.uchkent@mail.ru](mailto:selo.uchkent@mail.ru)

тел: 89285349739

ИП Сайпулаев Джанхуват Кахирович

РД, г. Махачкала, пр. Гамидова, 16 г

Email: [m.asiyat.999@mail.ru](mailto:m.asiyat.999@mail.ru)

## Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-920/2022

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан  
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

20.05.2022г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по  
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

рассмотрев жалобу ИП Сайпулаев Джанхуват Кахировича (далее - Заявитель) на действия Администрации Муниципального образования "Село Учкент" Кумторкалинского района РД (далее – Организатор торгов).

В отсутствии представителей сторон (надлежаще уведомлены).

#### УСТАНОВИЛА:

11.05.2022г. от ИП Сайпулаева Джанхувата Кахировича (далее - Заявитель) поступила жалоба на действия Администрации Муниципального образования "село Учкент" РД (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Кумтуркалинского района РД (Лоты: №1, 2,3,4,5,6,7) (извещение №010422/16435697/01) (далее - Аукцион).

В своей жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, допущенные при организации и проведении Аукциона, выразившиеся в не проведении Организатором торгов Аукциона в назначенное время.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – необоснована.

**При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.**

01.04.2022г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

В соответствии с п. 3 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения

аукциона.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении Аукциона указано следующее: «Дата и время начала приема/подачи Заявок - 02.04.2022 г. 10 час. 00 мин., Дата и время окончания приема/подачи Заявок - 29.04.2022 г. 10 час. 00 мин., Дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок - 04.05.2022 г. 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин., Дата и время проведения аукциона – 04.05.2022 г. с 14 час. 00 мин. (регистрация Участников аукциона с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин)».

Доводами жалобы установлено, что представитель Заявителя прибыл в указанное в извещении о проведении Аукциона время для регистрации - 04.05.2022г. в 13.00 к зданию Администрации МО «Село Учкент» и не смог принять участие в Аукционе в связи с тем, что здание администрации было закрыто. Никаких извещений о переносе Аукциона в адрес Заявителя не поступало.

Согласно протоколу заседания комиссии по проведению земельных аукционов администрации МО «село Учкент» от 05.05.2022г. установлено, что Организатором торгов Аукцион не проведен по следующему основанию: «На время начала и окончания рассмотрения Заявок из трех членов комиссии присутствуют двое – Айдемирова З.А. и Абдурагимов Б.С. В связи с этим кворум для проведения заседания не набран, заседание вынуждено переносится на более поздний период, а именно до момента выхода на работу всех членов комиссии, либо возложения обязанностей отсутствующего члена комиссии на иного работника администрации села».

В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 ЗК в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Довод Заявителя об отсутствии его допуска на Аукцион является необоснованным, поскольку в представленных Заявителем материалах не имеются доказательства воспрепятствования Организатором торгов в место проведения Аукциона.

В соответствии с п/п 5 п. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции к

жалобе прикладываются документы, подтверждающие ее обоснованность. При этом жалоба не содержит перечень прилагаемых к ней документов.

Заявитель на рассмотрении жалобы не представил документы, подтверждающие обоснованность довода жалобы.

Согласно п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что дата и время окончания приема заявок - 29.04.2022, а дата и время проведения аукциона Организатором торгов по настоящее время не установлена то есть срок прием документов Организатором торгов прекращен ранее чем за пять дней до дня проведения Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов срока приема документов, установленного п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об

отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу Заявителя признать необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.