

Заказчику –

СНКО «Региональный фонд»

Сырковское ш., д. 2 а, 7 эт.,

Великий Новгород, 173008

e-mail: info@kapremont53.ru

dogovor@kapremont53.ru

Участнику закупки (подрядчику) –

ООО «ПСП Мегapolis»

ул. Большая Санкт-Петербургская,

д. 81, оф. 3,4,

Великий Новгород, 173003

e-mail: 53mega@mail.ru

gbi-gost@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

№ 053/10/615-412/2023

по результатам проверки факта расторжения договора о проведении  
капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке

Резолютивная часть оглашена 09.08.2023

В полном объеме изготовлено 14.08.2023  
Новгород

Великий

Комиссия по рассмотрению сведений по факту расторжения в одностороннем порядке договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и решению вопроса о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) (далее – Комиссия) в составе:

....

в присутствии представителей заказчика – Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, Сырковское ш., д. 2 а, 7 эт.; далее – СНКО «Региональный фонд») – ..., ...;

подрядная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Мегapolis» (ИНН: 5310020302; 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, оф. 3, 4; далее – ООО «ПСП Мегapolis») надлежащим образом уведомлена о месте и времени рассмотрения сведений, представителей не направила, ходатайств не заявляла, письменные объяснения по факту ненадлежащего исполнения договорных обязательств по договору № 18/2019 от 05.11.2019 (реестровый номер – 192532180152300051; далее – Договор) не представила,

рассмотрев сведения, поступившие от заказчика – СНКО «Региональный фонд» по факту одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора, заключенного с подрядной организацией – ООО «ПСП Мегapolis» по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 18/2019 (ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), извещение № 205050000011900135 о проведении которого было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) 01.10.2019,

УСТАНОВИЛА:

26.07.2023 в Новгородское УФАС России от заказчика – СНКО «Региональный фонд» поступили сведения по факту одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора, заключенного с подрядной организацией – ООО «ПСП Мегapolis» по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 18/2019 (ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), извещение № 205050000011900135 о проведении которого было размещено на официальном сайте 01.10.2019 (вх. № 4112/23 Новгородского УФАС России; далее – Сведения).

Сведения представлены в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Руководствуясь пунктом 259 Положения, Комиссией осуществлена проверка соблюдения заказчиком – СНКО «Региональный фонд» процедуры расторжения Договора в одностороннем порядке.

В результате рассмотрения Сведений установлено следующее.

01.10.2019 на официальном сайте было размещено извещение № 205050000011900135 о проведении торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 18/2019 (ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) (начальная (максимальная) цена договора – 28 938 484, 89 рублей).

В соответствии с протоколом № 18/2019 от 22.10.2019 заседания комиссии по осуществлению закупок по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора о выполнении работ (оказании услуг) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории «Новгородская область», на участие в аукционе поступила единственная заявка от Общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» (ИНН: 5310020302; далее – ООО «ЖБИ-ГОСТ»), указанная заявка была признана соответствующей требованиям документации об аукционе, электронный аукцион при этом был признан несостоявшимся, так как было допущено менее двух заявок на участие.

Согласно пункту 154 Положения в случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся и заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

В силу пункта 163 Положения в случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе

или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

Согласно статье 165 Положения при признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

05.11.2019 между заказчиком – СНКО «Региональный фонд» и ООО «ЖБИ-ГОСТ» был заключен рассматриваемый Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (цена Договора (в редакции дополнительного соглашения № 54 от 15.12.2022) – 21 525 365, 53 рублей).

Решением единственного участника от 18.06.2020 ООО «ЖБИ-ГОСТ» было переименовано в ООО «ПСП Мегapolis».

Дополнительным соглашением № 39 от 02.07.2020 в Договор были внесены соответствующие изменения в отношении наименования подрядчика, а именно вместо ООО «ЖБИ-ГОСТ» было указано ООО «ПСП Мегapolis».

Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) (далее Работы), указанные в Приложении № 1 к Договору, «Перечень многоквартирных домов» (далее Объект(ы)), в сроки и на условиях Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, в порядке, предусмотренном Договором (пункт 1.1 Договора).

Приложение № 1 к Договору (в редакции дополнительного соглашения № 54 от 15.12.2022) среди прочего включает в себя многоквартирные дома по

следующим адресам:

- Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 80 (вид ремонта – ремонт системы теплоснабжения, стоимость – 2 143 075, 38 рублей) (позиция 1);

- Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 4 (вид ремонта – ремонт системы холодного водоснабжения, стоимость – 199 185, 96 рублей) (позиция 27).

Предусмотренные Договором Работы выполняются в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение № 2), «Графиками выполнения работ» (Приложение № 3), сметной документацией, разработанной и утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком, условиями Договора и действующим законодательством. Подрядчик выполняет Работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. По окончании Работ по Договору Объект должен быть передан Подрядчиком Заказчику по акту приёмки в эксплуатацию приёмочной комиссией законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о проведении капитального ремонта (пункт 1.2 Договора).

Согласно подпунктам 1.3.1, 1.3.2 пункта 1.3 Договора общие сроки выполнения Работ:

начало – с даты заключения договора;

окончание – не более 140 календарных дней (то есть до 24.03.2020 (включительно)).

Дополнительным соглашением № 11 от 24.01.2020 к Договору срок выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 80 был установлен до 10.02.2020 (включительно).

Как следует из устных пояснений присутствовавших на заседании Комиссии представителей СНКО «Региональный фонд», помимо работ по замене стояков в первоначальный перечень работ в данном доме также входили работы по ремонту розлива системы.

Однако согласно материалам Сведений в установленный срок работы в указанном многоквартирном доме в части ремонта розлива системы подрядчиком были выполнены лишь на 55 % от необходимого объема.

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 11.05.2022 по делу № А44-6033/2021 из общего объема работ по ремонту системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 80 были исключены работы по замене стояков, в указанной части Договор расторгнут.

По состоянию на 23.06.2023 оставшиеся работы в части ремонта розлива системы на данном объекте подрядчиком также закончены не были.

Так, в соответствии со служебной запиской начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СНКО «Региональный фонд» от указанной даты, специалистами заказчика были осуществлены соответствующие контрольные мероприятия, в ходе которых было установлено, что на данном объекте ремонт произведен на 55 % от необходимого объема, отсутствуют признаки продолжения и, соответственно, проведения запланированных ремонтов, а именно:

- строительные материалы, необходимые для проведения данных ремонтных работ, на объекте отсутствуют;
- не произведен демонтаж элементов зданий, подлежащих ремонту;
- собственники помещений в данном доме утверждают, что каких-либо строителей в последнее время не наблюдали, о доступе к общедомовому имуществу с ними никто не договаривался;
- состояние общедомового имущества ухудшилось по сравнению с состоянием на период, предшествующий заключению Договора;
- подрядной организацией каких-либо доказательств, обосновывающих уважительность причин неисполнения договорных обязательств, не представлено.

Дополнительным соглашением № 11 от 24.01.2020 к Договору срок выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 4 был установлен до 24.03.2020 (включительно).

Однако в оговоренный срок подрядчик к выполнению работ в многоквартирном доме по указанному адресу не приступил.

20.05.2022 СНКО «Региональный фонд» обратилось в Арбитражный суд Новгородской области с исковым заявлением об обязанности ООО «ПСП Мегаполис» исполнить заключенный Договор в части выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 4.

В соответствии с решением Арбитражного суда Новгородской области от 31.08.2022 по делу № А44-2760/2022, оставленным без изменения постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.11.2022 и постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 22.03.2023, указанное требование СНКО «Региональный фонд» было удовлетворено, суд обязал ООО «ПСП «Мегаполис» в течение 3 месяцев с момента вступления в силу решения суда в законную силу исполнить

заключенный Договор в части выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 4.

Согласно части 5 статьи 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК) постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Датой принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции считается дата его изготовления в полном объеме (пункт 37 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30.06.2020 № 12).

Таким образом, решение Арбитражного суда Новгородской области от 31.08.2022 по делу № А44-2760/2022 вступило в законную силу 16.11.2022.

Согласно части 1 статьи 16 АПК вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Учитывая изложенное, работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 4 в полном объеме должны были быть выполнены ООО «ПСП Мегаполис» до 16.02.2023 (включительно).

Однако, как следует из представленных Сведений, в установленный срок работы в многоквартирном доме подрядчиком также начаты не были, а решение Арбитражного суда Новгородской области от 31.08.2022 по делу № А44-2760/2022 – не исполнено.

По состоянию на 23.06.2023 работы на данном объекте подрядчиком аналогичным образом начаты не были.

Так, в соответствии со служебной запиской начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СНКО «Региональный фонд» от указанной даты, специалистами заказчика были осуществлены соответствующие контрольные мероприятия, в ходе которых было установлено, что на объекте ремонт не начат, отсутствуют признаки продолжения и, соответственно, проведения запланированных ремонтов, а именно:

- строительные материалы, необходимые для проведения данных ремонтных работ, на объекте отсутствуют;
- не произведен демонтаж элементов зданий, подлежащих ремонту;
- собственники помещений в данном доме утверждают, что каких-либо строителей в последнее время не наблюдали, о доступе к общедомовому

имуществу с ними никто не договаривался;

- состояние общедомового имущества ухудшилось по сравнению с состоянием на период, предшествующий заключению Договора;
- подрядной организацией каких-либо доказательств, обосновывающих уважительность причин неисполнения договорных обязательств, не представлено.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 310 ГК односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно подпункту «б» пункта 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктами «а», «б» и «е» пункта 226 Положения установлено, что заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В связи с тем, что в установленные сроки работы по ремонту системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 80 в полном объеме в части ремонта розлива системы выполнены не были, а работы по ремонту системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Предтеченская,

д. 4 – не начаты вовсе, СНКО «Региональный фонд» приняло решение о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

30.06.2023 СНКО «Региональный фонд» приняло решение об одностороннем расторжении Договора, оформленное уведомлением исх. № РФК-3281-И о расторжении Договора (далее – Решение об одностороннем расторжении).

В Решении об одностороннем расторжении указано, что основаниями для принятия такого решения послужило невыполнение подрядчиком работ по двум вышеуказанным объектам, а именно:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В Решении об одностороннем расторжении СНКО «Региональный фонд» указало, что Договор будет считаться расторгнутым с 24.07.2023.

С данной даты Договор считается расторгнутым.

Необходимо отметить, что Решение об одностороннем расторжении было направлено СНКО «Региональный фонд» по юридическому адресу ООО «ПСП Мегаполис» (173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, оф. 3, 4), указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении 07.07.2023, то есть с нарушением предусмотренного статьей 227 Положения срока направления подрядчику указанного решения (не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора).

В ходе рассмотрения Сведений представители СНКО «Региональный фонд» устно отметили, что Решение об одностороннем расторжении 03.07.2023 было

передано представителю ООО «ПСП Мегаполис» ..., о чем свидетельствует ее личная подпись на экземпляре Решения об одностороннем расторжении заказчика.

Однако даже в данном случае заказчиком не соблюден срок, установленный пунктом 227 Положения, так как период между 03.07.2023 и 24.07.2023 составляет 14 рабочих дней, а не 15, как предусмотрено Положением.

ООО «ПСП Мегаполис» письменных объяснений по факту ненадлежащего исполнения Договора не представило, представители подрядчика в рассмотрении Сведений участия не приняли.

Изучив представленные Сведения, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

В соответствии с пунктом 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «з» пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно пункту 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра

недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 1 статьи 702 ГК по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Как следует из пункта 1 статьи 740 ГК по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Согласно пункту 2 статьи 405 ГК если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

Пунктом 3 статьи 708 ГК установлено, что указанные в пункте 2 статьи 405 настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

Как следует из представленных Сведений, в установленные сроки работы по ремонту системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 80 в полном объеме в части ремонта розлива системы выполнены не были, а работы по ремонту системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 4 – не начаты вовсе, полученный от заказчика аванс за выполнение работ по данным домам в полном объеме подрядчиком также обработан не был.

Подрядчиком доказательств обратного в материалы Сведений не представлено.

При этом, следует отметить, что подрядчиком не было исполнено решение Арбитражного суда Новгородской области от 31.08.2022 по делу № А44-

2760/2022.

Данный судебный акт вступил в законную силу, установленный в нем срок выполнения работ истек.

В то же время, как отмечалось выше, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для организаций и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, обстоятельства, изложенные в Решении об одностороннем расторжении, в ходе рассмотрения Сведений нашли свое подтверждение.

При этом, доказательств того, что нарушение заказчиком срока направления подрядчику Решения об одностороннем расторжении привело к нарушению прав ООО «ПСП Мегapolis», в материалах Сведений не содержится.

В частности, Комиссия учитывает тот факт, что Решение об одностороннем расторжении до предполагаемой даты расторжения было передано представителю подрядчика (03.07.2023); кроме того, согласно данным официального сайта Акционерного общества «Почта России» в сети «Интернет», Решение об одностороннем расторжении, направленное в адрес подрядчика заказной корреспонденцией, было получено ООО «ПСП Мегapolis» 17.07.2023 (т.е. также до предполагаемой даты расторжения).

То есть о принятом заказчиком Решении об одностороннем расторжении ООО «ПСП Мегapolis» было уведомлено.

Данное обстоятельство подтверждается материалами Сведений.

Указанное решение заказчика принято после истечения установленных сроков выполнения работ по данным объектам, о факте его принятия подрядчик был извещен.

Согласно положениям абзаца 3 пункта 1 статьи 2 ГК предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Участник закупки, осуществляющий предпринимательскую деятельность путем участия в закупках на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, самостоятельно несет ответственность и риски наступления негативных последствий, связанных с невозможностью исполнения заключаемых договоров.

Учитывая вышеизложенное, и поскольку основания для принятия Решения об

одностороннем расторжении у заказчика имелись, Решение об одностороннем расторжении вступило в силу, Сведения о недобросовестном подрядчике, представленные СНКО «Региональный фонд» в отношении ООО «ПСП Мегаполис», подлежат включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, Комиссия,

#### РЕШИЛА:

Сведения, представленные заказчиком – Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, Сырковское ш., д. 2 а, 7 эт.) по факту расторжения в одностороннем порядке договора № 18/2019 от 05.11.2019 (реестровый номер договора – 192532180152300051), заключенного с подрядной организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Мегаполис» (ИНН: 5310020302; 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, оф. 3, 4) по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 18/2019 (ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), извещение № 205050000011900135 о проведении которого было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 01.10.2019, включить в реестр недобросовестных подрядных организаций сроком на три года.

...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.