

РЕШЕНИЕ № 10-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

17 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – О Л В, рассмотрев сведения о включении О Л В в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:407, Лот№5, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:407, Лот№5.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 16.02.2017 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации

на официальном сайте www.forgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:407, Лот №5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул.Российская, д. б/н, площадью 862 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование – «индивидуальные жилые дома», стала О Л В в лице М И В, действующего по доверенности 23АА5796933 от 26 декабря 2016, предложивший годовой размер арендной платы 13 793 (тринадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля 62 копейки о чем составлен протокол о результатах торгов от 16 февраля 2017 года №14.

Согласно журналу выдачи договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района, 22 февраля 2017 года администрацией Хадыженского городского поселения Апшеронского района, проект договора аренды был выдан на руки под роспись доверенному лицу М И В.

Краснодарским УФАС России установлено, что доверенность 23АА5796933 от 26 декабря 2016, уполномочивающая М И В совершать действия от лица О Л В не предусматривает получение проектов договоров аренды по результатам аукционов на право заключения договора аренды земельных участков.

Таким образом установлено, что проекты договора переданы ненадлежащему лицу, следовательно О Л В проекты вышеуказанного договора не получила.

В соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о

недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района, поданные в Краснодарское УФАС России, содержат копию Протокола №14 от 16 февраля 2017 года о результатах аукциона, копия Протокола №18 о признании О Л.В. уклонившейся от заключения договора аренды по результатам вышеуказанного аукциона, копию доверенности 23АА5796933 от 26 декабря 2016, уполномочивающая М И Всовершать действия от лица О Л В, однако не содержат копий документов, подтверждающих получение победителем аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Организатором торгов не совершено достаточных действий и предоставлено достаточных сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности О Л.В.

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. О Л В в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не включать.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.