

Организатору торгов:
Конкурсному управляющему
ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ»
<...>

Оператору электронной площадки
«Адъфалот» - ООО «Аукционы
Федерации»:
<...>

Заявителю:
<...>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-438/2023

«18» апреля 2023 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Председателя
Комиссии: <...> – руководитель управления;
Члены Комиссии: <...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
<...> – начальник отдела ТЭК;
<...> – главный специалист-эксперт отдела ТЭК;
<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта
и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> № 042/10/18.1-438/2023 и ее материалы,

У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба (вх. № 3207-ЭП/23 от 05.04.2023) <...> (Заявитель), переданная из Московского УФАС России, на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов), проводимых посредством публичного предложения, по реализации следующего имущества должника-банкрота ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ» ИНН 7721636677 (Должник), начальной ценой 201 932 836,57 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 10.03.2023 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 10964668, а также на сайте электронной площадки «Альфалот» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, под номером 0089201 (далее – Торги), выразившиеся: 1. в нарушении порядка проведения торгов по реализации имущества должника-банкрота, установленного Законом о банкротстве, перед проведением Торгов не провел первые и повторные торги посредством электронного аукциона в отношении имущества, реализуемого на Торгах; 2. начальная цена реализации имущества не определялась решением собрания или комитета кредиторов; 3. не проведении оценки выставленного на Торги имущества; 4. отсутствии публикации сообщения о проведении Торгов за 30 дней до даты проведения Торгов.

Уведомлением № НК/3361/23 от 10.04.2023 жалоба № 042/10/18.1-438/2023 назначена к рассмотрению на 12.04.2023 на 11 часов 00 минут.

11.04.2023 от оператора электронной площадки «Альфалот» поступили сведения, запрошенные уведомлением № 3439-ЭП/23 от 11.04.2023, согласно которым Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

12.04.2023 от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу с приложенными материалами, согласно которому он с доводами Заявителя не согласен, считает, что действовал при организации и проведении Торгов в соответствии с требованиями законодательства РФ (подробно доводы Организатора торгов содержатся в отзыве на жалобу от 11.04.2023 (вх. № 3493-ЭП/23 от 12.04.2023)). Кроме того, Организатор торгов указал, что единственным участником Должника подана жалоба на Организатора торгов в ФАС России.

12.04.2023 состоялось рассмотрение жалобы, на котором Комиссией установлено, что в ФАС России находится на рассмотрении жалоба единственного участника Должника (Жумаева З.Ш.) на действия Организатора торгов при организации и проведении Торгов. Данная жалоба идентична жалобе Заявителя, а также установлено, что ее рассмотрение состоится в ФАС России 12.04.2023 в 15:00 по московскому времени.

Рассмотрев имеющиеся материалы, в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы <...> № 042/10/18.1-438/2023, во избежание принятия противоречащих друг другу решений, Комиссия установила необходимость отложение рассмотрения данной жалобы, в связи с чем, уведомлением от 12.04.2023 (исх. № НК/3523/23 от 13.04.2023) срок принятия решения по жалобе № 042/10/18.1-438/2023 продлен до 21.04.2023 включительно, рассмотрение жалобы отложено на 18.04.2023 на 11 часов 00 минут.

18.04.2023 в назначенное уведомлением от 12.04.2023 время, лица, участвующие в рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-438/2023, на заседание Комиссии по рассмотрению данной жалобы не явились.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-438/2023, Комиссия установила следующее:

03.04.2023 в Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (вх. № 48202/23) на действия Организатора торгов при проведении Торгов. Установлено, что жалоба <...> идентична жалобе Заявителя.

12.04.2023 жалоба <...> № 04/10/18.1-132/2023 была рассмотрена и принято решение (исх. № 04/29512/23 от 17.04.2023), согласно которому жалоба признана обоснованной в части проведения Торгов посредством публичного предложения без проведения первых и повторных торгов в форме аукциона, неопубликования в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении Торгов, и выдано предписание (исх. № 04/29521/23 от 17.04.2023) об аннулировании Торгов и размещении соответствующей информации в ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ», на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации».

Учитывая вышеизложенное в связи с тем, что обжалуемые действия Организатора торгов уже рассмотрены, им дана надлежащая правовая оценка, а также приняты предусмотренные антимонопольным законодательством РФ меры реагирования, у Комиссии отсутствуют основания рассмотрения жалобы <...> № 042/10/18.1-438/2023.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

оставить жалобу <...> № 042/10/18.1-438/2023 без рассмотрения.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.