

РЕШЕНИЕ № 181-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 июня 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист отдела закупок,

рассмотрев жалобу ООО «УК «Позитив» (далее - Заявитель) на действия Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (ул. Советская, д.38, г. Сочи, Краснодарский край) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г.Сочи по ул.Проспект Пушкина, д.6, ул. Гайдара д.20, ул.Мира д.3а, ул.Видовая д.14 (извещение №200416/5959541/01 опубликованного на сайте torgi.gov.ru), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов.

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «УК «Позитив» на действия Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (ул. Советская, д.26а, г. Сочи, Краснодарский край) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи по ул. Проспект Пушкина, д.6, ул. Гайдара д.20, ул.Мира д.3а, ул.Видовая д.14 (извещение №200416/5959541/01 опубликованного на

сайте torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 15.06.2016 года в 14-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его, а именно нарушил п.п.1, п.15, п.п.2, п.53 Правил проведения конкурса, на основании п.п.1, п.п.2 п.18 Правил проведения конкурса п.п.д) п.36.2 Раздела XII конкурсной документации (письмо от 23.05.2016 Государственной жилищной инспекции Краснодарского края), так же Заявитель считает, что нарушены требования п.61 раздела VII(порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе). Конверты заявками ООО «Позитив» были вскрыты конкурсной комиссией значительно раньше начала процедуры вскрытия конвертов, которая проводилась 23.06.2006 в 11.00 об этом свидетельствует дата письма ГЖИ по Краснодарскому краю (23.05.2016г.)

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №181-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

20.04.2016 года на сайте www.torgi.gov.ru Департамента городского хозяйства администрации города Сочи размещено извещение о проведении открытого аукциона №200416/5959541/01 и приложена документация по проведению открытого конкурса по лотам № 1 (Проспект Пушкина, д.6), № 2 (ул. Гайдара д.20), №3 (ул.Мира д.3а), №4 (ул.Видовая д.14).

25 апреля 2016 года ООО «УК «Позитив» представило в департамент городского хозяйства администрации города Сочи заявки на лоты № 1, 2, 3, 4, которые зарегистрированы в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом за номером 72. (Представителю (по доверенности) ООО «УК «Позитив» о получении заявок организатором конкурса выдана расписка по форме Приложения № 5 к Правилам проведения конкурса.

Подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения конкурса, пункта 13.1., раздела III, подпунктом д) пункта 36.2. Раздела XII конкурсной документации устанавливаются требования к претендентам, на соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления. Пунктом 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливаются требования к обеспечению управляющими организациями свободного доступа к информации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 731 от 23 сентября 2010 года. Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября

2006 года № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» таким уполномоченным органом определена государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - ГЖИ),

В связи с чем, после подачи заявки 25 апреля 2016 года ООО «УК «Позитив» и других претендентов, организатором конкурса были направлены письма от 5 мая 2016 года № 32-01-16/2797 «О проверке полноты раскрытия информации» от 11 мая 2016 года № 32-01-16/2866, от 23 мая 2016 года №№ 32-01-16/3073, 32-01-16/3089 в ГЖИ.

ГЖИ направлен Организатору торгов ответ от 23 мая 2016 года № 75- 11016/16-03-13.

Согласно Извещению от 20 апреля 2016 года № 200416/5959541/01 по адресу: г. Сочи, ул. Советская, 38, 2 этаж, кабинет № 28 - 23 мая 2016 года в 11-00 часов состоялось вскрытие конвертов с заявками. Перед вскрытием конвертов комиссии и присутствующим представителям претендентов предоставлялись конверты на обозрение на предмет их целостности. После чего производилось вскрытие конвертов с заявками. На процедуре вскрытия конвертов 23 мая 2016 года в 11-00 часов представители ООО «УК «Позитив» не присутствовали.

Окончание рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе состоялось по адресу: г. Сочи, ул. Советская, 38,2 этаж, кабинет № 27 - 27 мая 2016 года в 11-00 часов. При котором вынесено решение и оформлен протокол рассмотрения заявок от 27 мая 2016 года № 2, согласно которому ООО «УК «Позитив» по лотам № 1,2,3,4 не допущено к участию в конкурсе.

Данной управляющей организацией, согласно представленной информационной справке № 22 от 25 апреля 2016 года, приложенной к заявкам по лотам № 1, 2, 3, 4 указано о соответствии претендента, установленными федеральными нормативными правовыми актами требованиями, в том числе соблюдение требования о раскрытии информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731.

Согласно письму ГЖИ от 23 мая 2016 года № 75-11016/16-03-13 ООО «УК Позитив» нарушен п.п. а) п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731), не указан сайт управляющей организации.

Комиссией по делу № 163-Т/2016 установлено, что ООО «УК «Позитив» не соответствует требованиям п.п. 1, п.15, п.п.2, п. 53 Правил проведения конкурса и представило недостоверные сведения. На основании п.п.1, п.п. 2 п. 18 Правил проведения конкурса и п.п. д) п.36.2 Раздела XII конкурсной документации, по лотам № 1, 2, 3, 4 ООО «УК «Позитив» не допущено к участию в конкурсе.

Также ООО УК «Позитив» не обращалось по конкретизации нарушений указанных в протоколе и письмо ГЖИ от 23 мая 2016 не запрашивало у организатора торгов.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Позитив» на действия Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (ул. Советская, д.26а, г. Сочи, Краснодарский край при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г.Сочи по ул.Проспект Пушкина, д.6, ул. Гайдара д.20, ул.Мира д.3а, ул.Видовая д.14 (извещение №200416/5959541/01 опубликованного на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова