

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/93-20

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 958/10 от 18.08.2020)

на действия аукционной комиссии организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 04.09.2020

Решение в полном объеме изготовлено 08.09.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

\*\*\*

рассмотрев жалобу ИП \*\*\* (вх. № 958/10 от 18.08.2020) на действия аукционной комиссии организатора торгов – МУП «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – нежилое здание по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Г, общей площадью 31,2 кв.м. (лот № 13, извещение № 100720/16800195/01),

в присутствии заявителя - \*\*\* (предъявлен паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя организатора торгов – \*\*\* (доверенность б/н от 09.01.2020, паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 18.08.2020 поступила жалоба ИП \*\*\* (вх. № 958/10 от

18.08.2020) на действия аукционной комиссии организатора торгов – МУП «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – нежилое здание по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Г, общей площадью 31,2 кв.м. (лот № 13, извещение №100720/16800195/01).

Доводом жалобы заявителя является неправомерный отказ аукционной комиссии организатора торгов в допуске заявки заявителя к участию в торгах.

Представитель организатора торгов, присутствующая в заседании, с доводом жалобы не согласилась.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утвержден порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Приказ № 67).

Организатором торгов 10.07.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 100720/16800195/01 по лоту № 13 о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – нежилое здание по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Г, общей площадью 31,2 кв.м.

Предмет торгов – ежемесячный платеж по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – нежилое здание по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Г, общей площадью 31,2 кв.м., сроком на 11 месяцев.

Основанием для проведения аукциона являлось Решение 19 (внеочередной) сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 29.05.2020 № 195 «О даче согласия на заключение договора аренды недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на праве хозяйственного ведения посредством проведения торгов».

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11.07.2020 года по 09.08.2020 года включительно в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин (время местное).

На основании п. 13 документации об аукционе организатором торгов в связи с технической ошибкой 30.07.2020 было внесено изменение в извещение о проведении аукциона. Срок приема заявок был продлен до 16 час. 30 мин. 14.08.2020. Заявки подаются в письменной форме. Дата и время проведения аукциона: 17.08.2020 в 10:00 час.

В ходе исследования довода жалобы заявителя комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 100720/16800195/01 от 17.08.2020 № 1, заявитель не был допущен к участию в аукционе по лоту № 13 в связи с тем, что заявка заявителя признана не соответствующей требованиям аукционной документации, а именно согласно пп. «в» п. 3.2 документации об аукционе заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе. Согласно п. 11.4 документации об аукционе печати и подписи должны быть четкими и читаемыми. В заявке ИП \*\*\* приложение № 3 и опись не содержит печать.

Присутствующая в заседании комиссии по рассмотрению жалобы представитель организатора торгов пояснила следующее.

Согласно п. 11.7 раздела 11 документации об аукционе «Инструкция по заполнению форм заявителями торгов» все листы заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, прошиты нитью, заверены подписью и печатью заявителя (с указанием должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица заявителя). Заявка должна быть оформлена надлежащим образом, исключающим изъятие, подмену документов, входящих в состав заявки.

Пункт 11.8 документации об аукционе поясняет, что соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от

имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность предоставленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

В соответствии с п. 4.2.1 раздела 4 документации об аукционе «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» для участия в аукционе лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе необходимо предоставить организатору аукциона в течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона подписанную заявителем или его полномочным представителем заявку по установленной форме (приложение № 1 к настоящей документации), а также одновременно с заявкой – комплект документов согласно Перечню (приложение № 2 к настоящей документации) вместе с их описью.

Комиссией Крымского УФАС России были проанализированы заявки поданные претендентами на участие в аукционе по лоту № 13 и комиссией было установлено, что заявка заявителя в отличие от, установленных в документации об аукционе, требований не содержала заверение печатью индивидуального предпринимателя документа об отсутствии у заявителя задолженности, а также описи.

Присутствующий в заседании заявитель пояснил, что бланк справки об отсутствии у заявителя задолженности не содержал отметки М.П., что ввело его в заблуждение в отношении необходимости заверения данного документа печатью.

В то же время за разъяснениями документации об аукционе заявитель к организатору торгов не обращался.

На основании изложенного, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для признания довода заявителя подтвердившимся.

Вместе с тем, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (ч. 17 ст. 18.1 Закон о защите конкуренции).

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что документация об

аукционе содержит Приложение № 2 к документации об аукционе «Перечень документов, представляемых с заявкой на участие в аукционе»:

1.копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия свидетельства/лист записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копия паспорта (для физических лиц).

2.копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц):

- устав - заверенная копия;
- учредительный договор - заверенная копия;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица.

3.копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица, либо для индивидуального предпринимателя)

4.заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.платежное поручение, либо квитанция на оплату задатка с отметкой банка – копия.

6.документ, подтверждающий наличие счета для возврата задатка (копия договора с банком или справка из банка).

Согласно п. 121 Приказа № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте

торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с п. 122 Приказа № 67 не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 121 Приказа № 67.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в документации об аукционе организатором торгов в нарушение п. 122 Приказа № 67 установлены иные требования к составу документов заявки претендентов не соответствующие п. 121 Приказа № 67, что приводит и может привести к ограничению конкуренции путем уменьшения количества потенциальных участников аукциона, а также противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

В заседании комиссии представителем организатора торгов не предоставлен заключенный договор аренды имущества по лоту № 13.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП \*\*\* (вх. № 958/10 от 18.08.2020) на действия аукционной комиссии организатора торгов – МУП «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на

праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым - нежилое здание по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Г, общей площадью 31,2 кв.м. (лот № 13, извещение № 100720/16800195/01), необоснованной.

2.Признать в действиях организатора торгов – МУП «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым - нежилое здание по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Г, общей площадью 31,2 кв.м. (лот № 13, извещение №100720/16800195/01), нарушение требований Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3.Выдать организатору торгов – МУП «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

4.Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

5.Снять ограничение наложенное уведомлениями исх. № 07/1639 от 18.08.2020 и №07/1695 от 26.08.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.