

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Монолит» (вх. № 9610 от 24.10.2016г.) на действия организатора торгов по продаже имущества должника ТСЖ «Седьмое небо» – конкурсного управляющего «...»

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № 45-15326/2013 должник ТСЖ «Седьмое небо» (ИНН 5406240929, ОГРН 1075400006967, место нахождения: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий должника «...» (ИНН 540207090024, ...), является членом ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4)

22.09.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1310436 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

Согласно данному объявлению процедура проведения торгов следующая: путем заключения прямых договоров с покупателем, предложившим наибольшую цену по продаже имущества ТСЖ «Седьмое небо» (ИНН 5406240929, ОГРН 1075400006967, место нахождения: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77), признанного несостоятельным (банкротом), которые состоятся 22.10.2016 в 10:00. Заявки подаются в открытом виде с 26.09.2016 с 10:00 по 01.11.2016 до 10:00 по адресу: 630049, г. Новосибирск, а/я 49, или по эл. почте: vifed@211.ru.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем.

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 1310436 следует, что торги по продаже имущества должника (в частности дебиторская задолженность по коммунальным платежам от 24 собственников жилья по ул. Державина 77; 77/1; 77/2, балансовая стоимость которой составляет менее 100 000 рублей) проводятся не на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора

купли-продажи на приобретение имущества должника.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1310436 не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Таким образом, по мнению заявителя, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах, ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

Заявитель считает, что в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов должника «...» (ИНН 540207090024 ...7) проводит торговую процедуру не на электронной торговой площадке.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, ООО «Монолит» просит проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ТСЖ «Седьмое небо» (ИНН 5406240929, ОГРН 1075400006967, место нахождения: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77) организатором «...» (ИНН 540207090024, ...) и в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, конкурсному управляющему должника «...»надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 31.10.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 02.11.2016г. в 10-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).