

РЕШЕНИЕ № Т-28/14

по результатам рассмотрения жалобы Шкарлета А.В. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 05.06.2014

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу Шкарлета А.В. на действия организатора торгов – ООО «Новый Город», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Кузнецовой В.П.: квартира, площадью 46,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 10, кв. 134 (извещение № 160414/4063596/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба Шкарлета А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Новый Город» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Кузнецовой В.П.: квартира, площадью 46,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 10, кв. 134 (извещение № 160414/4063596/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что действия Организатора торгов по неуведомлению Заявителя о признании Аукциона несостоявшимся, а также о проведении повторного Аукциона, ввели Заявителя в заблуждение и нарушили его права как участника Аукциона.

Организатор торгов, Оператор с доводами жалобы не согласились, указав что действовали в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, представителей Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.04.2014 в газете «Тверская,13» № 47 (2399) от 17.04.2014, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в лице ООО «Новый Город» на основании Государственного контракта № K13-12/97 от 27.08.2013 проводило торги в электронной форме по адресу www.electro-torgi.ru. Торги проводились в форме аукциона открытого по составу участников и с закрытой формой подачи предложений о цене. Дата и время начала подачи заявок – 17.04.2014 в 09:00; дата и время окончания подачи заявок – 30.04.2014 в 17:00; дата и время проведения Аукциона – 13.05.2014 с 09:00 до 11:00; подведение результатов Аукциона – 13.05.2014 в 16:00.

Из жалобы Заявителя следует, что он принял участие в Аукционе.

Согласно Протоколу об определении победителя торгов в электронной форме по лоту № 1, составленному Оператором, победителем Аукциона признан Рахматулин Р.С.

13.05.2014 Организатором торгов с победителем Аукциона – Рахматулиным Р.С. был подписан Протокол № 12941 от 13.05.2014 о результатах торгов (далее – Протокол).

В соответствии с пунктом 2.4 Протокола оплата производится в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола.

Согласно пункту 7 статьи 57 Закона об ипотеке лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается.

Согласно пункту 4 статьи 91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 58 Закона об ипотеке организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случае, когда лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, победитель Аукциона в установленный законодательством Российской Федерации срок стоимость имущества не оплатил.

Согласно Протоколу заседания комиссии о признании торгов несостоявшимися от 21.05.2014, на основании пункта 4 статьи 91 Закона об исполнительном производстве, подпункта 3 пункта 1 статьи 58 Закона об ипотеке комиссией о признании торгов несостоявшимися было принято решение о признании Аукциона

несостоявшимся.

22.05.2014 Организатором торгов в газете «Тверская,13» № 60-61 (2412-2413) от 22.05.2014, на Официальном сайте было размещено сообщение о проведении повторного Аукциона.

Действующим законодательством Российской Федерации не установлена обязанность Организатора торгов уведомлять участников о признании торгов несостоявшимися и (или) о проведении повторных торгов.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатор торгов действовал в соответствии с Законом об исполнительном производстве и Законом об ипотеке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шкарлета А.В. на действия организатора торгов – ООО «Новый Город», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Кузнецовой В.П.: квартира, площадью 46,8 кв. м, расположенная по адресу:

г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 10, кв. 134 (извещение № 160414/4063596/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.