

1. Григорян Р.Ф.

2. ООО «Центр-Р.И.Д.»

127083, Москва, ул. Юннатов, д. 18

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д. 14

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1400/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

08 августа 2016 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

рассмотрев жалобу Григоряна Р.Ф. на действия организатора торгов — ООО «Центр — Р.И.Д.» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Авиационные линии Кубани» (реестровый № 1129777),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Григоряна Р.Ф. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Центр — Р.И.Д.» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Авиационные линии Кубани» (реестровый № 1129777) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в Торгах Григоряну Р.Ф.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть

ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В соответствии с поручением Конкурсного управляющего ОАО «Авиационные линии Кубани» Копцева В.А. действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2016 по делу №А-32-38032/2012-37/798-Б, ООО «Центр — Р.И.Д.» необходимо реализовать имущество должника ОАО «Авиационные линии Кубани», в том числе Лот № 6:

Товарно-материальные ценности в количестве 632 позиции.

Местонахождение: г. Краснодар, аэропорт «Пашковский».

Начальная цена лота – 1 333 039 рублей 87 копеек.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Авиационные линии Кубани» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 11.06.2016 № 103, а также на сайте газеты

«Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 10.06.2016 № 77031890306. Проведение торгов производилось на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт электронной торговой площадки www.CenterR.ru) за № 0024087 (далее — Сайт оператора ЭТП).

Начальная (максимальная) цена лота № 6 торгов путем публичного предложения равна 1 333 039,87 рублей. Размер задатка составляет 20% начальной цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены.

Периоды проведения торгов:

1. Дата начала - 14.06.2016 12:00, дата начала приема заявок – 14.06.2016 12:00, дата окончания приема заявок – 15.06.2016 17:00, дата окончания 15.06.2016 23:59. Величина снижения – 0%. Цена на интервале – 1 333 039,87 рублей.
2. Дата начала — 15.06.2016 23:59, дата начала приема заявок - 16.06.2016 12:00, дата окончания приема заявок — 17.06.2016 17:00, дата окончания - 19.06.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 1 223 064,08 рублей.
3. Дата начала — 19.06.2016 23:59, дата начала подачи заявок - 20.06.2016 12:00, дата окончания подачи заявок — 21.06.2016 17:00, дата окончания - 21.06.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 1 113 088,29 рублей.
4. Дата начала - 21.06.2016 23:59, дата начала приема заявок - 22.06.2016 12:00, дата окончания подачи заявок - 23.06.2016 17:00, дата окончания - 23.06.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 1 003 112,50 рублей.
5. Дата начала - 23.06.2016 23:59, дата начала приема заявок - 24.06.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 27.06.2016 17:00, дата окончания - 27.06.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 893 136,71 рублей.
6. Дата начала - 27.06.2016 23:59, дата начала приема заявок - 28.06.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 29.06.2016 17:00, дата окончания - 29.06.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 783 160,92 рублей.
7. Дата начала - 29.06.2016 23:59, дата начала приема заявок - 30.06.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 01.07.2016 17:00, дата окончания - 03.07.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 673 185,13 рублей.
8. Дата начала - 03.07.2016 23:59, дата начала приема заявок - 04.07.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 05.07.2016 17:00, дата окончания - 05.07.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 563 209,34 рублей.
9. Дата начала - 05.07.2016 23:59, дата начала приема заявок - 06.07.2016 12:00, дата начала подачи заявок - 07.07.2016 17:00, дата окончания - 07.07.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 453 233,55 рублей.

10. Дата начала - 07.07.2016 23:59, дата начала приема заявок - 08.07.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 11.07.2016 17:00, дата окончания - 11.07.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 343 257,76 рублей.
11. Дата начала - 11.07.2016 23:59, дата начала приема заявок - 12.07.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 13.07.2016 17:00, дата окончания - 13.07.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 233 281,97 рублей.
12. Дата начала - 13.07.2016 23:59, дата начала приема заявок - 14.07.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 15.07.2016 17:00, дата окончания - 17.07.2016 23:59. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 123 306,18 рублей.
13. Дата начала - 17.07.2016 23:59, дата начала приема заявок - 18.07.2016 12:00, дата окончания приема заявок - 18.07.2016 17:00, дата окончания - 18.07.2016 17:00. Величина снижения — 8,25%. Цена на интервале — 13 330,39 рублей.

Согласно жалобе Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в доступе к участию в торгах Григорян Р.Ф. на интервале с 13.07.2016 23:59 по 15.07.2016 17:00.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Согласно части 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений

других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с абзацем 3 пункта 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее — Порядок проведения торгов), если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В силу пункта 6.1.3 указанного Порядка при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно информации, указанной в Сообщении, к участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП: www.CenterR.ru, заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на соответствующем периоде на счет Организатора торгов. Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной на дату подачи заявки. *Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.*

Таким образом, для принятия участия в торгах на интервале с 13.07.2016 23:59 по 17.07.2016 23:59 участникам необходимо было подать заявку в срок с

14.07.2016 12:00 по 15.07.2016 17:00, а также обеспечить поступление на счет Организатора торгов задатка в размере 20% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной на дату подачи заявки.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 18.07.2016, за период с 14.07.2016 12:00 по 15.07.2016 17:00 было подано три заявки, в том числе, заявка Заявителя 15.07.2016 в 16:59:23. Однако, заявка Григоряна Р.Ф. не допущена к участию в торгах в связи с тем, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.

Однако, на момент окончания приема заявок — 15.07.2016 17:00 задаток Заявителя не поступил.

Согласно представленной копии платежного поручения № 30452, задаток на участие в торгах по лоту № 6 был внесен Заявителем 16.07.2016 (заявка подана 15.07.2016).

Таким образом, Заявителем был направлен задаток на участие в Торгах на следующий день после дня окончания приема заявок.

В ходе заседания Комиссии Организатор торгов пояснил, что на дату окончания приема заявок, а также на дату составления протокола информация о поступлении денежных средств от Заявителя на счет Организатора торгов отсутствовала.

Кроме того, Заявитель на заседание Комиссии не явился, подтверждений обратного не представил.

Таким образом, Комиссия изучив представленные документы, приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
 2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 02.08.2016 № ИШ/33753.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.