

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы Общероссийской Общественной организации содействия защите прав граждан и безопасности общества «Безопасное отечество» в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти;

Тырина Н.И. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти.

в присутствии представителя:

организатора аукциона - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – ОАО «Фонд имущества») – Кононовой Л.В., по доверенности,

заявителя Общероссийской Общественной организации содействия защите прав граждан и безопасности общества «Безопасное отечество»- Кирсанова А.Г., по доверенности,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Общероссийской Общественной организации содействия защите прав граждан и безопасности общества «Безопасное отечество» (вх. от 30.01.2013 № 1731) на действия организатора торгов – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при проведении конкурса с закрытой формой подачи предложений: продажа квартиры по адресу г.Санкт-Петербург, поселок Песочный, ул.Карла Маркса, д.24, кв.2 (извещение о проведении торгов размещено на сайте: <http://property-fund.ru/buy/51>), документы и сведения по конкурсу, представленные организатором конкурса, заслушав пояснения представителя организатора конкурса,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В жалобе обжалуются действия организатора торгов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», не разместившего информацию о проведении торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в выборе способа проведения торгов в виде конкурса с закрытой формой подачи предложений.

Представитель организатора конкурса ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные возражения на жалобу Общественной организации содействия защите прав граждан и безопасности общества «Безопасное отечество», а также документы по конкурсу.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Извещение о проведении конкурса с закрытой формой подачи предложений: продажа квартиры по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Песочный, ул.Карла Маркса, д.24, кв.2 опубликовано в журналах Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества» №21 от 01.06.2012, №28 от 20.07.2012, № 38 от 28.09.2012, № 46 от 23.11.2012, а также размещено на сайте: <http://property-fund.ru/buy/51>. (Первоначально торги, объявленные на 18.07.2012 и 19.09.2012, 14.11.2012 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок). Организатор конкурса – ОАО «Фонд имущества». Дата проведения конкурса 30.01.2013.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт, адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", однако указанное Постановление вступает в силу с 1 января 2013 г., за исключением [пункта 2](#), который вступает в силу со дня подписания указанного Постановления.

Конкурс по продаже жилого помещения по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Песочный, ул.Карла Маркса, д.24, кв.2 организован Фондом имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства СПб от 20.01.2009 №12 « О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти СПб при подготовке и принятия решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда СПб на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда СПб».

Согласно п.2 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти СПб при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда СПб на торгах, утвержденного Постановлением Правительства СПб от 20.01.2009 №12, Жилищный комитет принимает решение о продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования СПб на торгах и определяет форму торгов, а также условия конкурса – в случае принятия решения о продаже жилого помещения на конкурсе.

В отношении жилого помещения по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Песочный, ул.Карла Маркса, д.24, кв.2 Жилищным комитетом издано распоряжение от 28.03.2012 № 201-р «О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования СПб на торгах», в соответствии с которым установлено, что торги проводятся в форме конкурса, условием конкурса является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса; критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условий конкурса.

В соответствии со ст.125 ГК РФ от имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в пределах их компетенции, установленными актами, определяющими статус этих органов. В субъекте РФ- городе федерального

значения Санкт-Петербурге полномочиями по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования наделен Жилищный комитет в соответствии с Положением о жилищном комитете, утвержденным Постановлением Правительства СПб от 30.12.2003 №175 (в ред. от 17.10.2012 №1123). Таким образом, Жилищный комитет является органом исполнительной власти, который наделен полномочиями на принятие соответствующих решений по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования СПб, находящимися в государственной собственности СПб, и по определению условий их продажи.

На основании изложенного Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора конкурса ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Общероссийской Общественной организации содействия защите прав граждан и безопасности общества «Безопасное отечество» необоснованной.

Председатель Комиссии

П.В.Яковлев

Члены Комиссии

Е.И.Асташенкова

Н.И.Тырина

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*