

Заказное с уведомлением о вручении

Ответчик: Администрация города Орла

302028, г. Орел, Пролетарская Гора,

д. 1

Заявитель: «...»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 057/01/17-349/2021 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

18.05.2021 года
Орел

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управление федеральной антимонопольной службы (далее – Управление) от «...» (далее - Заявитель) поступила жалоба о допущенных организатором торгов – администрацией города Орла (далее – Администрация) нарушений Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» при проведении органом местного самоуправления открытого конкурса № ОК - 351/11-20 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел (извещение № 051120/10983346/01, Лот № 9).

В ходе проведения проверочных мероприятий было установлено следующее.

05.11.2020 года Администрацией на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение проведения открытого конкурса № ОК - 351/11-20 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел (извещение № 051120/10983346/01 Лот № 9) и конкурсная документация к нему. В конкурсной документации установлено, что общая площадь многоквартирного дома № 11 по улице Плещеевская в городе Орел составляет 281,6 м², а площадь жилых помещений - 192,8 м².

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе № ОК-351/11-20 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского района муниципального образования город Орел от 10.12.2020 года на основании единственной заявки на участие в указанном конкурсе, соответствующей конкурсной документации администрацией города Орла договор управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел был заключен с ООО «Сатурнстрой».

Статьей 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что сведения о составе многоквартирных домов, в том числе о размере площадей подлежат размещению на сайтах «ГИС ЖКХ» (<https://dom.gosuslugi.ru>) и «Росреестра» (<https://rosreestr.gov.ru>).

По информации и сведениям размещенным на сайтах «ГИС ЖКХ» (<https://dom.gosuslugi.ru>) и «Росреестра» (<https://rosreestr.gov.ru>) общая площадь многоквартирного дома № 11 по улице Плещеевская в городе Орел с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 304,8 м², площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 281,6 м².

Как указала Администрация: - «Для заполнения Акта, в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным многоквартирным домом, была запрошена у управляющей организации ООО «ЖЭУ - 29», которая обслуживала многоквартирный дом до выбора новой управляющей организации, а также получена из открытых источников в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет». В акте, который представило ООО «ЖЭУ - 29» площадь дома № 11 по ул. Плещеевская указана 281,6 кв.м., площадь жилых помещений -192,8 кв.м., по данным Росреестра площадь ОКС*а -281,6 кв.м.

При этом, пунктами 3 - 4 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», определено, что при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре, а в случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

Администрацией города Орла при проведении открытого конкурса № ОК-351/11-20 по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами № 11 по улице Плещеевская в городе Орел, (извещение № 051120/10983346/01 Лот № 9) в конкурсной документации установлено общая площадь многоквартирного дома - 281,6 м², площадь жилых помещений - 192,8 м² вместо 304,8 м², и 281,6 м² соответственно.

В целях всестороннего рассмотрения поступившей Жалобы, на основании пункта 6 статьи 44, статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением были направлены запросы хозяйствующим субъектам осуществляющим свою деятельность на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории города Орла (потенциальные участники конкурса) о причинах неучастия в открытом конкурсе № ОК - 351/11-20 по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 11 по улице

Плещеевская в городе Орел (извещение № 051120/10983346/01 Лот № 9).

Из полученной информации, по мнению потенциальных участников указанного конкурса (управляющих организаций), наличие в конкурсной документации недостоверных данных (неверное указание на наличие подвала, неверная площадь жилых помещений дома, неверное указание на наличие лифта, неверное включение работ по уборке лестниц выше трех этажей) может быть препятствием для участия управляющих организаций в указанном открытом конкурсе, поскольку данные сведения напрямую влияют на объем и стоимость работ в рамках будущего договора управления многоквартирным домом, в том числе на расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом (пункт 2);

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений (пункт 3).

Установление Администрацией при проведении открытого конкурса № ОК-351/11-20 по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел, (извещение № 051120/10983346/01 Лот № 9) в конкурсной документации: общей площади многоквартирного дома в размере 281,6 м², а площади жилых помещений - 192,8 м², может свидетельствовать об ограничении конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, в действиях администрации по установлению в конкурсной документации открытого конкурса № ОК-351/11-20 по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел, (извещение № 051120/10983346/01 Лот № 9) общая площадь многоквартирного дома - 281,6 м², площадь жилых помещений - 192,8 м², усматриваются признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

С учетом вышеизложенного Орловским УФАС России издан приказ от «04» мая 2021 года № 46 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией города Орла части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 057/01/17-349/2021 к рассмотрению **на «09» 06 2021 года в 10**

час. 30 мин. по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 057/01/17-349/2021 в качестве ответчика:

- Администрацию города Орла (ОГРН: 1025700831640, ИНН: 5701000745, КПП: 575301001, 302028, г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д. 1).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 057/01/17-349/2021 в качестве заявителя:

- «...» .

4. Ответчику по делу: в срок до «31» мая 2021 года представить надлежащим образом заверенные копии документов и сведения, а именно:

4.1. Копию документа, регламентирующего порядок разработки и утверждения конкурсной документации при проведении администрацией города Орла открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК - 351/11-20 (извещение № 051120/10983346/01) .

4.2. Копию приказа о создании конкурсной комиссии по проведению администрацией города Орла открытого конкурса № ОК - 351/11-20 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 051120/10983346/01).

4.3. Сведения о лицах утвердивших конкурсную документацию открытого конкурса № ОК - 351/11-20 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел (извещение № 051120/10983346/01, Лот № 9).

4.4. Копию утвержденной конкурсной документации открытого конкурса № ОК - 351/11-20 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по улице Плещеевская в городе Орел (извещение № 051120/10983346/01, Лот № 9).

4.5. Письменное пояснение относительно выявленных признаков нарушения антимонопольного законодательства при установлении в конкурсной документации (извещение № 051120/10983346/01, Лот № 9) недостоверных данных о размере площадей многоквартирного дома № 11 по улице Плещеевская в городе Орел.

4.6. Иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

5. Заявителю по делу: в срок до «31» мая 2021 года представить информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

Запрошенную информацию необходимо представить в установленный срок с обязательным указанием на каждый конкретный пункт запроса. В случае отсутствия информации, дать пояснения с указанием причин её отсутствия, а также указать где

(у кого) она может быть истребована.

Председатель Комиссии «...»

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцать тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до пятисот тысяч рублей.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 17, понедельник-четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (перерыв с 13.00 до 13.45), **заблаговременно до начала заседания Комиссии.**

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (2019 nCoV) рассмотрение дела будет проходить **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет – видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела размещена на сайте Орловского УФАС России <https://orel.fas.gov.ru/> в разделе «Главное» - «Руководство для участника сеанса ВКС».

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по следующей гиперссылке: