

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 004/01/17-286/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

13.08.2021г.  
Алтайск

г. Горно-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 13.08.2021г. № 88 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией МО «Турочакский район» (ИНН 0407005789, ОГРН 1030400607885, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, д. 77) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в размещении извещения на официальном сайте муниципального образования о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, чем созданы условия для ограничения, недопущения конкуренции, что приводит или может привести к ограничению количества участников аукциона, заинтересованных в приобретении земельного участка,

#### УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление <...> (вх. № 3337 от 23.06.2021г.) на действия организатора аукциона Администрации МО «Турочакский район» при проведении открытого аукциона №130521/11486652/01 по продаже земельных участков.

Из заявления следует, что на основании извещения № 130521/11486652/01 от 13.05.2021г., размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) <...> 20.05.2021г. обратилась с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка по следующим лотам: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5. Письмами от 21.05.2021г. № 1635, № 1636, № 1637, № 1638, а также письмом от 27.05.2021г. № 1697 администрация сообщила, что

согласно п. 8, пп. 3, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган принял решение об отказе в предоставлении земельного участка, так как заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Кроме того, в письмах № 1635, № 1636, № 1697 указано, что 20.05.2021г. в газете «Истоки плюс» было опубликовано сообщение об отмене лотов № 2, № 3, № 5.

В соответствии с частью 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Согласно пункту 9 статьи 39.11 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 данной статьи.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 данного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Таким образом, гражданин, заинтересованный в участии в аукционе на право заключения договоров аренды или собственности земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством не обязан приобретать статус индивидуального предпринимателя или главы К(Ф)Х.

В соответствии пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений, предусмотренных законом, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения

земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно части 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

На официальном сайте [www.turochak-altai.ru](http://www.turochak-altai.ru) отсутствует информация о размещении Администрацией МО «Турочакский район» извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При таких обстоятельствах, бездействие Администрации МО «Турочакский район», выразившееся в неразмещении извещения на официальном сайте муниципального образования о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, создали условия для ограничения, недопущения конкуренции, а именно привели или могли привести к ограничению количества участников аукциона, заинтересованных в приобретении земельного участка, что образует признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай № 88 от 13.08.2021г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрации МО «Турочакский район» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 004/01/17-286/2021 от 13.08.2021г. к рассмотрению на **28.09.2021года на 15 часов 00 минут** по адресу:

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 226, строение 2, 2 этаж;

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

заявителя – <...>;

ответчика – Администрация МО «Турочакский район» (ИНН 0407005789, ОГРН 1030400607885, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, д. 77);

3. Администрации МО «Турочакский район» представить в адрес УФАС по РА **в срок до 13.09.2021г.** письменные пояснения по факту возбужденного дела.

Дополнительно сообщаем, что в связи с распространением коронавирусной инфекции (2019-nCoV) принять участие в рассмотрении дела №004/01/17-286/2021 в режиме видеоконференцсвязи можно, перейдя по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7996351900>.

Для рассмотрения дела в режиме видеоконференцсвязи Вам необходимо в срок до 27.09.2021г. направить в УФАС по РА на электронный адрес [to04@fas.gov.ru](mailto:to04@fas.gov.ru) ходатайство о рассмотрении дела № 004/01/17-286/2021 путем видеоконференцсвязи с приложением доверенности на представителя(-ей), документов, удостоверяющих их личность (скан-копии).

С инструкцией для участников видеоконференцсвязи можно ознакомиться на сайте УФАС по РА ([altr.fas.gov.ru](http://altr.fas.gov.ru)) в разделе «Главное».