

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

от 12.09.2022 г. № 010997-22

На № _____ от _____

Прокуратура Чердынского района

618601, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21

e-mail: info@59.mailop.ru

**Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Пермском крае»**

614000, г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 7а

e-mail: info@fond59.ru

ООО «УралСтройАльянс»

614109, г. Пермь, ул. Калинина, д. 13, подв.
1 пом. 1

e-mail: ural-grup2013@yandex.ru

ООО «ЭлитКомфорт»

614065, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева,
д. 59, кв. 140

e-mail: elitkomfort@mail.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 059/01/17-625/2022

«07» сентября 2022 года

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 059/01/17-625/2022 в составе:

Председатель Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» – <...> (по доверенности), без участия Прокуратуры Чердынского района (надлежащим образом уведомлены), без участия ООО «УралСтройАльянс» (надлежащим образом уведомлены), ООО «ЭлитКомфорт» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев дело № 059/01/17-625/2022 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в заключении с ООО «УралСтройАльянс» Договора № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г. в отсутствие правовых оснований и создании преимущественных условий деятельности ООО «УралСтройАльянс», что привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на соответствующем рынке оказания услуг по осуществлению строительного контроля на территории Пермского края,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения дела № 059/01/17-625/2022 от 23.08.2022 г. (исх. № 010286-22 от 26.08.2022 г.) рассмотрение настоящего дела было отложено до 07.09.2022 г.

На заседании Комиссии Пермского УФАС России от 07.09.2022 г. представителем Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Фонд) были озвучены пояснения, которые также были представлены в материалы дела в письменной форме (вх. № 013502).

Представитель Фонда повторно ссылаясь на то обстоятельство, что Дополнительное соглашение № 1 от 04.07.2022 г. к Договору № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г. исключает из Договора многоквартирные дома, в отношении которых ООО «УралСтройАльянс» также осуществляется выполнение работ по капитальному ремонту. Как указывал Представитель Фонда, обязанность заключения договора на осуществление строительного контроля следовала из норм Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее –

Положение).

Кроме этого, Представитель Фонда пояснил, что договор с ООО «Сивил Инжиниринг» Фондом не заключался. Фактически строительный контроль в отношении многоквартирных домов, на которых ООО «УралСтройАльянс» осуществляется выполнение работ по капитальному ремонту, осуществлялся Индивидуальным предпринимателем <...>. Договор на осуществление строительного контроля с предпринимателем был заключен без проведения конкурентной процедуры. Как указывал Представитель Фонда, данный предприниматель включен в реестр квалифицированных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

На основании ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание представленные пояснения, а также заявленные ходатайства, в целях всестороннего исследования материалов дела и получения дополнительной информации и сведений Комиссия Пермского УФАС России приняла решение об отложении рассмотрения дела.

Руководствуясь частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 059/01/17-625/2022.

2. Назначить заседание по рассмотрению дела № 059/01/17-625/2022 на **26 сентября 2022 года с 14:30** в Пермском УФАС России по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, кабинет № 805.

3. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Фонд) **до 22.09.2022 г.** представить:

1) Копию договора (в полном объеме), в силу которого ИП <...> оказывает (оказывал) услуги по осуществлению строительного контроля в отношении многоквартирных домов, исключенных из Договора № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г.;

2) Правовое обоснование заключение указанного договора с ИП <...> без проведения конкурентных процедур;

3) Сведения о субъекте (-ах), осуществляющим строительный контроль в

отношении многоквартирных домов, исключенных из Договора № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г., до момента заключения Дополнительного соглашения № 1 от 04.07.2022 г. к Договору № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г. (в частности, о лице, указанном в качестве представителя организации, осуществляющей строительный контроль, в Акте рабочей комиссии № 4 от 31.05.2022 г., Акте рабочей комиссии № 5 от 31.05.2022 г., Акте рабочей комиссии № 6 от 31.05.2022 г., Акте рабочей комиссии № 7 от 31.05.2022 г.);

4) Правовое обоснования осуществления лицом, поименованным в пп. 3 п. 3 настоящего определения, деятельности по строительному контролю в отношении многоквартирных домов, исключенных из Договора № СК-000013/2022/ЭА от 03.03.2022 г., до момента заключения указанного Дополнительного соглашения;

5) Сведения о фактическом объеме обязательств, исполненных ООО «Сивил Инжиниринг» в силу Договора № 1/02-СК от 17.02.2022 г., заключенного с ООО «УралСтройАльянс».

ВНИМАНИЕ!

Принять участие в рассмотрении дела возможно, в том числе в дистанционном режиме с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.

Для этого необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения дела) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные (ФИО) представителя стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

К ходатайству необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица, планирующего принять участие в рассмотрении дела. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении дела представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под видеозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

Подключиться к конференции Zoom по направленным ссылке, идентификатору конференции, коду доступа.

В случае если Вы не обладаете техническими средствами для участия в интернет-

видеоконференции, Пермское УФАС России предоставит Вам данную возможность по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 64, каб. 709 (комната для интернет-видеоконференций).

Для участия в рассмотрении дела с использованием комнаты для интернет-видеоконференций, Вам необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения дела) ходатайство по форме и содержанию как указано в п.1.1. Настоящей инструкции.

В день рассмотрения дела не ранее чем за 15 минут до назначенного времени рассмотрения дела необходимо прибыть на 7 этаж по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 64 и ожидать в фойе около лифта. В дальнейшем к назначенному времени специалист Пермского УФАС России проводит Вас до комнаты для интернет-видеоконференций.

Все ранее запрошенные документы и информацию необходимо заблаговременно направить по электронным адресам – fo59@fas.gov.ru, fo59-kazaku@fas.gov.ru. Контактный номер телефона – (342) 235-10-36.

Примечание. Для участия в заседании по рассмотрению дела лицам надлежит иметь паспорт, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на участие в рассмотрении дела от участвующего в деле лица, а также заверенную копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на участие в рассмотрении дела (для приобщения к материалам дела).

В случае неявки на заседание комиссии лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

По прибытии в Пермское УФАС России, просьба ожидать заседания по рассмотрению жалобы в холле на 8-м этаже (у лифтов). К назначенному времени специалисты Управления регистрируют Вас и пригласят на рассмотрение.

Непредставление либо несвоевременное предоставление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Тел. (342) 235-10-36.