

14.03.2017г.

г.

Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы < К >

в присутствии со стороны:

на заседании Комиссии 06.03.2017

Организатора торгов – администрации муниципального образования город Новомосковск:

по доверенности от 06.03.2017г. № 37/19-01-15;

по доверенности от 06.03.2017г. № 38/19-01-15;

Заявителя:

представителя заявителя жалобы < А > по доверенности от 03.03.2017г.;

В отсутствии заявителя, извещенного надлежащим образом.

после объявления перерыва, на заседании Комиссии 14.03.2017г. присутствовал представитель Организатора торгов – администрации муниципального образования город Новомосковск по доверенности от 06.03.2017г.,

рассмотрев жалобу №3/08-2017 (127322, на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования город Новомосковск (301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32), далее – Организатор аукциона, Продавец при организации и проведении торгов - открытых аукционов по продаже земельных участков, с кадастровыми номерами 71:29:010309:125, 71:29:010309:930, 71:29:010309:931, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.02.2017 года в Тульское УФАС России поступила жалоба < К > (далее – Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – администрации муниципального образования город Новомосковск при организации и проведении торгов – открытых аукционов по продаже земельных участков, с кадастровыми номерами 71:29:010309:125, 71:29:010309:930, 71:29:010309:931, (далее – Аукционы).

-извещение о проведении торгов №160117/0058277/02.

Предмет Аукциона №1 – земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:125, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, 25м на восток от дома № 33а (здание рынка), участок №2, площадью 1 008 кв.м., с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

-извещение о проведении торгов №160117/0058277/03.

Предмет Аукциона №2 - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:930, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 971 кв. м., с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

-извещение о проведении торгов №160117/0058277/04.

Предмет Аукциона №3 - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:931, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 1008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Информация об Аукционах была размещена 18.01.2017г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru , а также в газете «Вестник муниципального образования город Новомосковск» от 18.01.2017г.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы 3/08-2017 и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Краткое содержание жалобы.

По мнению Заявителя, Организатор торгов -администрация муниципального образования город Новомосковск, не правомерно отменил проведение Аукционов после окончания сроков приема заявок, сославшись на п.24 и пп.8 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, принимая во внимание информацию ООО «Новомосковскгорводоканал» о нахождении на земельных участках сетей водоснабжения и водоотведения.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

Заявитель, указал, что в аукционной документации, по проведению Аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010309:125, 71:29:010309:930, 71:29:010309:931 были указаны обременения (сервитуты). По мнению Заявителя, данные обременения не препятствуют использованию земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, а также, что в данный момент данные участки используются по назначению и без ограничения.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов от 01 марта 2017г. № 1084-с/03 в администрацию муниципального образования город Новомосковск 16 февраля 2017 года поступило письмо ООО «Новомосковский городской водоканал» о наличии на земельных участках, выставляемых на аукцион сетей водоснабжения и водоотведения, на которых не оформлен сервитут. Таким

образом было выявлено обстоятельство, препятствующее проведению Аукционов. Извещения об отказе от проведения Аукционов были размещены 17.02.2017 года на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.torgi.gov.ru, а также в газете «Вестник муниципального образования город Новомосковск».

6 марта 2017 г. в заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 3/08-2017 был объявлен перерыв до 09³⁰ часов 14.03.2017 года, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 10.03.2017 г. № 1208-с/03 на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:010309:125, 71:29:010309:930, 71:29:010309:931 никакой хозяйственной деятельности не осуществляется, временное хранение автотранспорта осуществляют гости и жители города Новомосковск на бесплатной основе в соответствии с установленными дорожными знаками, на свободных от прав третьих лиц земельных участках, принадлежащих муниципальному образованию город Новомосковск.

Организатор торгов в приложении к дополнительным пояснениям от 10.03.2017 г. представил письмо ООО «Новомосковский городской водоканал» от 09.03.2017 г. № 294 (дополнение к письму ООО «Новомосковский городской водоканал» от 16.02.2017 г. № 186), согласно которому водоотведение здания муниципального рынка, расположенного по адресу: ул. Трудовые резервы, д. 33а, производится по двум канализационным выпускам Д-100мм в сторону ул. Березовая, а также – по трем канализационным выпускам Д-100мм в сторону ул. Трудовые резервы.

Также Организатор торгов представил акт ООО «Новомосковский городской водоканал» обследования системы водоотведения муниципального рынка службой канализационных сетей города от 14.02.2017 г., согласно которому при проведении планового обхода канализационных сетей города было выявлено, что водоотведение здания муниципального рынка, расположенного по адресу: ул. Трудовые резервы, д. 33а, производится по двум канализационным выпускам Д-100 в сторону ул. Березовая, а также – по трем канализационным выпускам Д-100 в сторону ул. Трудовые резервы.

В соответствии с подпунктом 8 пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Таким образом данный довод заявителя является необоснованным.

Основания для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ "О защите конкуренции", отсутствуют.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.
2. Оснований для выдачи предписаний администрации муниципального образования город Новомосковск, предусмотренного частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ "О защите конкуренции" не имеется.
3. Оснований для принятия иных мер в отношении Организатора торгов – администрации муниципального образования город Новомосковск по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.