

Уведомление

о принятии жалобы № 46/05-18.1-2015 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Русский кредит» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой» <...>, при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой» лот № 11(квартиры по адресу: г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 57, кв. 1, 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 16, 18, 19, 22, 24, 28, 30, 34, 36, 37, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 64, 66, 67, 70, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 82, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 94, 96, 97, 100, 102, 106, 107, 108, 110, 111, 113, 114, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 129, 131, 135, 137, 141, 143, 147, 149, 153, 155, 156, 158, 159, 161, 165, 167, 169, 171, 173, 177, 179, 183, 185, 188, 189, 191, 195, 197, 200, 201, 203, 204, 207, 209, 210, 212, 213 и офис (нежилое помещение) по адресу: г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 57) посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке «www.sibtoptrade.ru». Извещение о проведении торгов было опубликовано 30.04.2015 г. на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030244453.

По мнению заявителя, организатором торгов неправомерно допущены к участию в торгах заявки участников, поступление задатков, которых не подтверждены на дату составления протокола № СТП-1095/11, что является основанием для отказа в участии в торгах. Так, к заявке поданной ООО «Управляющая компания «Союз» на 02.06.2015 г. не было приложено платежное поручение подтверждающее оплату задатка, необходимого для участия в торгах. ООО «Управляющая компания «Союз» не оплатило задаток для участия в торгах к заявке на участие в торгах от 02.06.2015 г.

ООО «Русский кредит» полагает, что допущенное нарушение организатором торгов является существенным, т.к. поступление задатка от участника является обязательным условием подачи заявки.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы ООО «Русский кредит» состоится **15.06.2015 г. в 15 ч. 00 мин.** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 315 в 14 часов 40 минут.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатору торгов** (конкурсному управляющему ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой» <...>) в срок **до 11.06.2015 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие **документы, заверенные надлежащим образом:**

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению;

2. предложение о продаже имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой», утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Кемеровской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой»;

3. сведения о торгах, проводившихся в целях продажи имущества должника (Публичное предложение № 54030244453) и всю имеющуюся документацию о проведении торгов, лот № 11;

4. копии платежных поручений всех участников торгов с отметкой банка об оплате задатка для участия в торгах посредством публичного предложения № 54030244453 в электронной форме по продаже имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой», лот № 11;

5. копию договора, заключенного с победителем торговой процедуры «публичное предложение» (Публичное предложение № 54030244453) (в случае его заключения);

6. все изменения, вносимые в извещение о проведении торговой процедуры по лоту № 11 либо в документацию по торгам, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении (Публичное предложение № 54030244453);

7. документы, подтверждающие размещение на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении торгов по продаже указанного выше имущества;

8. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 30.04.2015 г. по 02.06.2015 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;

9. приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбассстрой»;

10. все заявки на участие в публичном предложении в электронной форме, со всеми приложениями, по лоту № 11;

11. все протоколы заседания комиссии, составленные при проведении торгов (Публичное предложение № 54030244453), лот № 11;

12. аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения реализации имущества должника посредством публичного предложения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде**. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Заместитель руководитель

управления

Е.А. Клостер