

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом»

Резолютивная часть решения оглашена «05» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «08» февраля 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия):

В присутствии представителей ООО «УК «Город на Неве» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» (вх. №1478/19 от 17.01.2019) на действия Организатора торгов – Администрацию Пушкинского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Галицкая, д. 6, к. 2, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **271118/1381162/02**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №271118/1381162/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, ул. Галицкая, д.6, корпус 2, литера А.

Дата окончания подачи заявок – 29.12.2018 12:30

Дата проведения конкурса – 14.01.2019

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного допуска ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» до участия в конкурсе.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Подпунктом 5 пункта 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении подобного конкурса требования к претендентам, в том числе требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе **копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

Изучив представленный баланс, Комиссия приходит к выводу, что кредиторская задолженность ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» составляет менее 70% балансовой стоимости активов претендента, что соответствует нормам действующего законодательства.

Довод Заявителя о размещении ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» на сайте <http://gilkomservis1pushkin.ru/> отличного от представленного в составе заявки бухгалтерского баланса, не основан на норме права, не

свидетельствует о недостоверности сведений, представленных в составе заявки.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Комиссией установлено, что заявка Заявителя соответствует требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил, в связи с чем, Организатор торгов правомерно допустил заявку ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» до участия в конкурсе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» необоснованной.