

Уведомление по жалобе № 062/10/18.1-772/2021

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 20.08.2021 поступила жалоба Б.С.С. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: комната общей площадью 19,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 8, корп. 1, кв. 21, комн. 3, к/н: 77:09:0003020:5876 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 180821/49164414/04).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в п. 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части указания размера задатка – 50% от начальной цены, а не 5%.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалоба Б.С.С. принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы заявителя по существу состоится **31 августа 2021 года в 15 час. 00 мин.** дистанционно согласно инструкции по дистанционному участию.

Для участия в заседании лицам, участвующим в рассмотрении жалобы 31 августа 2021 года в 15 час. 00 мин., следует перейти по ссылке: Вход в конференцию:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0923524776>

Сообщаем также о необходимости направить на адрес электронной почты Рязанского УФАС России (to62@fas.gov.ru или to62-dzvin@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Дополнительно направляем ссылку на инструкцию по дистанционному участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Общество настоящим письмом уведомляется о приостановлении торгов по продаже вышеуказанного имущества до рассмотрения жалобы заявителя по существу.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатору торгов разъясняется, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением этого требования, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в

антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Нормами части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено право заявителя отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Для рассмотрения жалобы заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции ООО «Сократ» в срок до **30 августа 2021 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70):

1. Все документы, относящиеся к организации и проведению вышеназванных торгов, в том числе аукционную документацию либо информацию по торгам с иным номером по реализации указанного имущества.
2. Доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
3. Мотивированные возражения по доводам жалобы Б.С.С.

<...>