

РЕШЕНИЕ № 10-КР/2018 о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 06 декабря 2018 года г. Краснодар Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Комиссия) в составе: Заместитель председателя Комиссии: Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти; Члены Комиссии: Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти; Сафронова О.А. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти; в присутствии представителя Организатора торгов Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО г-к Геленджик – Л.С.Н. (доверенность), в присутствии представителя ООО «Спецгидроизоляция» - Г.Р.М. (доверенность), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Спецгидроизоляция» - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Пролетарская, дом №38/1 (извещение № РТС223А170211 опубликовано на сайте www.223.rts-tender.ru), установила следующее. В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО г-к Геленджик о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Спецгидроизоляция» - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Пролетарская, дом №38/1 (извещение № РТС223А170211 опубликовано на сайте www.223.rts-tender.ru). Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО г-к Геленджик направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию. 8 февраля 2017 года на электронной площадке России «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru объявлен аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Пролетарская, дом №38/1 (далее - аукцион) (извещение №РТС223А 170211) с начальной (максимальной) ценой договора 2 252 924 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек со следующими сроками проведения: Дата и время окончания срока подачи заявок: 14.03.2017 10:00 Дата окончания срока

рассмотрения заявок: 23.03.2017 12:00 Дата начала аукциона: 27.03.2017 12:00 Дата окончания срока подведения итогов: 27.03.2017 13:09 На участие в аукционе было подано 2 заявки. 27 марта 2017 года по результатам признания победителя закупки, предложение общества с ограниченной ответственностью «СпецГидроИзоляция» (далее - ООО «СГИ») по цене договора составило 2 129 013 (два миллиона сто двадцать девять тысяч тринадцать) рублей 00 копеек, что является снижением более 5,5% от начальной (максимальной) цены договора. 14 апреля 2017 года, по итогам проведенного аукциона, между Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и ООО «СГИ» был заключен договор №223А170211 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 38/1. Согласно пункту 1.1 договора, заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Пролетарская, дом №38/1 в порядке, объеме и сроки, предусмотренные договором и предложениями к нему. Согласно пункту 1.4 договора стороны согласовали следующие сроки выполнения работ: начало работ с даты передачи объекта согласно пункту 4.5 договора, окончание работ - не позднее 60 календарных дней с даты начала выполнения подрядчиком работ. Акт передачи объекта к производству работ при капитальном ремонте жилого фонда подписан сторонами 17 апреля 2017 года, 3 мая 2017 года, 22 мая 2017 года, 1 августа 2017 года, 18 августа 2018 года были составлены акты результатов комиссионного осмотра, в которых установлено, что на момент составления актов работы по капитальному ремонту крыши не начаты. В связи с неисполнением ООО «СГИ» обязательств по договору управление ЖКХ направило в адрес ООО «СГИ» уведомление от 24 августа 2017 года №45-2393/17-13 о расторжении договора в одностороннем порядке. ООО «СГИ» обжаловало данное решение, направив исковое заявление в Арбитражный суд Краснодарского края (дело №А32-3201/2018). Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27 июля 2018 года было отказано в исковых требованиях ООО «СГИ». Данное решение ООО «СГИ» обжаловало в апелляционном порядке, направив жалобу в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд. Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18 октября 2018 года решение Арбитражного суда Краснодарского края от 27 июля 2018 года оставлено без изменения. На дату рассмотрения Комиссией заявления, указанное постановление вступило в законную силу и ООО «СГИ» не обжаловано. В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Согласно пункта 258 Положения № 615, в случае расторжения договора о

проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке. Таким образом, заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Таким образом, в действиях ООО «СГИ», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности. Доказательств наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «СГИ» по исполнению договора, у антимонопольного органа отсутствуют. При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «СГИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций. С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615 РЕШИЛА: Включить информацию об ООО «Спецгидроизоляция» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Заместитель председателя Комиссии: Е.А. Богославский Члены Комиссии: К.Р. Бжассо О.А. Сафронова Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.