

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Промтехлес»

Резолютивная часть решения оглашена «22» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «27» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Промтехлес» в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя ООО «Промтехлес» (далее – Заявитель) и представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор продажи):

В отсутствие Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте проведения комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Промтехлес» (вх. от 02.12.2021 №37834-ЭП/21) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении торгов в форме аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №031121/0028058/02, лот №17), изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №031121/0028058/02, лот №17, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 03.11.2021.

Основание продажи – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 13.09.2021 № 02-19537/2021.

а) Количество и породный состав древесины: 18525 куб.м., в том числе: сосна – 1896 куб.м., ель – 5194 куб.м., береза – 5760 куб.м., осина – 5617 куб.м., ольха серая – 58 куб.м.

б) Начальная цена древесины: 4 888 063 руб. 00 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 244 000 руб. 00 коп.

Задаток – 997 612 руб. 60 коп.

в) Место нахождения древесины: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Шапшинское участковое лесничество, кварталы 13,15,16,21,36,37,53,54,70,71,86,113,114,115, Свирское участковое лесничество, кварталы 58,62,63,66,67,72,77,79,90, на лесном участке, предоставленном в аренду ПАО «ФСК ЕЭС».

г) Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: подъездные пути имеются.

д) Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами: имеется.

Заявитель обжалует действия Организатора продажи, выразившиеся опубликовании извещения на часть объема древесины, по которой уже состоялась процедура прямой продажи (№210921/0028058/01) и заключен договор купли продажи древесины №81 от 20.12.2021.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что опубликовал процедуру продажи древесины на основании письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 11.10.2021 №02-21891.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, принадлежит Российской Федерации.

Постановлением правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ» устанавливается порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 ЛК РФ (далее - Правила).

Правила устанавливают порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации в целях:

а) выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых;

б) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

в) строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

г) переработки древесины и иных лесных ресурсов.

Комиссией установлено, что Организатором торгов было опубликовано извещение №210921/0028058/01 по лоту №10 на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 21.09.2021.

Основание продажи – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.08.2021 № 02-17441/2021.

а) Количество и породный состав древесины: 41066 куб. м., в том числе: сосна – 6531 куб. м., ель – 12415 куб. м., береза – 12674 куб. м., лиственница – 81 куб. м., осина – 9056 куб. м., ольха серая – 234 куб. м., ольха черная – 75 куб. м.

б) Цена древесины: 12 791 059 руб. 88 коп. без учета НДС.

Обеспечение заявки на приобретение древесины: 12 791 059 руб. 88 коп.

в) Место нахождения древесины: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Тененское участковое лесничество, кварталы 15,16,40,41,42,43,44,45,65,66,67,82,83,84,85,86,87,88,89,90,97, Шапшинское участковое лесничество, кварталы 13,15,16,20,21,36,37,53,54,70,71,85,86,113,114,115, Свирское сельское участковое лесничество, кварталы 19,45,47,48,49,212,220, Свирское участковое лесничество, кварталы 58,62,63,66,67,72,77,79,90, на лесном участке, предоставленном в аренду ПАО «ФСК ЕЭС».

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что Организатором продажи повторно опубликовано извещение на часть объема древесины, по которой уже состоялась процедура прямой продажи (№210921/0028058/01).

По результатам прямой продажи между Заявителем и Организатором продажи заключен договор купли-продажи №81 от 20.12.2021.

Исходя из вышеизложенного, Организатором продажи неправомерно опубликовано извещение №031121/0028058/02 по лоту №17.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Промтехлес» обоснованной.
2. Выдать Предписание об устранении допущенных нарушений.

