

<.....>

Департамент города Москвы

по конкурентной политике

Печатников пер., д. 12,

г. Москва, 107045

ул. Макаренко, д. 4, стр. 1,

г. Москва, 105062

АО «Единая электронная

торговая площадка»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,

г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ № Т-15/18

**по результатам рассмотрения жалобы <.....>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 15.02.2018

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 19 в составе: <.....>,

при участии представителей:

- <.....> ,

– Департамента города Москвы по конкурентной политике:
<.....> доверенность от 19.02.2018 № 77-13-87/8-15,

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <.....> - доверенность от 01.09.2017 № б/н,

рассмотрев жалобу <.....>. на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «РЭМ» (извещение № 201217/0336103/71), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <.....> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «РЭМ» (извещение № 201217/0336103/71) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в необеспечении поступления денежных средств на лицевой счет Заявителя лишили Заявителя возможности принять участие в Аукционе.

Оператор с доводами Жалобы не согласился, указав, что при зачислении денежных средств на лицевой счет Заявителя действовал в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Организатора торгов, Оператора и Заявителя, Комиссия ФАС России установила следующее.

20.12.2017 на официальном сайте Организатором торгов было размещено информационное сообщение о проведении Аукциона. Согласно Извещению о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «РЭМ», по адресу: г. Москва, ул. Мишина, д. 26, дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе – 20.12.2017 в 20:00; дата и время окончания приема заявок

на участие в Аукционе – 25.01.2018 в 15:00; дата и время проведения Аукциона – 31.01.2018 в 11:45; начальная цена продажи имущества – 15 512 000 руб.; размер задатка – 7 756 000 руб.

Согласно Жалобе Заявитель не смог подать заявку на участие в Аукционе по причине отсутствия денежных средств на лицевом счете Заявителя. По мнению Заявителя, указанные денежные средства были перечислены на расчетный счет Оператора 24.01.2018, о чем свидетельствует платежное поручение № 956422 от 24.01.2018.

В ходе рассмотрения Комиссией ФАС России Жалобы представитель Оператора пояснил, что в соответствии с Регламентом Оператор обновляет данные о поступлении денежных средств по рабочим дням в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 и затем в течение одного часа зачисляет денежные средства на лицевой счет претендента. Также Оператор пояснил, что денежные средства Заявителя поступили на счет Оператора 25.01.2018 в 12:15 и были зачислены на лицевой счет Заявителя 25.01.2018 в 15:45.

Кроме того, Оператором на рассмотрение Комиссией ФАС России Жалобы было представлено письмо ПАО «ВТБ» от 14.02.2018 № 704/761370, согласно которому денежные средства в размере 7 756 000 (Семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей по платежному поручению № 956422 от 24.01.2018 были зачислены на счет Оператора 25.01.2018 в 12:15.

Согласно пункту 19.3.1 Регламента Оператор зачисляет денежные средства на лицевой счёт претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении претендентом соответствующих денежных средств на счет Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

В соответствии с пунктом 2.3 Регламента Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).

В соответствии со частью 1 статьи 428 ГК РФ договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Согласно пункту 2.5 Регламента Регламент является публичной офертой, которую продавцы и претенденты акцептуют посредством прохождения аккредитации на электронной площадке Оператора, что влечет полное согласие со всеми положениями Регламента, порождает обязанности его исполнения.

Таким образом, принимая во внимание, что денежные средства в размере 7 756 000 (Семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) были зачислены банком на счет Оператора в 12:15 25.01.2018, и данные о поступлении указанных денежных средств были получены Оператором в соответствии с Регламентом в 15:30 25.01.2018, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении операций по лицевому счету Заявителя Оператор действовал в

соответствии с требованиями Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу<.....> на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «РЭМ» (извещение № 201217/0336103/71) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.