

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Спирина В.В.

Резолютивная часть решения оглашена «03» мая 2023

В полном объеме решение изготовлено «10» мая 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов), представителя Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Конкурсный управляющий);

В отсутствие ИП Спирина В.В. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Спирина В.В., поступившую из Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области, (вх. №10148-ЭП/23 от 25.04.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://lot-online.ru> №РАД-318227, лот №5) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения №РАД-318227 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Предметом публичного предложения по лоту №5 является: Земельный участок - 454 602 +/- 196 кв. м, адрес: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное" на поле: пашня поле №5-69,179 га-5396,01б/га-с севера-асфальтированная дорога; с запада-лесополоса; с юга территория ц.тока, мастерских, склада ГСМ ООО "Аграрное", с востока-асфальтированная дорога, кадастровый номер 61:02:0600006:4755, земли населённых пунктов - блокированные жилые дома, отсутствуют права третьих лиц - 148 948 200,00 руб.

Начальная цена: 148 948 200 руб.

Дата начала приема заявок 08.12.2022 00:00.

Дата окончания приема заявок 12.04.2023 14:00

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении организации и проведении процедуры торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с [частью 4 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции в случае, если Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей [статьей](#), допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим [Федеральным ЗАКОНОМ](#).

Согласно протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения от 04.04.2023 было подано 5 заявок, в том числе заявка Заявителя. Победителем признан участник, предложивший максимальную цену за имущество в размере — 62 222 000, 00 руб., ценовое предложение Заявителя было — 61 001 000, 00 руб.

По результатам торгов, 10.04.2023 был заключен Договор №2023-3821/64 купли-продажи объекта недвижимого имущества.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана в Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области 18.04.2023, по истечению срока, установленного [частью 4 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы.

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках [статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь [частью 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

решила:

Оставить жалобу ИП Спирина В.В. без рассмотрения.