

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №\_15/2022

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«\_20\_» апреля 2022 г.  
Барнаул

г.

В ходе рассмотрения управлением Федеральной антимонопольной службы заявления <...> (вх. № 221828 от 21.02.2022) на действия администрации Краснощековского района Алтайского края по факту передачи земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Краснощековский район, примерно в 4,5 км на северо-запад от с. Верх-Камышенка площадью 3214183 кв.м.; с кадастровым номером 22:21:010009:473 без проведения торгов иному лицу, установлено, что 15.06.2020 от ИП главы К(Ф)Х <...> в администрацию Краснощековского района поступило заявление о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:21:010009:473 для сельскохозяйственного производства.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ администрация Краснощековского района 18.06.2020 опубликовала в районной газете «Районный вестник» информационное сообщение о возможном предоставлении вышеуказанного земельного участка.

Кроме того, на официальном сайте администрации Краснощековского района в сети «Интернет» во вкладке Власть-администрация района-управление по экономическому развитию и сельскому хозяйству-земельные отношения 18.06.2020 также размещена информация о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 22:21:010009:473 для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на

официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка (пункт 5 статьи 39.18 ЗК РФ).

Согласно представленной администрацией Краснощековского района в антимонопольный орган информации по истечении 30 дней со дня опубликования извещения в адрес администрации Краснощековского района не поступило ни одного заявления от хозяйствующих субъектов о намерении участвовать в аукционе и приобретении права на земельный участок, в связи с чем, на основании п. 5 ст. 39.18 ЗК РФ между администрацией Краснощековского района и ИП главой К(Ф)Х <...> заключен договор аренды земельного участка № 51-С от 21.07.2020, расположенного по адресу: Алтайский край, Краснощековский район, примерно в 4,5 км на северо-запад от с. Верх-Камышенка площадью 3214183 кв.м.; с кадастровым номером 22:21:010009:473. Данный договор зарегистрирован в управлении Росреестра по Алтайскому краю, номер регистрации 22:21:010009:473-22/127/2020-2 от 03.12.2020.

Из документов, представленных администрацией Краснощековского района следует, что администрация района не размещала информацию на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>.

Таким образом, администрация Краснощековского района Алтайского края, предоставив ИП главе К(Ф)Х <...> вышеуказанный земельный участок сельскохозяйственного назначения без опубликования информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, создала для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельного участка в аренду.

Таким образом, администрация Советского района Алтайского края, предоставив АО «На страже мира» земельный участок - кадастровый номер 22:42:000000:513, общей площадью 320744 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Советского района, с. Советское, в восточной части кадастрового квартала 22:42:060109 без опубликования информационного сообщения, создала для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельного участка в аренду.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании изложенного, в действиях администрации Краснощековского района Алтайского края, выразившихся в предоставлении ИП главе К(Ф)Х <...> земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Краснощековский район, примерно в 4,5 км на северо-запад от с. Верх-Камышенка площадью 3214183 кв.м.; с кадастровым номером 22:21:010009:473 без опубликования информационного сообщения в сети интернет <http://torgi.gov.ru> и без проведения торгов, содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях администрации Краснощековского района Алтайского края, выразившихся в предоставлении ИП главе К(Ф)Х <...> земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Краснощековский район, примерно в 4,5 км на северо-запад от с. Верх-Камышенка площадью 3214183 кв.м.; с кадастровым номером 22:21:010009:473 без опубликования информационного сообщения в сети интернет <http://torgi.gov.ru> и без проведения торгов, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», УФАС России на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает администрацию Краснощековского района Алтайского края о необходимости прекращения указанных действий, путем обеспечения возврата в казну муниципального образования из пользования ИП главы К(Ф)Х <...> земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Краснощековский район, примерно в 4,5 км на северо-запад от с. Верх-Камышенка площадью 3214183 кв.м.; с кадастровым номером 22:21:010009:473 в срок до «\_05\_»\_октября\_2022г.

О выполнении предупреждения сообщить в УФАС по Алтайскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, исполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о

нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления

Государственный советник РФ 2 класса

<...>