

РЕШЕНИЕ

г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена " 22 " июня 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено " 25 " июня 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Бутенко Игоря Васильевича - заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля монополистической деятельности; членов комиссии: Рыжковой Людмилы Михайловны — ведущего специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности, Газизова Родиона Маратовича - специалиста – эксперта отдела контроля монополистической деятельности, Барыкиной Надежды Александровны - старшего специалиста 2 разряда отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и адвокатиrowания, при участии заявителя Ч. и его представителя Ч., представителей ТСЖ «Полянка» председателя Р. согласно протокола-решения собрания ТСЖ № 1 от 05.07.2008 и С. по доверенности б/н, б/д, представителей ОАО «ТЭСК» В. по доверенности от 01.01.2012 № 50 и П. по доверенности № 150 от 01.01.2012, рассмотрев дело № 02-10/62-12 о нарушении ТСЖ «Полянка» (юр. адр. 634508, д. Кисловка, ул. Ванина, 11, стр. 1, Томский район) ч. 4 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,

УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступило заявление Ч. о том, что его жилой дом в д. Кисловка по ул. Ванина 1б с 2002 года присоединен к энергоснабжению от подстанции, которая на сегодняшний день находится в владении ТСЖ «Полянка», согласно договора безвозмездной передачи имущества (дарение) № 3 от 25.03.2011 года от ООО «Агон». Оплату за электроэнергию Ч. производил в ТСЖ «Полянка» согласно показаний прибора электроучета, о чем делалась запись в книге учета председателем ТСЖ, квитанции не выдавались. Такой порядок оплаты, как утверждает заявитель, осуществляется всеми потребителями подстанции. 29.05.2012 ТСЖ «Полянка» произвело отключение дома Ч. по ул. Ванина 1б д. Кисловка от электроэнергии, не предупредив его об отключении жилого дома.

Между ОАО «ТЭСК» и ТСЖ «Полянка» заключен договор энергоснабжения № 1339

от 01.04.2011, в приложение № 1 которого указаны «жилые дома» без указания номеров домов. Ч. не является членом ТСЖ «Полянка» и подключение его жилого дома осуществлено ранее, чем организовано ТСЖ «Полянка».

Правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, предусмотрено, что договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком заключается при наличии документов, подтверждающих технологическое присоединение электропринимающих устройств потребителя к электрической сети сетевой организации в установленном порядке и обеспечении учета электроэнергии.

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения настоящих Правил, предусмотренные для сетевых организаций.

Потребители услуг, опосредованно присоединенные к электрическим сетям, оплачивают услуги по передаче электрической энергии в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В соответствии с п. 2 указанного постановления, Федеральная антимонопольная служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по обеспечению государственного контроля за соблюдением правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и услугам администратора торговой системы.

В заседании комиссии представитель ТСЖ «Полянка» пояснил, что оплату за электроэнергию Ч. оплачивал ежемесячно, а дом Ч. отключило ТСЖ от электроэнергии согласно решения правления ТСЖ «Полянка» по следующим

причинам:

1. в связи с неуплатой Ч. затрат на содержание подстанции;
2. отсутствием разрешительных документов на надлежащее подключение его дома к подстанции;
3. неисправного прибора учета электроэнергии (прибор учета не опломбирован).

Представитель ОАО «ТЭСК» пояснил, что у ТСЖ «Полянка» не было оснований в отключении от электроэнергии жилой дом Чикова П.П., т. к. он не является членом ТСЖ и на отношения между Ч. и ТСЖ распространяется требование пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Требовать документы, согласно которых дом Ч. был подключен к подстанции в 2002 году у ТСЖ нет права, так как ООО «Агон» бывший собственник подстанции разрешил Ч. подключиться к подстанции, этого достаточно.

В другом случае, если Ч. является членом ТСЖ, на отношения между ТСЖ и Ч. распространяется требование пункта 86 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (ред. 06.05.2011) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», согласно которого приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг потребителям, полностью выполняющим обязательства (ежемесячная оплата за электроэнергию) не допускается.

Представитель ТСЖ «Полянка» представил заявление от Ч. от 26.10.2008 с просьбой принять его ТСЖ «Полянка» и протокол общего собрания ТСЖ «Полянка» от 26.10.2008г., которым Ч. был принят в члены ТСЖ «Полянка». Заявление от Ч. было написано и подписано женой Ч.

Заявитель Ч. пояснил, что заявление о вступление в члены ТСЖ он не писал и полномочий таких своей жене Ч. не давал. Согласно документов свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок 70АБ 181899 от 01.02.2008 по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина, 1 «б» и свидетельства о государственной регистрации права 70АБ 129103 от 20.04.2011 жилого дома по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина, 1 «б» он является собственником этих объектов. Ч. никогда не считал себя членом ТСЖ «Полянка», и не знал, что его приняли в члены ТСЖ «Полянка». Председателю ТСЖ «Полянка» Р. об этом известно, Рыженков С.Г. в своем пояснении, данным им исполняющему ст. УУП УМВД России по Томскому району подтвердил, что Ч. не является членом ТСЖ «Полянка» (исх. № 40-4/6031 от 09.06.2012). Кроме того, ТСЖ «Полянка» представило копию договора энергоснабжения № 4 от 17.04.2011, от подписи которого Ч. отказался.

Комиссия, изучив материалы дела и заслушав пояснения сторон, приходит к

следующему:

ТСЖ «Полянка» является собственником подстанции и на него распространяется требования п. 6 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Согласно ст. 143 Жилищного кодекса РФ членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения на основании заявления о вступлении в товарищество собственников. Ч. является собственником дома по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина, 1 «б» на основании свидетельства о государственной регистрации права 70AB 129103 от 20.04.2011. Заявление от 16.10.2008 года о вступление в ТСЖ «Полянка» Ч. не писал и полномочия о вступлении в ТСЖ никому не передавал. Договора энергоснабжения с членами ТСЖ не заключаются, так как ТСЖ по отношению к членам ТСЖ является организацией предоставляющей коммунальные услуги. Ч. не является членом ТСЖ «Полянка», а является потребителем объекта электросетевого хозяйства (подстанции) ТСЖ «Полянка».

Согласно пункту 4 ст.26 Федерального Закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35 -ФЗ (в ред. от 25.12.2008), владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства потребителя, не вправе препятствовать передаче электроэнергии на указанные устройства, в том числе, заключению в отношении указанных объектов договоров энергоснабжения, и по требованию собственника или иного законного владельца объектов обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение или разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности сторон.

ТСЖ «Полянка», отключив энергопринимающие устройства жилого дома Ч., находящиеся по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина 1б от подачи электроэнергии (перетоку электрической энергии), нарушило пункт 4 статьи 26 Федерального Закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в части препятствования передаче электроэнергии на энергопринимающие устройства потребителя, присоединенные в установленном порядке.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О

защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать ТСЖ «Полянка» нарушившим пункт 4 статьи 26 Федерального Закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в части препятствования передачи электроэнергии от подстанции на энергопринимающие устройства жилого дома Ч., находящиеся по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина, 1 «б», Томский район.

2. Выдать ТСЖ «Полянка» предписание о прекращении нарушения 4 статьи 26 Федерального Закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Председатель Комиссии

Бутенко И.В.

Члены Комиссии:

Рыжкова Л.М.

Барыкина Н.А.

Газизов Р.М.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд

С уведомлением

25.06.2012 ЛР/4166

Предписание по делу

02-10/62-12

ПРЕДПИСАНИЕ

25 " июня 2012 г.

г. Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Бутенко Игоря Васильевича - заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля монополистической деятельности; членов комиссии: Рыжковой Людмилы Михайловны - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля монополистической деятельности, Газизова Родиона Маратовича - специалиста – эксперта отдела контроля монополистической деятельности, Барыкиной Надежды Александровны - старшего специалиста 2 разряда отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и адвокатиrowания, на основании своего решения от "25" июня 2012г. по делу № 02-10/62-12 о нарушении ТСЖ «Полянка» (634508, д. Кисловка, ул. Ванина, 11, стр. 1, Томский район) пункта 4 статьи 26 Федерального Закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Полянка» прекратить нарушение пункта 4 статьи 26 Федерального Закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в части препятствования передаче электроэнергии на энергопринимающие устройства жилого дома Ч., находящиеся по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина, 1 «б», Томский район.

2. ТСЖ «Полянка» в течение суток с момента получения предписания возобновить подачу электроэнергии на энергопринимающие жилого дома Ч., находящиеся по адресу: д. Кисловка, ул. Ванина, 1 «б», Томский район.

3. О выполнении настоящего Предписания ТСЖ «Полянка» сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель комиссии

Душенко И.В.

Члены Комиссии:

Рыжкова Л.М.

Газизов Р.М.

_____ Барыкина Н.А.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.