

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» мая 2019

В полном объеме решение изготовлено «28» мая 2019
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «ГРАНТ КОНСАЛТ» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя по доверенности Земской В.В. (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №13149/19 от 29.04.2019) на действия Организатора торгов, при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (извещение № 86268 размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru/>, № **РАД-166477**, лот **№2**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 86268 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru/> (далее – сайт торгов). Идентификатор лота в ЕФРСБ – № 960000186712.

Дата начала представления заявок на участие: 18.04.2019 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 30.05.2019 10:00

Время проведения торгов: 31.05.2019

Предметом публичного предложения является Жилое помещение (квартира), кадастровый номер <...> :07:0509004:226, общей площадью 33,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всевожский район, Кузьмолдовское городское поселение, гп Кузьмолдовский, ул. Придорожная, д. 1А, корп. 1, кв. 52 (лот № 2).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в не размещении информации об обременении объекта недвижимости, реализуемого на торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен статьями 110, 111 и 139 Закон о несостоятельности.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, в том числе имущества подлежащего реализации.

В объявлении о проведении торгов от 15.04.2019 указана вся необходимая информация о реализуемом имуществе, в том числе кадастровый номер – 47:07:0509004:226.

Перечень не обремененного залогом имущества, подлежащего реализации на торгах, был составлен и утвержден в качестве приложения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «ОхтаСтройИнвест» 26.03.2019, в том числе на основании сведений из ЕГРН.

Согласно уведомлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сведения об обременении в виде права требования в судебном порядке были внесены в ЕГРН 16 апреля 2019 года

уже после опубликования объявления о проведении торгов по продаже рассматриваемого объекта недвижимости.

Таким образом, Организатор торгов в полной мере отразил актуальные на момент публикации сведения о реализуемом имуществе в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о несостоятельности – с учетом указанного довод Заявителя не находит подтверждения.

Достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении публичного предложения по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.