

Ответчик:

ООО «Кадастровая служба»

Юридический адрес:

392250, Тамбовская область,

г.Рассказово, ул.Пушкина, 9

Фактический адрес:

392000, г.Тамбов, ул. Студенческая,

д. 16А, корп.2, офис 9

Заявитель:

ООО «Земпроект»

392000, г.Тамбов,

ул.Студенческая, д. 16А,

корп.2, офис 1-2

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 068/01/14.2-26/2020 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

22 января 2020 года
Тамбов

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской

области поступило заявления ООО «Земпроект» о признаках недобросовестной конкуренции на рынке кадастровых и геодезических работ.

Установлено, что ООО «Земпроект» с 2011 года осуществляет деятельность в сфере предоставления кадастровых и геодезических работ по адресу: г.Тамбов, ул. Студенческая, д. 16А, корп.2, офис 1-2. В 2019 году по этому же адресу стало оказывать аналогичные услуги ООО «Кадастровая служба» (ОГРН 1036876412341, ИНН 6828004140, юридический адрес: 392250, Тамбовская область, г.Рассказово, ул.Пушкина, 9). У входа в здание размещена вывеска с названием организации «Кадастровая служба» без указания организационно-правовой формы юридического лица, оказывающего услуги и указаны: режим работы, месторасположение офиса и телефон для связи. Также на данной вывеске использован знак – круг в сине-серо-зеленой гамме, визуально сходный со знаком Росреестра, размещенном на официальном сайте Федеральной службы в сети Интернет: <https://rosreestr.ru>.

Использование в наименовании слов «Кадастровая служба» без указания организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта, предоставляющего услуги, может создать у потребителя впечатление, что общество «Кадастровая служба» является частью некоей единой крупной организации, оказывающей кадастровые услуги, что вводит в заблуждение потребителей относительно правовой сущности данного хозяйствующего субъекта из-за стойкой ассоциации слов «кадастровая», «кадастровый» с государственными органами и организациями в сфере кадастрового учета, поскольку наименование «Кадастровая служба» выполняет идентифицирующую функцию, позволяющую потребителю однозначно выделять определенный вид деятельности (геодезические и кадастровые работы с недвижимым имуществом).

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному

надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Среди подведомственных Росреестру учреждений ООО «Кадастровая служба» не значится.

Приказом Росреестра от 26.07.2016 N П/0359 утвержден официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>, на главной странице которого, в верхнем левом углу размещена официальная эмблема Росреестра – круг с хвостиком в низу в серо-сине-зеленой цветовой гамме.

Часть 3 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение относительно места производства товара, предлагаемого к продаже, **изготовителя такого товара**, гарантийных обязательств продавца или изготовителя.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при наличии признаков нарушения пункта 3 статьи 14.2 названного Федерального закона в действиях [ООО «Кадастровая служба»](#) [10.12.2019](#) [было выдано](#) предупреждение № 068/01/14.2-909/2019 о необходимости прекращения размещения на вывеске, расположенной у входа в здание по адресу: г.Тамбов, ул.Студенческая, 16А, знака (эмблемы), имеющего визуальное сходство со знаком, используемым Росреестром на официальном сайте Федеральной службы в сети Интернет: <https://rosreestr.ru>, а также наименования организации «Кадастровая служба» без указания на ее организационно-правовую форму. Срок исполнения предупреждения был установлен до 27 декабря 2019 года. О выполнении предупреждения необходимо было сообщить в Тамбовское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

[ООО «Кадастровая служба»](#) об исполнении предупреждения Тамбовского УФАС России информацию и документы не представило.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для исполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области от 17.01.2020 № 2 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Кадастровая служба» пункта 3 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции - недобросовестная конкуренция на рынке кадастровых и геодезических работ,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 068/01/14.2-26/2020 к рассмотрению на **25 февраля 2020 года в 10-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло, зал заседаний).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве **ответчика**: ООО «Кадастровая служба» (юридический адрес: 392250, Тамбовская область, г.Рассказово, ул.Пушкина, 9; фактический адрес: 392000, г.Тамбов, ул. Студенецкая, д. 16А, корп.2, офис 9);

3. привлечь к участию в деле в качестве заявителя ООО «Земпроект» (392000, г.Тамбов, ул.Студенецкая, д. 16А, корп.2, офис 1-2).

4. **Ответчику** представить в срок до **20 февраля 2020 года** следующую информацию:

1. письменные пояснения о неисполнении предупреждения Тамбовского УФАС России № 068/01/14.2-909/2019 от 10.12.2019 с обоснованием своей позиции с учетом норм действующего законодательства;
2. объемы выполненных кадастровых и геодезических работ за 2019 год в тыс./руб.;
3. копию бухгалтерского баланса и форму № 2 по ОКУД за последний отчетный период или иной документ, характеризующий имущественное или финансовое положение ООО «Кадастровая служба».

Довожу до Вашего сведения, что непредставление сведений (информации) по требованию антимонопольного органа, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Явка ответчика или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела и документы, удостоверяющие личность (паспорт).

Председатель Комиссии
Гречишникова

Е.А.