

## РЕШЕНИЕ

(по делу №Р-34-16)

20.05.2016г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя- начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...>. – заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...>. - главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев в присутствии главного редактора газеты «Октябрьский нефтяник» - <...>., председателя правления ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» - <...>. материалы, полученные от Прокуратуры г. Октябрьский Республики Башкортостан (вх. №6239 от 06.05.2016г.), а именно рекламу Жилого комплекса «Радуга» следующего содержания: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенную в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., рекламодатель - Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), рекламораспространитель – Октябрьский информационный центр – филиал ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан»,

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О рекламе» целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в РФ единства экономического пространства, реализация права

потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства РФ о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Целью любого закона является защита и охрана определенных общественных интересов. Включение законодателем в цели Федерального закона «О рекламе» предотвращения и пресечения ненадлежащей рекламы, говорит о том, что распространение такой рекламы уже является угрозой общественным интересам, охраняемым данным законом.

Согласно пункту 4.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (приложение №1 к приказу ФАС России от 26.01.2011 №30) территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями законодательства о рекламе.

Реклама «Жилого комплекса «Радуга» следующего содержания: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенная в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., рекламодатель - Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), рекламодатель – Октябрьский информационный центр – филиал ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» имеет признаки нарушения части 8 статьи 28 Федерального закона "О рекламе" в части того, что:

- реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Согласно информации МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» ГО г. Октябрьский №272 от 25.03.2016г. установлено, что разрешений на строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: на пересечении улиц Кортунова и проспектом Московский либо по адресу: на территории микрорайона 32 А и ограниченной улицами Кортунова, Крымской, местным проездом и проспектом Московским не выдавалось.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 8 статьи 28 указанного закона несет как рекламодатель, так и рекламодатель-распространитель.

20.05.2016г. на рассмотрение дела присутствовали: председатель Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075) – <....>, главный редактор газеты «Октябрьский нефтяник» - <....>

От ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» были получены документы (вх. №6936 от 20.05.2016г.): копия протокола №1 от 13.08.2014г., копия платежного поручения №93 от 24.12.2015г., копия платежного поручения №91 от 18.12.2015г., копия договора №03-50/120 от 18.12.2015г., копия выписки из ЕГРЮЛ, копия свидетельства о постановке на учет российской организации по месту ее нахождения серия <...> копия устава ЖСК, копия приказа о приеме работника №1 от 20.08.2014г.

<....>. пояснил, что: «разрешение на строительство объекта было получено 15.04.2016г., целью рекламы являлось привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома. Реклама в газете «Октябрьский нефтяник» была размещена на основании договора №03-50/120 от 18.12.2015г.».

От Октябрьского информационного центра – филиала ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» поступили документы (вх.№ 6935 от 20.05.2016г.): письменные пояснения по делу, копия приказа №26/1-к от 16.04.2015г., копия положения, копия приказа №34-ОД от 03.04.2015г., копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия <...> копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе серия <...> копия свидетельства о постановке на учет серия <...> копия доверенности №18-ф от 16.04.2016г., копия приказа №61-к от 16.04.2016г., копия приказа №73-о от 29.04.2016г., копия свидетельства о регистрации СМИ № ПИ №ТУ02-01362 от 23.06.2015г., копия устава редакции газеты, копия устава ГУП.

<....>. пояснила, что: «по электронной почте в редакцию газеты был представлен макет рекламы, оплата была произведена, согласно договору, от ЖСК«Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ»».

Анализ материалов дела показал, что в в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г. была размещена реклама Жилого комплекса «Радуга» следующего содержания: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», рекламодатель - Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), рекламораспространитель – Октябрьский информационный центр – филиал ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан».

Указанная реклама была размещена в газете «Октябрьский нефтяник» на основании договора №03-50/120 от 18.12.2015г., заключенного между ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» и Октябрьским информационным центром – филиалом ГУП РБ ИД

«Республика Башкортостан». Согласно представленным платежным поручениям №93 от 24.12.2015г., №91 от 18.12.2015г. оплата за указанную рекламу произведена в полном объеме ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ». В силу объяснений, полученных от Октябрьского информационного центра – филиала ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» (вх. №6935 от 20.05.2016г.): «по электронной почте был представлен готовый макет».

В соответствии с ответом МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» ГО г. Октябрьский (исх. № 272 от 25.03.2016г.), полученным с материалами Прокуратуры г. Октябрьского Республики Башкортостан (вх. №6239 от 06.05.2016г.), в выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома литер №2 в 32а микрорайоне отказано 09.03.2016г. Следовательно, на момент размещения вышеуказанной рекламы в газете «Октябрьский вестник» №247 (12084) от 26.12.2015г. разрешение на строительство дома отсутствовало.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решение о переквалификации нарушения с ч.8 ст. 28 ФЗ «О рекламе» на ч. 7 ст. 7 ФЗ «О рекламе», согласно которой:

- не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 7 указанного закона несет как рекламодаделец, так и рекламодатель.

Также переквалифицировать нарушение на ч. 7 ст. 5 ФЗ «О рекламе», согласно которой:

-не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 указанного закона несет рекламодаделец.

В данном случае реклама Жилого комплекса «Радуга» в общественно-политической газете «Октябрьский вестник» №247 (12084) от 26.12.2015г. не допустима, так как на момент выхода указанной рекламы отсутствовало разрешение на строительство дома.

В силу п. 3.4 Устава редакции газеты «Октябрьский нефтяник», учредитель не вправе вмешиваться в деятельность редакции, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о средствах массовой информации и настоящим Уставом.

Согласно п. 5.5.3 Устава, главный редактор несет ответственность за выполнение требований, предъявляемых к деятельности средства массовой информации законодательными актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

В связи с тем, что на момент вынесения решения не было представлено документов, подтверждающих устранение нарушения законодательства о рекламе, Комиссией принято решение о выдаче предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), Октябрьскому информационному центру – филиалу ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан».

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 20.05.2016г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Переквалифицировать вмененное нарушение с части 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе» на часть 7 статьи 7, часть 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

2. Признать ненадлежащей рекламу Жилого комплекса «Радуга» следующего содержания: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенную в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., рекламодатель - Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), рекламодатель – Октябрьский информационный центр – филиал ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» в части нарушения части 7 статьи 7, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2.В соответствии с п.44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, выдать ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно распространение ненадлежащей рекламы: Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от

36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенной в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., в части нарушения части 7 статьи 7, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

3. В соответствии с п.44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, выдать Октябрьскому информационному центру – филиалу ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно распространение ненадлежащей рекламы: Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортюнова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенной в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., в части нарушения части 7 статьи 7, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

3. Не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дел об административном правонарушении, предусмотренных частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ в связи с получением от Прокуратуры г. Октябрьский РБ, постановления о возбуждении производства об административном правонарушении в отношении ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), должностного лица – председателя правления ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» <....>. (вх. №6239 от 06.05.2016г.).

4. Передать материалы дела должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ в отношении должностного лица – главного редактора Октябрьского информационного центра – филиала ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» – <....>

4. Решение изготовлено в полном объеме 30.05.2016г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии:

<....>

<....>

ПРЕДПИСАНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

(по делу №Р-34-16)

20.05.2016г.

г.Уфа, ул. Пушкина ,95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

<....>. – заместитель руководителя- начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<....>. – заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<....>. - главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

на основании своего решения от 20.05.2016г. по делу №Р-34-16 по поводу рекламы Жилого комплекса «Радуга» следующего содержания: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Картунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенной в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., рекламодатель –

Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), рекламораспространитель – Октябрьский информационный центр – филиал ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075) в срок до «15» июня 2016г. прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно устранить размещение ненадлежащей рекламы: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Картунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в

наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенной в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., так как она должна соответствовать требованиям части 7 статьи 7, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. ЖСК «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075) представить в Башкортостанское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «15» июня 2016г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Башкортостанское УФАС России вправе привлечь к административной ответственности в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии <....>

Члены Комиссии: <....>

<....>

## ПРЕДПИСАНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

(по делу №Р-34-16)

20.05.2016г.

г.Уфа, ул. Пушкина ,95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

<....>. – заместитель руководителя- начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<....>. – заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными



органами, аналитической работы и рекламы;

<....>. - главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

на основании своего решения от 20.05.2016г. по делу №Р-34-16 по поводу рекламы Жилого комплекса «Радуга» следующего содержания: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенной в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., рекламодатель –

Жилищно-строительного кооператива «Многоквартирный жилой дом литер №2 по проспекту Московский в мкрн. №32 А ГО г. Октябрьский РБ» (РБ, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 35, ОГРН 1140280051075), рекламодатель – Октябрьский информационный центр – филиал ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан»

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Октябрьскому информационному центру – филиалу ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» в срок до «15» июня 2016г. прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно устранить размещение ненадлежащей рекламы: «Жилой комплекс РАДУГА. Окно в яркую жизнь. Старт продаж. Многоквартирный жилой дом литер 2 на пересечении улиц Кортунова и Проспект Московский. Рассрочка от застройщика первоначальный взнос – 30 % в наличии 1, 2, 3 комнатные квартиры, нежилые помещения. Стоимость 1 кв. м от 36 000 рублей. Срок сдачи – 2 квартал 2017 года», размещенной в общественно-политической газете «Октябрьский нефтяник» №247 (12084) от 26.12.2015г., так как она должна соответствовать требованиям части 7 статьи 7, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Октябрьскому информационному центру – филиалу ГУП РБ ИД «Республика Башкортостан» представить в Башкортостанское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «15» июня 2016г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Башкортостанское УФАС России вправе привлечь к административной ответственности в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии:

<....>

<...>