

РЕШЕНИЕ № 3-8340-12/7 по жалобе

.....

Резолютивная часть решения оглашена

24.02.2012 г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

.....

рассмотрев жалобуна действия организатора торгов — конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов) при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793»,

в присутствии представителя Заявителя – (Доверенность от 20.02.2012г. № 63 АА 1082348), **конкурсного управляющего** (паспорт <...> серия №, выдан Промышленным РУВД гор. Самары от 01.09.2001г.)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба (вх. № 760 от 14.02.2012г.) на действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793» о продаже имущества должника ОАО «Алексеевское хлебоприемное предприятие» (далее – Торги). Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель жалобы, Организатор торгов и Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов. 11 февраля 2012 года Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении открытых Торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» № 25 от 11.02.2012г. на странице 54 (№ объявления 63030027416). Вместе с

тем информация о проведении Торгов была размещена на сайте Межотраслевой торговой системы «Фабрикант». В нарушение требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), пункта 4 статьи 139 и пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Организатор торгов в сообщении о проведении открытых Торгов не указал следующую информацию:

1. - сведения о имуществе, его характеристиках, описание имущества, позволяющих идентифицировать каждый объект в отдельности;
2. - сведения о форме представления предложений о цене имущества;
3. - сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
4. - сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
5. - сведения о дате, времени и месте проведения результатов торгов;
6. - сведения о адресе электронной почты и номера контактного телефона организатора торгов.

Кроме того, по мнению Заявителя, Организатор торгов, в нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ и пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, опубликовал сообщение о проведении открытых Торгов позднее, чем за 30 дней до даты проведения Торгов.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит приостановить Торги, выдать предписание об аннулировании Торгов.

Возражений на жалобу, направленных в соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в Самарское УФАС России не поступило.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Сообщение о проведении открытых Торгов, Комиссия Самарского УФАС России установила.

11 февраля 2012 года Организатором торгов было опубликовано Сообщение о проведении открытых Торгов посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Сообщение) в официальном печатном издании — в газете «Коммерсантъ», а также в печатном издании по месту нахождения должника - в газете «Степная Правда» № 10 от 14.02.2012г. Вместе с тем, информация о проведении Торгов в

виде Извещения о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1004793" (далее - Извещение) была размещена на сайте Межотраслевой торговой системы «Фабрикант» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

В Сообщении была указана дата и время начала Торгов: 12 февраля 2012 года в 11 часов 00 минут по московскому времени. Начальная цена продажи имущества должника на начало Торгов составляла 22 412 250 рублей. В сообщении было установлено, что с 13 февраля 2012 года начальная цена имущества должника понижается на 2% каждый календарный день, то есть на 448 245 рублей.

Согласно Сообщению, Торги проводятся в соответствии с Федеральным Законом от 26.10.2002г № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве. Согласно пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о

банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом. В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р, газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных статьей 28 Закона о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежат размещению в сети "Интернет".

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Из имеющихся материалов дела следует, что Сообщение о проведении открытых Торгов посредством публичного предложения, опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 25 от 11.02.2012г. (№ объявления 63030027416), а также в газете «Степная Правда» № 10 от 14.02.2012г., не содержит ряд сведений, перечисленных в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно не указаны сведения о форме представления предложений о цене имущества должника, сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в Торгах и предложений о цене имущества должника, сведения об Организаторе торгов — номер контактного телефона.

Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793», размещенное на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fabrikant.ru>, не содержит сведений об Организаторе торгов — номер контактного телефона.

Таким образом, Сообщение о проведении открытых Торгов, опубликованное в официальном печатном издании — в газете «Коммерсантъ» и в печатном издании по месту нахождения должника - в газете «Степная Правда», а также Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793», размещенное на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fabrikant.ru>, не соответствуют положениям пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом, устно заявленный довод о том, что в Сообщении о проведении открытых Торгов посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 25 от 11.02.2012г., а также в газете «Степная Правда» № 10 от 14.02.2012г., содержится ссылка на сайт в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fabrikant.ru>, на котором размещено Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793» дополняющее текст сообщения о проведении открытых Торгов в печатном издании, не может быть принят Комиссией во внимание. Пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает перечень сведений, которые должны содержаться в Сообщении о проведении торгов. При этом Закон о банкротстве не устанавливает исключений, позволяющих публиковать в печатных изданиях сведения не в полном объеме.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Из материалов дела следует, что Сообщение о проведении открытых Торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» 11 февраля 2012 года, в газете «Степная Правда» 14 февраля 2012 года. Вместе с тем, начало Торгов было назначено на 12 февраля 2012 года на 11 часов 00 минут по московскому времени.

В связи с изложенным, Организатор торгов опубликовал Сообщение о проведении Торгов позднее срока установленного пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу о том, что действия Организатора торгов при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793» не соответствует порядку проведения торгов, установленному статьями 110 и 139 Закона о банкротстве.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание организатору торгов.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-8340-12/7 по жалобе

.....

Предписание оглашено:

24.02.2012 г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: 3.....

в присутствии представителя Заявителя – (Доверенность от 20.02.2012г. № 63 АА 1082348), **конкурсного управляющего** (паспорт <...> выдан Промышленным РУВД гор. Самара от 01.09.2001г.),

на основании своего решения № 3-8340-12/7 от 24.02.2012г по жалобена действия организатора торгов — конкурсного управляющего при проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов:

1.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения предписания аннулировать торговую процедуру «Публичное предложение продавца № 1004793».

1.2. Опубликовать информацию об аннулировании торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793» в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования сведений, предусмотренных статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в печатном органе по месту нахождения должника, и разместить на сайте в сети «Интернет».

1.3. В случае необходимости продажи имущества провести торги с учетом решения Самарского УФАС России № 3-8340-12/7 от 24.02.2012г.

1.4. Обеспечить техническую возможность исполнения настоящего предписания.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания:

2.1. Информацию об аннулировании торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1004793».