

## РЕШЕНИЕ

по делу № К05-40/15

07 августа 2015 года

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 24 июля 2015 года.

Полный текст решения изготовлен 07 августа 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Мультановская В.В.	-	ВрИО заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
Ивашова Е.В.	-	зам. начальника отдела контроля естественных монополий, член Комиссии;
Орлова В.А.	-	главный специалист-эксперт отдела естественных монополий, член Комиссии;

рассмотрев дело № К05-40/15, возбужденное по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр Сампсониевский» (далее – ООО «Деловой центр Сампсониевский») пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, выразившего во взимании платы за оказания услуг по передаче электрической энергии без установления тарифа, в отсутствие представителей (при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения дела №К05-40/15) от ООО «Деловой центр Сампсониевский» (ответчик),

### УСТАНОВИЛА:

1. В рамках рассмотрения заявления ЗАО «Федерация» №1/38-011 от 01.12.2014 (вх. № 28475 от 08.12.2014) в связи с действиями (бездействием) ООО «Деловой центр Сампсониевский» по обеспечению энергоснабжением объекта недвижимости

ЗАО «Федерация», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 1, корп. 2, лит. А (далее – Объект), Управлением Федеральной антимонопольной службы (далее – Управление) установлено следующее.

Между ООО «Деловой центр Сампсониевский» и ЗАО «Федерация» действует заключенный 16 апреля 1999 года договор о передаче электрической энергии №Э-6 (далее – Договор) в отношении объекта недвижимости ЗАО «Федерация», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фокина, д. 1, корп. 2.

ЗАО «Федерация» включено в перечень субабонентов, присоединенных к сетям ООО «Деловой центр Сампсониевский» согласно Приложения №1.1 к Договору энергоснабжения №00589 от 01.01.2007, заключенному между ОАО «Петербургская бытовая компания» и ООО «Деловой центр Сампсониевский».

В соответствии с п. 1.1. Договора ООО «Деловой центр Сампсониевский» обязуется передавать ЗАО «Федерация» (субабоненту) через присоединенную транзитную сеть электрическую энергию. Субабонент обязуется также оплачивать услуги по передаче энергии, оказываемые Абонентом (ООО «Деловой центр Сампсониевский»).

Согласно п. 1.3. Договора стоимость услуг по передаче Энергии составляет 25% от стоимости отпущенной Энергии.

Порядок заключения, изменения и расторжения договора энергоснабжения регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с ч. 4 статьи 26 Сетевая организация Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила), собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за

это оплату. Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения Правил, предусмотренные для сетевых организаций.

Потребители услуг, опосредованно присоединенные к электрическим сетям, оплачивают услуги по передаче электрической энергии в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Таким образом, действующее законодательство, регулирующее отношения между владельцами сетевого оборудования и потребителями, чье энергопринимающее устройство присоединено к сетям владельцев сетевого оборудования, в части передачи электроэнергии, предусматривает 2 варианта отношений:

1) не препятствование владельцами сетевого оборудования безвозмездному перетоку электроэнергии для потребителей, чье энергопринимающее устройство присоединено к сетям владельцев сетевого оборудования;

2) оказание услуг по передаче электроэнергии по установленным тарифам регулирующим органом в соответствии с условиями договора о возмездном оказании услуг по передаче электрической энергии, заключенного между владельцами сетевого оборудования и потребителями, чье энергопринимающее устройство присоединено к сетям владельцев сетевого оборудования.

Полномочия Федеральной антимонопольной службы по обеспечению государственного контроля за соблюдением правил недискриминационного доступа к услугам [по передаче](#) электрической энергии предусмотрены пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 от № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Приказом №114 от 25.03.2015 было возбуждено дело в отношении ООО «Деловой центр Сампсониевский».

Определение о назначении дела №К05-40/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению вынесено председателем Комиссии 09.04.2015.

**2.** ООО «Деловой центр Сампсониевский» по запросам Управления представило следующие обоснования своих действий (исх. №38 от 23.03.2015, вх. №6067 от 24.03.2015; вх. №6068 от 24.03.2015; исх. №76 от 25.05.2015, вх. №11603 от 29.05.2015; исх. № 95 от 15.07.2015, вх. № 15307 от 15.07.2015; исх. № 97 от 21.07.2015, вх. № 15867 от 22.07.2015).

Перечень субабонентов ООО «Деловой центр «Сампсониевский» утвержден договором с ООО «Петербургская сбытовая компания» и отражен в приложении №1.1 к договору №00589 от 01.01.2007.

Устанавливаемая ООО «Деловой центр «Сампсониевский» оплата в размере 25 % от стоимости поставляемой электроэнергии фактически взималась не за услуги по ее передаче, а в целях компенсации затрат ООО «Деловой Центр «Сампсониевский» на мероприятия по техническому обслуживанию сетей и электрохозяйства субабонентов в связи с отсутствием у них собственного квалифицированного и аттестованного персонала. Такая оплата производилась субабонентами на добровольной договорной основе.

Субабоненты по договору энергоснабжения №00589 от 01.01.2007 расположены во встроенных помещениях зданий, за исключением ООО «Федерация» и ООО «СПб-ХДМ». ООО «Федерация» находится в отдельно стоящем здании, расположенном внутри дворовой территории. ООО «СПб-ХДМ» расположено в прилегающем здании.

**4.** Рассмотрев материалы дела № К05-40/15, Комиссия установила следующее.

Между ООО «Деловой центр Сампсониевский» и ОАО «Петербургская сбытовая компания» заключен договор энергоснабжения энергоснабжения №00589 от 01.01.2007 (далее – Договор №00589).

Согласно Приложению № 1.1 к Договору №00589 субабонентами, присоединенными к сетям ООО «Деловой центр Сампсониевский» являются:

ГУП «ТЭК СПб»;

АОЗТ «Федерация»;

ООО «СПб-ХДМ»;

Санкт-Петербургский филиал ОАО «ВЫМПЕЛКОМ»;

ЗАО «ДЕЛЬТА ТЕЛЕКОМ»;

филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;

Северо-Западный филиал ОАО «Мегафон»;

ООО «ЖКС №1 Выборгского района»;

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга».

Между указанными субабонентами и ООО «Деловой центр Сампсониевский» заключены договоры энергоснабжения/ договоры о передаче электрической энергии.

Договоры энергоснабжения, заключенные с ООО «Федерация», Санкт-Петербургским Филиалом ОАО «Вымпел-Коммуникации», Филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «СПБ-ХДМ», содержат условия об оплате за услуги по передаче электрической энергии в размере 25 % от стоимости отпущенной электрической энергии (п. 1.3 договоров).

Согласно п. 4 ст. 421 Гражданского Кодекса РФ (далее – ГК РФ) условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Согласно пункту 6 Правил № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату. Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения Правил № 861, предусмотренные для сетевых организаций.

В материалах дела не содержится информация о наличии у ООО «Деловой центр Сампсониевский» установленного Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга тарифа на услуги по передаче электрической энергии, а также документов, свидетельствующих об обращении ООО «Деловой центр Сампсониевский» в Комитет по тарифам г. Санкт-Петербурга для установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Таким образом, рассмотренные действия ООО «Деловой центр Сампсониевский» по взиманию платы за оказания услуг по передаче электрической энергии без установления тарифа не соответствуют нормам п.6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004.

В рамках рассмотрения дела К05-40/15, между ООО «Деловой центр «Сампсониевский» и ООО «Эстейт девелопмент» был заключен договор купли-продажи основных средств №01/10-14 от 21.10.2014, согласно которому объекты электросетевого хозяйства ООО «Деловой центр «Сампсониевский» были переданы ООО «Эстейт девелопмент».

В связи с передачей электросетевого оборудования ООО «Деловой центр «Сампсониевский» расторгло ранее заключенные договоры энергоснабжения/договоры о передаче электрической энергии.

ООО «Эстейт девелопмент» заключило с ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор энергоснабжения от 16.04.2015 №03096. Согласно Приложению №1.1 субабонентами по Договору №03096 являются: ГУП «ТЭК СПб», АОЗТ «Федерация», ООО «СПб-ХДМ», СПб филиал ОАО «ВЫМПЕЛКОМ», БС №11123, ЗАО «ДЕЛЬТА ТЕЛЕКОМ», БС №198 филиала ОАО «МТС», БС №188 Северо-Западного филиала ОАО «Мегафон», ООО «ЖКС №1 Выборгского района», СПб ГКУ «ДОДД», светофорный пост.

ООО «Эстейт девелопмент» заключило новые договоры поставки электрической энергии с указанными субабонентами, в том числе договор №Э-2 от 18.06.2015 (ООО «Федерация»), №Э-3 от 01.06.2015 (ООО «СПб-ХДМ»), №Э-6 от 01.06.2015 (ПАО «МегаФон»), №Э-7 от 01.06.2015 (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»).

По заключенным новым договорам ООО «Эстейт девелопмент» никакой платы за услуги по передаче электрической энергии с вышеперечисленными организациями (ГУП «ТЭК СПб», АОЗТ «Федерация», ООО «СПб-ХДМ», СПб филиал ОАО «ВЫМПЕЛКОМ», БС №11123, ЗАО «ДЕЛЬТА ТЕЛЕКОМ», БС №198 филиала ОАО «МТС», БС №188 Северо-Западного филиала ОАО «Мегафон», ООО «ЖКС №1 Выборгского района», СПб ГКУ «ДОДД», светофорный пост) не взимает.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о принятии ООО «Деловой центр «Сампсониевский» мер по добровольному устранению нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ООО «Деловой центр «Сампсониевский» наличие нарушения п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004, выразившихся во взимании платы за оказания услуг по передаче электрической энергии без установления тарифа.

2. Производство в отношении ООО «Деловой центр «Сампсониевский» на основании статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.