

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «СК «ДОМ» (вх.11219-12 от 09.08.2012 г.) о нарушении законодательства о размещении заказов

16 августа 2012 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по контролю в сфере размещения заказов (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «СК «Дом» (далее – Заявитель) на действия конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг (далее – Аукционная комиссия) при проведении открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для нужд муниципального образования город Пермь для выполнения судебных решений II (извещение № 0156300007812000009),

УСТАНОВИЛА:

Управлением жилищных отношений администрации города Перми (далее – Заказчик) размещается заказ на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для нужд муниципального образования город Пермь для выполнения судебных решений II.

По мнению Заявителя, нормы Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о размещении заказов) нарушены действиями Аукционной комиссии.

Заявитель утверждает, что Аукционная комиссия приняла незаконное решение об отказе в допуске ООО «СК «Дом» к участию в открытом аукционе в электронной форме.

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал изложенные в жалобе доводы.

Представитель Аукционной комиссии с изложенными в жалобе доводами не согласился, пояснив, что в поданной Заявителем первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме отсутствуют конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, предлагаемого для поставки товара (площадь квартир).

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, и выслушав доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с протоколом № 295 ЭА/1/1 от 31.07.2012 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме Аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске ООО «СК «ДОМ» к участию в открытом аукционе в электронной форме. Такое решение обосновала тем, что в поданной Заявителем первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме отсутствуют конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, предлагаемого для поставки товара (площадь квартир).

Как выяснила Комиссия, принятое Аукционной комиссией решение об отказе в допуске ООО «СК «ДОМ» к участию в торгах является правомерным в силу следующих обстоятельств.

Согласно пункту 1 части 4 статьи 41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе в электронной форме наряду с предусмотренными [частью 3](#) указанной статьи сведениями должна содержать сведения о товарах, работах, об услугах, соответственно на поставку, выполнение, оказание которых размещается заказ, и об условиях исполнения контракта, в том числе требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика. При этом должны быть указаны используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться.

В разделе II документации об аукционе Заказчик следующим образом определил показатели, используемые для определения соответствия товара потребностям заказчика:

- двухкомнатные квартиры, 3 шт., требования к площади (м²) – от 40 до 50;
- трехкомнатные квартиры, 1 шт., требования к площади (м²) – от 60 до 70.
- общая площадь квартир, подлежащих передаче в муниципальную собственность – не менее 201,1 кв.м.
- в муниципальную собственность могут быть приняты жилые помещения, общая площадь которых превышает площадь, указанную в условиях поставки товара. Но при этом расчет стоимости жилого помещения будет определен без учета кв.м, рассчитанных как разница между фактическим размером общей площади жилого помещения и максимальной общей площадью жилого помещения, указанного в условиях поставки товара по каждому помещению в отдельности.

На основании пункта 1 части 3 статьи 41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе в электронной форме должна содержать требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме в соответствии с [частями 4](#) и [6 статьи 41.8](#) указанного Федерального закона и инструкцию по ее заполнению.

Пунктом 1 части 4 статьи 41.8 Закона о размещении заказов предусмотрено, что первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме при размещении заказа на поставку товара должна содержать указанные в одном из следующих подпунктов сведения:

а) согласие участника размещения заказа на поставку товара в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе в электронной форме, или указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак.

Руководствуясь положениями пункта 1 части 4 статьи 41.6 Закона о размещении заказов, Заказчик в разделе IV документации об аукционе определил, что первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак.

Таким образом, в силу вышеприведенных положений Закона о размещении заказов, документации об аукционе участники размещения заказа при формировании первой части заявки на участие в торгах обязаны были указать конкретные показатели предлагаемых к поставке жилых помещений, в том числе площади квартир.

Вместе с тем, в нарушение требований Закона о размещении заказов, документации об аукционе ООО «СК «ДОМ» не указало конкретные показатели площади предлагаемых квартир. Так, ООО «СК «ДОМ» в составе первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме обозначило следующее:

- двухкомнатные квартиры, 3 шт., требования к площади (м²) – от 40 до 50;
- трехкомнатные квартиры, 1 шт., требования к площади (м²) – от 60 до 70.

Отсутствие в составе поданной ООО «СК «ДОМ» первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме конкретных показателей площадей квартир свидетельствует о несоблюдении участником торгов положений статьи

41.8 Закона о размещении заказов, регламентирующей порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Аукционная комиссия, отказывая ООО «СК «ДОМ» в допуске к участию в аукционе в связи с непредоставлением названным хозяйственным обществом конкретных показателей товаров, руководствовалась предусмотренным статьей 41.9 Закона о размещении заказов порядком рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, а также положениями документации об аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 17, 57, 60 Закона о размещении заказов Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СК «Дом» на действия конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг при проведении открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для нужд муниципального образования город Пермь для выполнения судебных решений II необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.