

РЕШЕНИЕ по делу № 07/1440-18

результатам рассмотрения жалобы Яценко Н.П. от 20.04.2018 г. (вх. № 689/10) а действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

га принятия решения 28.04.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу от 20.04.2018 г. (вх. № 689/10) Яценко Н.П. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная, 4 (Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 418/11646673/01, ЛОТ № 1).

в присутствии заявителя;

в присутствии представителя организатора торгов – Саблина Д.В. (доверенность № 1/03-18 от 10.01.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

24.04.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Яценко Н.П. (вх. № 689/10) на действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная, 4, площадью 4978 кв.м., кадастровый номер <...> :12:010801:5801. Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 050418/11646673/01, ЛОТ № 1.

По мнению заявителя, организатором торгов в нарушение ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации торги по аренде земельного участка проводятся не в электронной форме.

По результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора

энды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

в соответствии с ч. 2 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

в соответствии с ч. 4 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

Таким образом, указанные нормы законодательства предполагают проведение торгов на заключение договоров аренды земли подобного рода в электронной форме.

Однако, в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения [статьи 39.13](#) Земельного кодекса Российской Федерации применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Поскольку в настоящее время федеральный закон, устанавливающий порядок проведения аукциона в электронной форме не принят, положения статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются. В указанных случаях аукцион должен проводиться в соответствии со [ст. ст. 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса.

Таким образом, в действиях организатора торгов – Администрации городского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов (не в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 418/11646673/01) отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов, а доводы жалобы заявителя являются необоснованными.

в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу Яценко Н.П. от 20.04.2018 г. (вх. № 689/10) на действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная, 4 (Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 050418/11646673/01, ЛОТ № 1).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 23.04.2018 г. (исх. №07/490).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.