

РЕШЕНИЕ

по делу № 02/РНУ.1-2016

«22» марта 2016 г.

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 14 апреля 2015 года № 247/15, в составе: <...>

в отсутствие представителей уполномоченного органа и заинтересованного лица, рассмотрев обращение КУМИ администрации Омсукчанского городского округа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений об индивидуальном предпринимателе Астафьеве Георгии Георгиевиче (ОГРНИП 304491109100341),

УСТАНОВИЛА:

20 февраля 2016 года в адрес Магаданского УФАС России, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным Приказом ФАС России от 14 апреля 2015 года № 247/15 (далее - Порядок), поступило на рассмотрение обращение КУМИ администрации Омсукчанского городского округа (вх. № 02/629 от 20.02.2016) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений об **индивидуальном предпринимателе Астафьеве Георгии Георгиевиче** (ОГРНИП 304491109100341) в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона, признанного несостоявшимся (Извещение о проведении торгов № 221215/2867979/01).

Как следует из обращения, ИП Астафьев Г.Г., будучи заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, отказался от подписания договора аренды земельного участка в связи с тяжелым финансовым положением (соответствующее волеизъявление изложено в заявлении от 08.02.2016, зарегистрированном в администрации Омсукчанского городского

округа 10.02.2016 под № 68).

Определением № 22 от 09.03.2016 рассмотрение обращения КУМИ администрации Омсукчанского городского округа от 11.02.2016 (вх. № 02/629 от 20.02.2016) откладывалось до 22.03.2016 в связи с необходимостью получения от уполномоченного органа и заинтересованного лица дополнительных объяснений по делу.

В результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, Комиссия установила следующее.

22.12.2015 организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 221215/2867979/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 49:02:030304:418, площадью 1067 кв.м, расположенного по адресу: Магаданская обл., Омсукчанский р-н, п. Омсукчан, ул. Шоссейная, под обслуживание автотранспорта, сроком на 10 лет.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 05.02.2016 на участие в аукционе поступила одна заявка от ИП Астафьева Георгия Георгиевича от 20.01.2016 № 1. ИП Астафьев Г.Г. признан претендентом на участие в аукционе, назначенном на 12.02.2016 на 12 час. 00 мин. Указанный аукцион признан несостоявшимся. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа рекомендовано заключить договор аренды земельного участка с ИП Астафьевым Г.Г.; в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направить ИП Астафьеву Г.Г. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Однако Комитет не успел исполнить возложенную на него частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ обязанность по направлению ИП Астафьеву Г.Г. трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, поскольку уже 8 февраля 2016 года ИП Астафьев Г.Г. лично представил в адрес КУМИ заявление об отказе в подписании договора аренды в связи с тяжелым финансовым положением (вх. № 68 от 10.02.2016), тем самым уклонившись от заключения соответствующего договора

аренды.

В Магаданское УФАС России дополнительных письменных пояснений о причинах незаключения вышеуказанного договора, а также документов, подтверждающих наличие таких обстоятельств на период осуществления процедуры заключения указанного договора, ИП Астафьевым Г.Г. предоставлено не было.

В связи с вышеизложенным, организатор торгов предпринял действия, предусмотренные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, согласно которой в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 данной статьи, в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия Магаданского УФАС России

РЕШИЛА:

включить сведения об индивидуальном предпринимателе Астафьеве Георгии Георгиевиче (ОГРНИП 304491109100341, ИНН 490200519433) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель Комиссии

Члены

Комиссии

Примечание: В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 данной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных

пунктом 32 данной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.