

Прокурору города Бородино

<...>

Администрация г. Бородино

<...>

ОУМИ г. Бородино

<...>

АО «Коммунальные системы

г. Бородино»

<...>

АО «КрасЭко»

<...>

Управление Росреестра

11.01.2018 323

по Красноярскому краю

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 126-16-17

11.01.2018

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Капсудин Е.В., заместитель руководителя управления; члены Комиссии – Фомушкиной Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Бехтерева Т.Ю., специалист-эксперт правового отдела, рассмотрев дело № 126-16-17, возбужденное по признакам нарушения Администрацией г. Бородино, ОУМИ г. Бородино, АО «Коммунальные системы г. Бородино» и АО «КрасЭко» абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступили обращения прокуратуры г. Бородино Красноярского края (исх. № 7/4-04-2017 от 30.07.2017, вх. № 15003 от 14.08.2017; исх. № 7/2-02-2017 от 30.07.2017, вх. № 15010 от 14.08.2017) с просьбой

провести проверку действий Администрации г. Бородино Красноярского края (далее – Администрация г. Бородино, Администрация), связанных с предоставлением прав хозяйствующим субъектам в отношении муниципального имущества коммунального назначения.

Приложенная к обращению информация, анализ представленных сведений и действующего законодательства позволили антимонопольному органу прийти к выводу о том, что в действиях Администрацией г. Бородино, ОУМИ г. Бородино, АО «Коммунальные системы г. Бородино» и АО «КрасЭко» усматриваются признаки нарушения абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в заключении антиконкурентного соглашения об обеспечении АО «КрасЭко» приоритетного доступа на рынок теплоснабжения города Бородино, в отношении ОУМИ г. Бородино и АО «КрасЭко» (ИНН: 2460087269), выразившегося в заключении антиконкурентного соглашения об обеспечении АО «КрасЭко» приоритетного доступа на рынок водоснабжения и водоотведения города Бородино, что создало обществу необоснованные преимущественные условия деятельности, привело к устранению иных хозяйствующих субъектов от возможности получения прав пользования в отношении муниципальных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и доступа на рынки теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в территориальных границах муниципального образования г. Бородино, в связи с чем приказом № 258 Красноярского УФАС России от 13.09.2017 возбуждено настоящее дело.

Определением от 13.09.2017 о назначении дела № 126-16-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечена Прокуратура г. Бородино, в качестве ответчиков - Администрация г. Бородино, ОУМИ г. Бородино, АО «Коммунальные системы г. Бородино» и АО «КрасЭко», а рассмотрение дела назначено на 17.10.2017.

Определением от 17.10.2017 рассмотрение дела № 126-16-17 отложено и назначено на 16.11.2017.

16.11.2017 в связи с необходимостью анализа информации, представленной лицами, участвующими в деле, Комиссией принято решение об объявлении перерыва до 23.11.2017.

23.11.2017 в связи с необходимостью получения и анализа дополнительной информации Комиссией принято решение об объявлении перерыва до 30.11.2017.

Определением от 30.11.2017 срок рассмотрения дела продлен до 13.07.2018, дело назначено к рассмотрению на 11.01.2018.

До заседания Комиссии на электронную почту Управления поступила информация от ОУМИ г. Бородино (вх. №240 от 10.01.2018).

Согласно письменным пояснениям от ОУМИ г. Бородино от 09.01.2018 (исх. №4) прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности г. Бородино на 2017 год был утвержден 19.12.2016 в связи с тем, что 08.12.2016 Арбитражным судом Восточно-Сибирского округа была объявлена резолютивная часть постановления, в котором суд постановил: решение Арбитражного суда Красноярского края от 29.07.2016 по делу № А33-2207/2016 и

постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 06.10.2016 по тому же делу оставить без изменения, а кассационную жалобу - без удовлетворения.

После вступления в законную силу решения Арбитражного суда Красноярского края о расторжении договора аренды между ОУМИ г. Бородино и ООО «Строительная компания» и возврате имущества, судебными приставами исполнителями были приняты действия по возврату муниципального имущества и передаче его в ОУМИ г. Бородино. Передача имущества состоялась 27.12.2016

Во избежание негативных последствий в предоставлении комплекса коммунальных услуг в г. Бородино, Администрацией города было направлено письмо генеральному директору АО «КрасЭКО» Н.В. Зуеву, как социально значимой организации Красноярского края, с просьбой заключить договор аренды муниципального имущества в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций и нарушения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, получающих коммунальные услуги на территории муниципального образования г. Бородино. Поэтому 28.12.2016 между ОУМИ г. Бородино и АО «КРАСЭКО» был заключен договор краткосрочной аренды в соответствии с пунктом 11 частью 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

После подготовки всех необходимых документов 07.03.2017 было зарегистрировано АО «Коммунальные системы города Бородино» (в прогнозном плане срок приватизации 1 квартал 2017 года).

Согласно Правилам разработки прогнозного плана (программы) приватизации решение о приватизации не оформляется, кроме того в правилах не указано каким документом должен быть утвержден план и условия приватизации (пункт 11). Поэтому уполномоченным органом (ОУМИ г. Бородино) были подготовлены соответствующие документы и утверждены главой города.

ОУМИ г. Бородино дополнительно сообщает, что оригинал газеты «Бородинский вестник» № 51 от 21.12.2016 (в том числе приложение к нему) и иные документы направлены почтой.

До заседания Комиссии в адрес Управления поступили письменные пояснения от АО «КрасЭКО» (вх. № 244 от 10.01.2018), из которых следует, что в 2017 году обществом выполнялись следующие работы по капитальному ремонту объектов, переданных по договорам от 28.12.2016 № 42/12/2016 и от 05.04.2017 №42/12/2017:

- склейка транспортной ленты первой очереди котельной №1 (договор №1172-16/17 от 11.08.2017 с Сивко К.Э на сумму 37,247 тыс. руб.);
- замена поверхностей нагрева котла KBTC-B-20 №2 котельной №2 (договор №1007-16-17 от 11.07.2017 с ООО «Теплоэнергокомплект» на сумму 6 590,00 тыс. руб.);
- замена трубок и трубных досок воздухоподогревателя котла KBTC-B-20 №30 котельной №2 (договор №1006-16/17 от 11.07.2017 с ООО «Теплоэнергокомплект» на сумму 2 288,00 тыс. руб.).

11.01.2018 Комиссией установлено, что все лица, участвующие в деле определение от 30.11.2017 получили, о времени и месте заседания Комиссии извещены.

Ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя направлено только

ОУМИ г. Бородино (вх. №240 от 10.01.2018). Иные лица, участвующие в деле, своих представителей на заседание Комиссии не направили, ходатайство об отложении рассмотрения дела или о его рассмотрении в их отсутствие не заявляли.

Исследовав материалы дела № 126-16-17, Комиссия установила, что принятие мотивированного решения в данном заседании невозможно в связи необходимостью получения дополнительных доказательств, запрошенных определением от 30.11.2017.

На основании изложенного и руководствуясь пунктами 1 и 2 части 1 статьи 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 126-16-17.
2. Назначить дело № 126-16-17 к рассмотрению на **13.03.2018 в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д» (кабинет 2).
3. Администрации г. Бородино, ОУМИ г. Бородино в срок до 07.03.2018 представить в адрес Управления следующую информацию (в том числе надлежащим образом заверенные копии документов):
 - акт, которым утвержден план приватизации муниципального имущества г. Бородино на 2017 год, а также сведения об его опубликовании (**не прогнозного плана**);
 - план (**не прогнозный**) и условия приватизации объектов муниципальной собственности, другие необходимые документы, подготовленные городской комиссией (утвержденной постановлением Администрации г. Бородино) по приватизации объектов теплоснабжения, переданных АО «Коммунальные системы г. Бородино»;
 - доказательства опубликования решения об условиях приватизации муниципального имущества г. Бородино на 2017 год (**не прогнозного плана**)

Явка компетентных представителей ответчиков (с доверенностями на участие в данном деле) обязательна.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации антимонопольному органу (его территориальному управлению) частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность физических, должностных и юридических лиц.

Председатель Комиссии

Е.В. Капсудин

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

