

**Дело № 32Р-17**

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов

Архангельской области»

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

г. Архангельск, 163002

тел. 68-15-25 факс 68-15-20

Участник процедуры отбора  
подрядных организаций на  
проведение работ по  
капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная  
компания»

ул. Гагарина, д. 8, кв. 10

г. Северодвинск, Архангельская  
область, 164500

rsk29@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

**«11» декабря 2017 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Члены Комиссии	- Куницын А.С.	- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
	- Футоран Н.А.	- ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России,

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <...> (доверенность № 3 от 09.01.2017); в отсутствие представителя ООО «Ремонтно-строительная компания», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

## УСТАНОВИЛА

29.11.2017 (входящий № 8195) в Архангельское УФАС России поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор №FKR17011700014/20 от 27.03.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Механизаторов, д. 10, корп. а. Вид работ — ремонт фундамента.

В соответствии с пп. «а», «в», «е» 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR17011700014/20 от 27.03.2017.

**Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:**

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Постановления № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или

в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» установлено следующее.

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд) с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор №FKR17011700014/20 от 27.03.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул.Механизаторов, д. 10, корп. а. Вид работ — ремонт фундамента.

В соответствии с п. 5.1 договора, начало выполнения работ: с даты, указанной в Допуске или в уведомлении Заказчика о начале выполнения работ. Срок завершения работ: не позднее 105 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 07.04.2017 и уведомлению Заказчика от 20.04.2017 №08/3101, Подрядчику приступить к выполнению работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома с 24.04.2017.

Срок завершения работ - 07.08.2017.

По адресу: с.Холмогоры, ул. Механизаторов, д. 10, А, - отсутствовали: информационные объявления (согласно актам от 01.06.2017, 08.06.2017, 16.06.2017, 09.11.2017), временные ограждения (согласно актам от 01.06.2017, 16.06.2017, 01.09.2017, 09.11.2017), общий журнал работ (согласно актам от 09.06.2017, 04.07.2017).

Согласно актам от 01.06.2017, 08.06.2017, ремонтные работы на объекте не ведутся.

Фондом направлено в ООО «Ремонтно-строительная компания» письмо от 06.06.2017 № 08/4573 о немедленном возобновлении работ на объекте.

Как следует из письма ООО «Ремонтно-строительная компания» от 08.06.2017 № X1, с 24.04.2017 по 20.05.2017 работы не проводились в связи с тем, что не было доступа к месту производства работ, так как фундамент МКД находился в затопленном состоянии из-за нерабочей дренажной системы на объекте; с 20.05.2017 по 08.06.2017 на объекте проводились подготовительные работы, с 09.06.2017 работы по капитальному ремонту фундамента МКД будут проводиться в полном объеме.

Согласно акту от 16.06.2017, ремонтные работы на объекте не ведутся; нарушена технология работ и техника безопасности: на захватках со спиленными оголовками

деревянных свай отсутствуют временные поддерживающие городки. В соответствии с актом от 04.07.2017, городки под окладочным венцом установлены с нарушением «СП 48.13330.2011. Организация строительства», «СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве».

Фондом в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» было направлено уведомление от 22.06.2017 № 07/5158 об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление получено директором ООО «Ремонтно-строительная компания» - 23.06.2017.

ООО «Ремонтно-строительная компания» письмом от 28.06.2017 № 1239 в адрес Фонда сообщило, что работы на объекте были возобновлены с 17.06.2017, но в виду обилия грунтовых вод дальнейшее выполнение работ является затруднительным. При этом подрядчик просил приостановить действие договора до понижения уровня грунтовых вод; сообщил, что более конкретный срок возобновления выполнения работ будет указан после получения от ФГБУ «Северное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» ответа на сделанный запрос.

Фондом представлено письмо от 29.06.2017 № 08/5405 в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» о приостановлении ремонтных работ по договору до момента согласования производства земляных работ с получением ордера на разрытие и работ по демонтажу инженерных сетей дома с соответствующими ресурсосберегающими организациями, а также предоставления подтверждающих документов в адрес Фонда.

В соответствии со служебной запиской отдела контроля Фонда от 04.07.2017 на объекте наблюдаются крайне низкие темпы производства работ; подрядной организацией неоднократно нарушались требования к качеству и технологии проведения работ; выданные замечания не устранены, рабочие на объекте присутствуют, но ремонтные работы не ведутся; считают необходимым расторгнуть договор в одностороннем порядке.

21.07.2017 в Архангельское УФАС России поступило обращение Фонда от 20.07.2017 № 07/6136 о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» в реестр недобросовестных поставщиков (дело № 14Р-17).

Решением Комиссии Архангельского УФАС от 04.08.2017 по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций во включении информации об ООО «Ремонтно-строительная компания» в реестр недобросовестных подрядных организаций отказано.

Директор ООО «Ремонтно-строительная компания» Сардак А.С. в обоснование невыполнения работ на объекте представил в материалы названного дела копию справки от 30.06.2017 № 07-20-3212 ФГБУ «Северное УГМС», согласно которой на конец июня уровни воды в устьевой области превышают обычные на этот период в среднем на 2 м. Причиной затянувшегося стояния высоких вод на всех водных объектах явилось высокое половодье в результате накопления снеготазов, превысивших норму на 20-50%, резкое колебание температуры воздуха и выпадения дождей в мае-июне 2,0-2,5 нормы. Это вызвало прохождение снего-дождевых паводков на всех малых реках, а преобладание северных ветров удерживало в подпоре высокие уровни. В связи с перенасыщением влагой почвы и

высокими уровнями воды, сток в реку был замедленным, отмечается значительные разливы по пойме и стояние воды на местности. В сложившихся условиях этого года уровни грунтовых вод превысили обычные.

01.08.2017 (входящий № 5236) в материалы дела № 14Р-17 от Фонда капитального ремонта поступило письмо, согласно которому в связи с продолжением ООО «Ремонтно-строительная компания» работ по договору № FKR17011700014/20 от 27.03.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул.Механизаторов, д. 10, корп. А Фонд капитального ремонта отзывает информацию, направленную 20.07.2017 № 07/6136, в отношении ООО «Ремонтно-строительная компания».

Фондом представлено требование (претензия) от 24.07.2017 № 07/6197 в адрес ПАО«Объединенный Кредитный Банк» по оплате штрафа по договору подряда №FKR17011700014/20 на сумму 228 880 рублей 06 копеек, а также отзыв от 31.07.2017 № 07/6479 указанного требования.

Согласно акту от 01.09.2017 ремонтные работы на объекте не ведутся.

Выполнение работ: 0 % с 01.09.2017 по 12.09.2017 (согласно акту от 12.09.2017); 25 %, крайне низкие темпы работ (согласно акту от 20.09.2017); 28 % (согласно акту от 03.10.2017).

Фондом капитального ремонта в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» направлено уведомление от 10.10.2017 № 07/8741 об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление получено директором ООО «Ремонтно-строительная компания» - 11.10.2017.

Согласно пояснениям представителя Фонда, уведомление отозвано 01.11.2017 из-за заверения подрядчика о желании продолжить работы на объекте.

Выполнение работ на объекте: 35 %, работы выполняются с нарушением технологии (согласно акту от 25.10.2017), 40 % - с учетом непринятых работ, имеются замечания по замене венцов, на дату совещания скрытые работы не освидетельствованы, принято 0 свай (согласно акту от 09.11.2017).

В соответствии со служебной запиской отдела контроля Фонда от 13.11.2017 № 666, на объекте наблюдаются крайне низкие темпы производства работ; подрядной организацией неоднократно нарушались требования к качеству и технологии проведения работ; выполнение работ по договору составляет 40%, выданные ранее замечания не устранены, отсутствуют на объекте информационные объявления и временные ограждения.

В соответствии с пп. «а», «в», «е» 7.5 договора Заказчиком принято решение об

одностороннем отказе от исполнения договора № FKR17011700014/20 от 27.03.2017.

В соответствии с пп. «а», «в», «е» 7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть в одностороннем порядке в следующих случаях: систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядной организацией сроков выполнения работ; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; нарушение Подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

На этом основании и с учетом пп. «а», «в», «е» 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора № FKR17011700014/20 от 27.03.2017.

В этой связи, Фондом капитального ремонта в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» направлено уведомление от 15.11.2017 № 07/9897 об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление получено директором ООО «Ремонтно-строительная компания» - 16.11.2017.

Решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика — 27.11.2017 (п. 7.8 Договора).

Фондом представлено требование (претензия) от 28.11.2017 № 07/10360 в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» по оплате штрафа по договору подряда № FKR17011700014/20 на сумму 227 735 рублей 66 копеек.

ООО «Ремонтно-строительная компания» не представило пояснений по вопросу исполнения/не исполнения договора № FKR17011700014/20 от 27.03.2017.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 27.03.2017 № FKR17011700014/20, Комиссия приходит к выводу о том, что ООО «Ремонтно-строительная компания» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «Ремонтно-строительная компания» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Ремонтно-строительная компания» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления №615,

## **РЕШИЛА:**

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН: 2902068339, юридический адрес: 164500, Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

**Председатель  
комиссии**

**Ю.Г.  
Цакулов**

**Член комиссии**

**А.С.  
Куницын**

**Член комиссии**

**Н.А.  
Футоран**