

Уведомление № 061/10/18.1-1705/2020 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении в Ростовское УФАС России жалобы К. на действия организатора торгов – финансового управляющего Борохова Ю.А., допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона (сообщение № 5279923 от 02.08.2020г. на ЕФРСБ) по продаже имущества Приказчиковой Т.В., размещенного на сайте www.alfalot.ru извещение № 0017093: лот №1 - жилой дом площадью 226,6 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Щепкин, АО «Темерницкое», пер. Спектральный 3, кадастровый номер <...> :02:0000000:5833, расположенный на земельном участке площадью 1001,22 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0081003:12. Залогодержатель: АО "ДОМ.РФ" (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **19.08.2020 г. в 12 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» **участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).**

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=523147&confpass=9056>

2. направить в срок до 17.08.2020г. на адрес to61-kocharyan@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 17.08.2020 до 12.00 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).
2. Копия отчета по оценке реализуемого имущества (при наличии).
3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
4. Копию утвержденного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (со всеми изменениями и дополнениями).
5. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
6. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
7. Заключен ли в настоящее время договор по итогам Торгов (представить копию договора при наличии).
8. Письменное обоснование причин и правомерности не заключения с К. (предложившим 3 902 400 рублей) договора купли-продажи имущества по результатам Торгов, с приложением подтверждающих позицию документов.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

(...)