

результатам рассмотрения заявления Акционерного общества «ТНС энерго Карелия» (далее - АО «ТНС энерго Карелия», Гарантирующий поставщик), являющегося гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Республики Карелия (исх.№146-06-9318 от 14.02.2017, вх.№771 от 15.02.2017) на предмет выявления в действиях Администрации Прионежского муниципального района признаков нарушения антимонопольного законодательства при передаче прав владения и пользования в отношении муниципального имущества - объектов водоснабжения, расположенных в п. Шокша Прионежского муниципального района Республики Карелия Т Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал», в рамках осуществления полномочий по контролю за соблюдением требований антимонопольного законодательства Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) установлено следующее.

Согласно Распоряжению Администрации Прионежского муниципального района от 17.12.2016 № 310-р «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал», орган местного самоуправления передал в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» следующий объект водоснабжения:

| № п/п | Наименование имущества | Адрес характеристики имущества | Балансовая стоимость | Амортизация руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|------------------------|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | Артезианская скважина | Прионежский район, п. Шокша, ул. Васильевская Год ввода в эксплуатацию 01.01.1988 | 523484,58 | 5072,55 | 518412,03 |

От передачи Администрацией указанного объекта подтверждается актом приема-передачи имущества в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» № 00000005 от 15.12.2016 г.

С момента официального опубликования (08.05.2013) Федерального закона от 15.05.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №106-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 16-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении).

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении передача прав пользования и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, **которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных Законом о водоснабжении особенностей**, или по концессионным соглашениям, заключенным **в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях**, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона о водоснабжении.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении, если все объекты водоснабжения и водоотведения были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет с момента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношении таких объектов может быть заключен договор аренды, в ином случае - только концессионное соглашение.

В этом, согласно части 3 и 33 статьи 41.1 Закона о водоснабжении договор аренды объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 24 настоящей статьи, является **ничтожным**.

Согласно акту приема-передачи имущества в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» от 15.12.2016 г. № 00005, передаваемый объект водоснабжения был введен в эксплуатацию значительно раньше, чем за 5 лет до возможной даты опубликования извещения о проведении конкурса (в случае, если бы такой конкурс был организован администрацией в настоящее время).

Согласно Письму ФАС России от 05.10.2015 №АД/53812/15 «О возможности закрепления права хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями такого вида муниципального имущества как сетей водоснабжения и теплоснабжения» передача прав в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, объектов одного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться **исключительно на основании договоров аренды или концессионных соглашений, закрепление указанных систем и (или) объектов за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения действующим законодательством не предусмотрено**.

Следовательно, объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в приложении к **акту** **должны быть переданы только на основании концессионных соглашений**.

Закон от 26.07.2005 № 122-ФЗ «О защите конкуренции» среди прочего является защитой конкуренции и созданием условий для эффективного функционирования товарных рынков.

кт 7 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» определяет конкуренцию как ерничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями (дого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в юстороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на ответствующем товарном рынке.

ду социальной значимости и необходимости эффективного функционирования екторов водоснабжения (водоотведения), в целях защиты конкуренции и создания овий для эффективного использования муниципального имущества законодательно ;дусмотрены специальные правовые механизмы, позволяющие владельцу такого 'щества передать права владения лицу, предлагающему **наилучшие условия ользования муниципального имущества.**

иким правовым механизмам, в частности, относятся проведение конкурсов и ционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав вления и (или) пользования в отношении государственного и муниципального 'щества.

эциальные требования к порядку проведения торгов и заключения договоров нды в отношении объектов водоснабжения/водоотведения, находящихся в ударственной (муниципальной) собственности, предусмотрены в Законе о ,оснабжении и Федеральном законе № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

птейей 15 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие куренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления.

илу части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного оуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия здействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, занению конкуренции.

едача и закрепление органами местного самоуправления объектов ,оснабжения/водоотведения на праве хозяйственного ведения за муниципальными ;дприятиями является способом уклонения от проведения торгов и исполнения иных утствующих этой процедуре требований.

:облюдение антимонопольных требований негативно влияет на конкурентную среду ; допускает потенциальных участников к возможности заключения договоров нды или концессионных соглашений по результатам торгов.

еход прав владения и (или) пользования в отношении объектов водоснабжения доотведения), находящихся в муниципальной собственности, путем закрепления 'щества на праве хозяйственного ведения, не предусмотрен действующим оводательством, противоречит требованиям статьи 41.1 Закона о водоснабжении и ожениям Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; обствует недопущению, ограничению, устранению конкуренции органами ;тного самоуправления.

дание Администрацией Прионежского муниципального района Распоряжения от 17.2016 № 310-р, на основании которого за МУП Прионежского муниципального она «Прионежский водоканал» на праве хозяйственного ведения закреплены еекты водоснабжения и водоотведения, является изданием (принятием) органом

стного самоуправления акта, который приводит или может привести к недопущению, аничению, устранению конкуренции и противоречит требованиям части 1 статьи 15 «О защите конкуренции».

основании изложенного, руководствуясь статьей 39.1 ФЗ «О защите конкуренции», ельское УФАС России **предупреждает о необходимости в срок** до 30.05.2017 ершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного оводства, путем отмены Распоряжения Администрации Прионежского иципального района от 06.07.2016 № 310-р «О закреплении имущества на праве йственного ведения за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский ,оканал» и изъятии из хозяйственного ведения МУП Прионежского муниципального «Прионежский водоканал» муниципального имущества (объектов ,оснабжения/водоотведения), расположенного в п. Шокша Прионежского иципального района Республики Карелия.

ответствии с частью 7 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии олнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не буждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной этственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его анением.

ответствии с частью 8 статьи №9.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае ыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков ушления антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять ение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, ревышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для олнения предупреждения.

ыполнении предупреждения сообщить в Карельское УФАС России **в течение трех й** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.