

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-120/2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Торговый дом «ОЛИМП» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 19.09.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 37 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

рассмотрев жалобу ООО «Торговый дом «ОЛИМП» на действия (бездействие) организатора торгов – ФГБУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации при проведении торгов по продаже движимого имущества (извещение № 150719/12299384/01, лот № 5) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Торговый дом «ОЛИМП» на действия (бездействие) организатора торгов – ФГБУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже движимого имущества (извещение № 150719/12299384/01, лот № 5) (далее – Аукцион; Жалоба).

Согласно Жалобе Организатором торгов был нарушен порядок заключения договора купли - продажи движимого имущества, а также порядок размещения информации в протоколе № 17-А/2019 от 22.08.2019, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.07.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru была размещена Документация об Аукционе на право заключения договора купли — продажи по реализации имущества федерального государственного учреждения «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации (далее — Документация об Аукционе).

В соответствии с Жалобой заявка на участие в Аукционе от Заявителя была принята и являлась единственной, в следствии чего Аукцион был признан Организатором торгов несостоявшимся. Организатором торгов, по мнению Заявителя, был нарушен порядок заключения договора купли — продажи имущества с единственным участником Аукциона. Также Заявитель утверждает, что Организатором торгов не размещены сведения лоте о № 5 в Протоколе № 17-А/2019-2 на право заключения договора купли-продажи по реализации имущества ФГБУ «Поликлиника № 3».

Согласно Извещению Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества».

В соответствии со статьей 18 Законом о приватизации Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При этом в Законе о приватизации не установлено требование о заключении договора с единственным участником торгов.

Согласно пункту 5 раздела «Признание аукциона «несостоявшимся» Документации об Аукционе, в котором принял участие только один участник, по каждому Лоту в отдельности, признается несостоявшимся в отношении Лота, по которому принял участие только один участник.

Также в пункте 7 раздела «Заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона» Документации об Аукционе предусмотрены случаи заключения договора купли-продажи продавца с победителем Аукциона. При этом обязанности заключить договор с единственным участником Аукциона в Документации об Аукционе не предусмотрено.

Кроме того, информация о лоте № 5 содержится в Протоколе № 17-А/2019-1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 17-А/2019 на право заключения договора купли-продажи по реализации имущества ФГБУ «Поликлиника № 3», согласно которому было подано две заявки на участие в Аукционе от ООО «Торговый дом «ОЛИМП» и <...>. В дальнейшем последним была отозвана заявка на участие в Аукционе, в следствие чего Аукцион был признан несостоявшимся.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Торговый дом «ОЛИМП» на действия (бездействие) организатора торгов – ФГБУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации при проведении торгов по продаже движимого имущества (извещение № 150719/12299384/01, лот № 5) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.