

Решение о признании жалобы  
обоснованной № 052/01/18.1-750/2023

**Конкурсному управляющему А<...>.**

<...>

**ООО "Выксунская птица"**

607032, Нижегородская область, город  
Выкса, село Туртапка, территория  
Проммикрорайон N 11, дом 54, офис 20

**ООО "Птицекомплекс Выксово"**

607032, Нижегородская область, г.  
Выкса, с. Туртапка, территория  
Проммикрорайон №11, здание 54,  
офис 5 <...>

## **РЕШЕНИЕ**

**№052/01/18.1-750/2023**

06 апреля 2023 года  
Новгород

город Нижний

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области в составе:

-<...>. - <...>

-<...> - <...>,

-<...> - <...>,

при участии:

- К<...> - представителя А<...>. (доверенность б/н от 03.04.2023)

- Ш<...>. - директора ООО «Выксунская птица» (приказ №1-п от 23.03.2020)

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу общества с ограниченной ответственностью «Выксунская птица» (далее — ООО «Выксунская птица», Заявитель) о нарушении конкурсным управляющим ООО «Птицекомплекс Выксово» А<...>(далее — конкурсный управляющий, организатор торгов) требований Закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее — Закон о банкротстве) при проведении

электронных торгов в рамках процедуры банкротства (идентификационный номер 27819-ОАОФ),

### **УСТАНОВИЛА:**

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее также - Нижегородское УФАС России, Управление) поступила жалоба заявителя на действия конкурсного управляющего при проведении электронных торгов в рамках процедуры банкротства (идентификационный номер 27819-ОАОФ)

В своей жалобе заявитель сообщает о недобросовестных действиях конкурсного управляющего при организации и проведении торгов.

Нижегородское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО «Выксунская птица» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и назначило её рассмотрение на 06.04.2023 (уведомление о рассмотрении жалобы от 31.03.2023 исх.№ОШ/6495/23).

Дело по существу рассмотрено 06.04.2023 посредством видеоконференцсвязи.

В материалах дела имеются документы, подтверждающие надлежащее уведомление сторон о дате, времени и месте рассмотрения дела.

Изучив доводы жалобы, заслушав представителей сторон, исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия приходит к следующему.

Согласно общим правилам пунктов 1 и 2 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

Законом, предоставляющим заинтересованным лицам право на обжалование в административном порядке действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, является Закон о защите конкуренции, в частности положения статьи 18.1 данного Закона, вступившая в силу 6 января 2012 года.

По правилам части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Данная норма определяет круг лиц, уполномоченных направлять жалобы в антимонопольный орган.

Правом на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии обладают:

- лица, подавшие заявки на участие в торгах;

- иные лица, права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что ООО «Выксунская птица» обладает правом на обжалование действий заказчика.

ООО «Выксунская птица» считает, что организатор торгов не предоставил преимущественного права приобретения имущества должника.

Согласно доводу жалобы действия организатора торгов привели к нарушению Закона о банкротстве и нарушению прав заявителя на получение преимущественного права приобретения имущества должника

Заявитель просит признать действия конкурсного управляющего при организации и проведении торгов, незаконными.

Комиссия по делу №052/01/18.1-750/2023, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-44427/2019 от 04.12.2020г. в отношении ООО «Птицекомплекс Выксово» (607032, Нижегородская обл., г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, зд.54, оф.5, ОГРН 1155247010676, ИНН 5247053710) открыто конкурсное производство по признакам ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим утвержден А<...>, член Ассоциации «РСОПАУ».

Решением собрания кредиторов от 06.09.2022 г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Птицекомплекс Выксово» в редакции, предложенной конкурсными (залоговыми) кредиторами ПАО «Сбербанк России» и ПАО «Банк ЗЕНИТ» (далее – Положение).

В соответствии с данным положением организатором торгов является конкурсный

управляющий должника. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» по адресу в сети интернет [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru).

Реализуется имущество (единым лотом):

Лот №1 в составе:

Имущество, являющееся предметом залога ПАО Банк Зенит:

1. Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 10 906.00 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:2, расположен по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, земельный участок 60.

2. Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 5131.00 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:50, расположен по адресу: Нижегородская обл, г. Выкса, с Туртапка, территория Проммикрорайон №11, земельный участок 11.

3. Земельный участок, кадастровый номер 52:53:0010113:51, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 293 842 кв.м.

4. Нежилое здание, площадь 28.40 кв. м., кад. номер: 52:52:0010901:69, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 56 (заправочная станция), в районе Навашинского шоссе (на землях сельхозугодий) участок «Птицепром».

5. Нежилое здание, площадь 1726.30 кв. м., кад. номер: 52:52:0010901:79, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 11 (цех), в районе Навашинского шоссе.

6. Нежилое здание, площадь 1318.50 кв. м., кад. номер: 52:52:0010901:80, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 32 (цех №34), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

7. Нежилое здание, площадь 1279.40 кв. м., кад. номер: 52:52:0010901:81, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 34 (цех №36), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

8. Нежилое здание, площадь 1897.50 кв. м., кад. номер: 52:52:0010901:82, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 41 (блок подсобных помещений), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

9. Нежилое здание, площадь 1755.30 кв. м., кад. номер: 52:52:0010901:86, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 17 (цех №17), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

10. Нежилое здание, площадь 368.20 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:100,

расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 43 (стройцех), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

11. Нежилое здание, площадь 68.20 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:102, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 50 (ветеринарный пункт), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

12. Нежилое здание, площадь 42.30 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:103, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 55 Г (ТП №9), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

13. Нежилое здание, площадь 51.00 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:104, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 55 Д (ТП №4), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

14. Нежилое здание, площадь 1726.30 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:92, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 12 (цех №12), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

15. Нежилое здание, площадь 1725.60 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:95, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 16 (цех №16), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

16. Нежилое здание, площадь 1286.40 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:97, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 30 (цех №32), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

17. Нежилое здание, площадь 250.30 кв. м., кад. номер: 52:52:0040314:99, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 44 (цех выработки яичного порошка), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

18. Нежилое здание, площадь 1277.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:119, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 24 (цех №24), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

19. Нежилое здание, площадь 1799.60 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:120, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 3 (цех №3), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

20. Нежилое здание, площадь 1277.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:122, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 26 (цех №26), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

21. Нежилое здание, площадь 41.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:123, инв. номер: 000000079, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 60 (водозаборные сооружения), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

22. Нежилое здание, площадь 1264.20 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:53, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 33 (цех №35), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

23. Нежилое здание, площадь 1355.60 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:54, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 39 (кормоцех), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

24. Нежилое здание, площадь 41.70 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:55, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 55 К (ТП №5), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

25. Нежилое здание, площадь 1277.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:58, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 23 (цех №23), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

26. Нежилое здание, площадь 1799.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:59, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 4 (цех №4), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

27. Нежилое здание, площадь 1799.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:61, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 5 (цех №5), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

28. Нежилое здание, площадь 1726.70 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:62, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 13 (цех №13), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

29. Нежилое здание, площадь 1286.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:63, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 31 (цех №33), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

30. Нежилое здание, площадь 536.70 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:64, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 49 (материальный склад с шестью гаражными боксами), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

31. Нежилое здание, площадь 1798.90 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:65, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 1 (цех №1), в районе Навашинского шоссе, участок

«Птицепром».

32. Нежилое здание, площадь 86.10 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:66, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 40 (весовая на 15 т), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

33. Нежилое здание, площадь 177.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:67, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 45 (пожарное депо), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

34. Нежилое здание, площадь 292.10 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:68, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 51 (санпропускник тары), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

35. Нежилое здание, площадь 471.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:69, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 52 (ветсанблок), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

36. Нежилое здание, площадь 42.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:70, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 55 Б (ТП №7), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

37. Нежилое здание, площадь 42.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:71, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 55 А (ТП №6), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

38. Нежилое здание, площадь 1725.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:72, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 15 (цех №15), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

39. Нежилое здание, площадь 817.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:74, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 42 (яйцесклад), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

40. Нежилое здание, площадь 94.70 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:75, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 47 (бригадный домик на 40 чел.), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

41. Нежилое здание, площадь 1279.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:76, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 27 (цех №27), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

42. Нежилое здание, площадь 1779.80 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:77,

расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 19 (цех №19), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

43. Нежилое здание, площадь 1799.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:78, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 2 (цех №2), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

44. Нежилое здание, площадь 400.50 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:81, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 57 (арочный холодильник), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

45. Нежилое здание, площадь 1371.80 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:82, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 53 (птицебойня), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

46. Нежилое здание, площадь 1747.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:83, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 21 (цех №21), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

47. Нежилое здание, площадь 792.70 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:84, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 35 (инкубаторий), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

48. Нежилое здание, площадь 72.10 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:85, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 61 (санбойня), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

49. Нежилое здание, площадь 1772.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:86, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 36 (котельная), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

50. Нежилое здание, площадь 1438.70 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:87, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 54 (административный корпус), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

51. Нежилое здание, площадь 1725.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:89, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 14 (цех №14), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

52. Нежилое здание, площадь 63.80 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:90, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 46 (бригадный домик на 15 чел.), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».



53. Нежилое здание, площадь 1286.40 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:92, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 28 (цех №30), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

54. Нежилое здание, площадь 1277.30 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:93, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 25 (цех №25), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

55. Нежилое здание, площадь 43.50 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:94, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 55 В (ТП №8), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

56. Нежилое здание, площадь 283.20 кв. м., кад. номер: 52:53:0010113:95, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, здание 38 (кормоцех шиферный), в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром».

57. Комплект птицеводческого оборудования для содержания промышленного стада кур-несушек. КПО-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), включающий в себя:  
- Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Клеточная батарея для содержания промышленного стада кур-несушек КБШ-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача), - Конвейер пометоуборочный горизонтальный КПГ-500-00.000, - Конвейер пометоуборочный наклонный КПН-500-00.000, - Спиральный транспортер раздачи корма VAL-CJ 90 (тандемная система и изгибы 45 градусов), - Бункер VAL-CO 90 V-9 73 м<sup>3</sup>, -Бункер VAL-CO 90 V-9 73 м<sup>3</sup>.

58. Комплект оборудования для содержания кур-несушек VALI, количество батарей – 7, количество клеток в батарее – 1728, норма посадки в клетках – 9, количество птицемест в цехе – 108864.

59. Комплект оборудования для содержания кур-несушек VALI, количество батарей – 7, количество клеток в батарее – 1728, норма посадки в клетках – 9, количество птицемест в цехе — 108864.

60. Комплект оборудования для содержания кур-несушек VALI, количество батарей – 7, количество клеток в батарее – 1728 (по факту меньше), норма посадки в клетках – 9, количество птицемест в цехе - 108864 (по факту 70000).

61. Яйцесортировочная машина Селекта-18.

62. Оборудование линии гранулирования (теплогенератор) ДОЗА-ГРАН.

63. Комплект птицеводческого оборудования для содержания промышленного стада кур-несушек КПО-Н6-00.000 (Бункерная кормораздача). Количество батарей – 7, количество клеток в батарее – 1728, норма посадки в клетках – 9, количество птицемест в цехе – 108864.

64. Комплект птицеводческого оборудования для промышленного содержания несушки (на 110376 несушек в 7 рядов 6 ярусов), включающий в себя: Клеточная батарея С3 60X63,5 N 6P, Устройство защиты яйца, Крепежные материалы, Яйцесбор, Бункер и система подачи корма, Гидросистема, Система удаления помета, Система микроклимата, Система освещения, Контрольная панель.

65. Комплект птицеводческого оборудования для промышленного содержания молодняка несушки (на 111888 молодок в 7 рядов 6 ярусов), включающий в себя: Клеточная батарея Р80 4P, Крепежные материалы, Бункер и система подачи корма, Гидросистема, Система удаления помета, Контрольная панель.

66. Оборудование для системы микроклимата в цехах по выращиванию ремонтного молодняка, состоящее из: Системы притока, Системы вытяжки, Системы обогрева, Системы управления микроклиматом.

67. Оборудование для системы микроклимата в цехах по выращиванию ремонтного молодняка несушки, состоящее из: Системы притока, Системы вытяжки, Системы управления микроклиматом.

68. Конвейер по транспортировке яйца, включающий в себя: Конвейер с модульной лентой (накопитель), Конвейер с модульной лентой (дозатор), Шкаф управления.

69. Конвейер винтовой KB-300/9 (L=9 м., Q=40-50 т/ч, N=7,5 кВт).

70. Линия убоя птицы, включающая в себя: Глушитель ВИ-1024, Ванна тепловой обработки тушек ВИ 1019, Перьеочиститель ВИ 1005, Желоб разборки потрохов ВИ 1015, Машина удаления головы ВИ 1003А, Камера душирования для мойки тушек, Устройство отделения лап ВИ 1004, Устройство сброса лапок ВИ 1011, Установка контроля снятия кутикулы ВИ 1014, Мехпила ВИ 1055, Электрооборудование линии, Транспортер для удаления пера и отходов, Каркас металлоконструкций (из оцинкованной трубы), Конус упаковочный, Счетчик птицы импульсный ВИ 1029, Перьеочиститель ВИ 1005А, Желоб разборки потрохов ВИ 1015, Шнек промывочный ВИ 1016, Охладитель шнековый тушек ВИ 1032, Ванна сбора крови ВИ 1025, Стол приемный с перфорацией.

71. Принтер x1 JET HP MK 2.

72. Холодильная камера 10600x5800x3000.

73. Холодильная камера 5500x5500x3000.

74. Холодильная камера 6000x5000x3000.

75. Здание (цех) по переработке помета, инв. номер: 000000013, расположено по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, стр. 54, в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром» (в силу п.1 ст.64 ФЗ "Об ипотеке (зalog недвижимости)", подпункта 5 п.1 ст.1 ЗК РФ, п.4 ст.35 ЗК РФ).

76. Водонапорная башня, расположена по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром» (в силу п.1 ст.64 ФЗ "Об ипотеке (зalog недвижимости)", подпункта 5 п.1 ст.1 ЗК РФ, п.4 ст.35 ЗК РФ).

77. Наружный водопровод, инв. номер: 000000016, расположен по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром» (в силу п.1 ст.64 ФЗ "Об ипотеке (зalog недвижимости)", подпункта 5 п.1 ст.1 ЗК РФ, п.4 ст.35 ЗК РФ).

78. Газопровод, расположен по адресу: Нижегородская обл, г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, в районе Навашинского шоссе, участок «Птицепром» (в силу п.1 ст.64 ФЗ "Об ипотеке (зalog недвижимости)", подпункта 5 п.1 ст.1 ЗК РФ, п.4 ст.35 ЗК РФ).

Имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк:

1. Автоматическая машина для сортировки и упаковки Моба Омния-ХF 250; состав/комплектация: Сторона подачи: - аккумулятор с 2-мя расширениями 2000x1200 мм для подвода 2 конвейеров яйцесбора шириной 750 мм и 1 конвейера шириной 500 мм; - 12-ти рядный роликовый подающий конвейер с устройством ориентации (воздушными камерами яйца в одну сторону), с полуавтоматической системой овоскопирования (посредством системы кнопок) и с кабиной просвечивания; - электронный процесс взвешивания со ""взвешивающими"" ячейками над потоком яйца.

Корпус машины: - устройство для передачи яйца с роликового загрузчика на 4 дорожки, передающие, в свою очередь, яйцо на отдельные упаковочные линии; - основной корпус машины на 12 упаковочных линий; - 4 капле струйных маркиратора ""Видеоджет"; - рама машины удлинена на 1 x 492 мм;

Сторона отвода: - 8 универсальных разборщиков упаковки (также мелкоштучной); - 8 конвейеров подачи пустой упаковки; - 8 отводящих конвейеров для заполнения упаковки; - 8 датчиков пропущенной упаковки; - на 6 линиях мелокштучную упаковку можно автоматически закрывать и штамповать; - все упаковочные линии снабжены цифровыми индикаторами, показывающими весовые категории яйца, на которые настроена линия в настоящий момент; - конвейр отвода коробов под упаковочными линиями;

Программное обеспечение: - информационный центр МОБА с клавиатурой для управления различными функциями машины МОБА; - Омния, такими как производственная гибкость линий, автоматическая упаковка некондиционного яйца (как минимум 1 конвейр), настройки взвешивания, результат текущего подсчета, время работы, средние веса по категориям и проч. Вся информация отображается на экране или распечатывается на принтере. - машина подготовлена к установке капле струйных маркираторов - интернет-соединение для прямой экстренной связи on-line с производителем МОБА - защита от молнии.

2. Комплект птицеводческого оборудования для промышленного содержания несушки ФАКО (НЕСУШКА 7R 6T).

3. Конвейерная система производства Любинг Maschinenfabrik GmbH.

4. Система птицеводческого оборудования для содержания и выращивания птицы, предназначенная для вентиляции и поддержания необходимого микроклимата в птичнике.
5. Погрузчик вилочный TCM FB15-8, 2017 г.в., Г.Р.З. 1330AA52.
6. Специализированный автомобиль прочий 3009Z6, 2017 г.в., Г.Р.З. O546PT152, VIN Z783009Z6H0038256.
7. Специализированный автомобиль прочий 3009Z6, 2017 г.в., Г.Р.З. O580PT152, VIN Z783009Z6H0038217.
8. Грузовой автомобиль фургон 3010 GA, 2017 г.в., Г.Р.З. O576PT152, VIN Z783010GAN0038412.
9. Грузовой автомобиль тягач седельный DAF XF 105.410, 2012 г.в., Г.Р.З. K498PK152, VIN XLRTE47MS0E958716.
10. Шмитц SK024 Рефрижератор, 2007 г.в., Г.Р.З. BA622252, VIN WSM00000005028052.

Незалоговое имущество:

1. Экскаватор ЭО-3323А, 1993 г.в., Г.Р.З. 8195HP52.
2. Полуприцеп тракторный 1ПТС-9, 1987 г.в., Г.Р.З. 8205HP52.
3. Трактор ОПТЗ-150К-Я-02, 2009 г.в., Г.Р.З. 8192HP52.
4. Трактор Беларусь-82.1, 2009 г.в., Г.Р.З. 8193HP52.
5. Трактор МТЗ-82, 1988 г.в., Г.Р.З. 8207HP52.
6. Шасси самоходное Т-16МГ, 1988 г.в., Г.Р.З. 1329AA52.
7. Трактор МТЗ-80, 1987 г.в., Г.Р.З. 4489AA52.
8. МАЗ без модели, автомобиль специальный ЗАСК-23, 2012 г.в., Г.Р.З. B285YA35, VIN X89484020C0AE2003.
9. Грузовой автомобиль (самосвал) ЗИЛММ3554М без модели, 1992 г.в., Г.Р.З. A406BY152.
10. Спец.пассажирский УАЗ-220695, 2015 г.в., Г.Р.З. O177CE152, VIN ХТТ220695F1223086.
11. Прочие спец. ЗИЛ 131 ВАУ40, 1976 г.в., Г.Р.З. У610АТ52.
12. Автомобиль специальный ЗАСК-10Б на базе ЗИЛ-433362, 2009 г.в., Г.Р.З. A412BY152, VIN X8948400090AE2009.
13. Грузовой автомобиль фургон 27900А, 2004 г.в., Г.Р.З. Т937ХР52, VIN X8927900А40ВК5329.
14. Автобус ПАЗ 32053, 2017 г.в., Г.Р.З. O145CE152, VIN X1M3205B0H0000323.

15. Автофургон 3009A1, 2018 г.в., Г.Р.З. P463OC152, VIN Z783009A1J0052683.
16. Автобус ПАЗ 320530-22, 2018 г.в., Г.Р.З. P748MB152, VIN X1M3205XRJ0002018.
17. Автокран МА35337, 1993 г.в., Г.Р.З. T185TH52, VIN XTM533700P0018964.
18. Грузовой загрузчик кормов ЗИЛ 475100 (ЗСК-10,0), 2004 г.в., Г.Р.З. Y539AT52, VIN X8947510040AL9065.
19. Автомобиль специальный ЗИЛ 475100 (ЗСК-10,0), 2005 г.в., Г.Р.З. Y476AA52, VIN X8947510050AL9082.
20. Прочие спец. ГА3381700, 2004 г.в., Г.Р.З. Y146AB52, VIN X8938170040AL9063.
21. МАЗ 4380, Г.Р.З. B489УО35 (ЗАСК-10).
22. Прицеп МЖТ-10, 1990 г.в. (металлолом).
23. Конвейер по транспортировке яйца.
24. Крематор газовый.
25. Комплект светодиодного освещения (цех №24).
26. Конвейерное оборудование я/склад.
27. Термоупаковочная машина.
28. Аппарат высокого давления Gidra 15/200RH (5.5rDN. 380B).

Начальная цена Лота №1: 314 470 600 (Триста четырнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

31.01.2023 в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 10617779 о продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

04.02.2023 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 77034162042 о продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

01.02.2023 в местном печатном издании - газете «Нижегородские Новости» опубликовано сообщение о продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

Уведомлением №68 от «31» января 2023 года ООО «Выксунская птица» и С<...> (лица, имеющие смежные земельные участки) уведомлены о наличии преимущественного права приобретения указанного выше имущества в соответствии со ст. 179 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

На электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» по адресу в сети интернет [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru) объявлены торги идентификационный номер 27819-ОАОФ.

Прием заявок осуществлялся на торговой площадке с 00 час. 00 мин. (мск) 06.02.2023г. по 23 час. 59 мин. 15.03.2023г.

14.03.2023 в 16:35:44.983 подана единственная заявка на участие в торгах от ООО «Птицеводческое предприятие Дивеевское» (ИНН 5216004536, ОГРН: 1025202195523).

Протоколом об определении участников торгов от 17.03.2023 г. № 27819-ОАОФ/1 заявка ООО «Птицеводческое предприятие Дивеевское» допущена.

Решением № 27819-ОАОФ/1 от 17.03.2023 в связи с тем, что была допущена только одна заявка на участие в торгах, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

20.03.2023 в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 11018273 об итогах торгов по продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

25.03.2023 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 77034199796 об итогах торгов по продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

24.03.2023 в местном печатном издании - газете «Нижегородские Новости» опубликовано сообщение об итогах торгов по продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

20.03.2023 ООО «Птицеводческое предприятие Дивеевское» вручено предложение о заключении договора купли-продажи имущества ООО «Птицекомплекс Выксово» - единственному участнику торгов №27819-ОАОФ, с приложением договора купли-продажи.

20.03.2023 от ООО «Птицеводческое предприятие Дивеевское» получен акцепт оферты о заключении договора купли-продажи по начальной цене торгов 27819-ОАОФ.

20.03.2023 между ООО «Птицекомплекс Выксово» и ООО «Птицеводческое предприятие Дивеевское» заключен договор купли-продажи имущества должника по начальной цене лота №1: 314 470 600 (Триста четырнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

При продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово» весь производственно-технологический комплекс должника выставлен на продажу одним лотом.

В соответствии с п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Конкурсным управляющим ООО «Птицекомплекс Выксово» направлен запрос в Администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области о предоставлении перечня юридических лиц – сельхозпроизводителей, земли которых граничат с землями ООО «Птицекомплекс Выксово».

Письмом от 08.09.2022 Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области сообщила, что земельные участки ООО «Птицекомплекс Выксово» граничат со следующими земельными участками:

- 52:53:0010203:133 (арендатор С<...>, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, город Выкса, ул.Братьев Баташевых, д.46, кв.6);
- 52:53:0010113:3 (арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «Выксунская птица» (ИНН 5247055450, ОГРН 1205200015305, адрес юридического лица: 607032, Нижегородская область, г.Выкса, с.Туртапка,тер.Проммикрорайон№11, д.54, оф.20).

Уведомлением №68 от «31» января 2023 года ООО «Выксунская птица» и С<...> (лица, имеющие смежные земельные участки) уведомлены о наличии преимущественного права приобретения указанного выше имущества в соответствии со ст. 179 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

01.02.2023 в местном печатном издании - газете «Нижегородские Новости» опубликовано сообщение о продаже имущества ООО «Птицекомплекс Выксово».

Согласно сообщению о результатах торгов от 20.03.2023, торги признаны несостоявшимися.

Из системного толкования положений пунктов 3 - 8 статьи 110, статьи 111, пункта 3 статьи 139, статьи 179 Закона о банкротстве следует, что имущество должника (сельскохозяйственной организации), должно продаваться единым комплексом (предприятием) только путем проведения торгов.

При этом намерение смежных землепользователей воспользоваться своим преимущественным правом не исключает необходимости проведения конкурсным управляющим **первых** публичных торгов по продаже всего имущественного комплекса должника.

По общему смыслу законодательства о несостоятельности публичные торги являются оптимальным способом продажи имущества должника. Благодаря используемым принципам определения покупателя имущества названная процедура не только создает равные условия участия всех претендентов в покупке имущества должника, но и отвечает интересам кредиторов в деле о банкротстве.

Из приведенных норм права следует, что арбитражный управляющий **после проведения публичных торгов** по продаже предприятия должника обязан предложить лицам с преимущественным правом выкупить его по цене, сформированной на этих торгах.

При поступлении к арбитражному управляющему заявлений от нескольких таких лиц определение покупателя предприятия должника производится в рамках конкурсных процедур с их непосредственным участием.

В этом случае предпочтение следует отдавать тому субъекту преимущественного права, который предложит приобрести имущественный комплекс должника по наибольшей стоимости исходя из цены, сформированной в результате проведения публичных торгов.

Однако, несмотря на письмо от 17.03.2023 и письмо от 25.03.2023 о наличии у заявителя намерения приобретения имущества должника, организатор торгов не заключил договор с ООО «Выксунская птица», а также не провел повторные торги с участием заинтересованных лиц, имеющим приоритетное право, тем самым нарушив права заявителя.

В ходе рассмотрения дела представителем конкурсного управляющего была озвучена позиция о том, что ООО «Выксунская птица» не обладает платежеспособностью и не в состоянии будет заключить договор.

Кроме того, ответчик ссылался на то, что необходимо в максимально короткие сроки реализовать имущество должника.

Данные доводы являются несостоятельными, так не отменяют наличия приоритетного права у заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 (частями 17, 20), статьей 23 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Нижегородского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Выксунская птица» на действия конкурсного управляющего ООО «Птицекомплекс Выксого» А<...>. при проведении электронных торгов в рамках процедуры банкротства (идентификационный номер 27819-ОАОФ) обоснованной.

2. Признать организатора торгов нарушившим требования статьи 179 Закона о банкротстве.

3. Предписание не выдавать.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение и (или) предписание комиссии антимонопольного органа могут быть обжалованы в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения и (или) выдачи предписания.*

<...>