

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-604/2022

по результатам рассмотрения жалоба <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Дельта»: <...>;

– конкурсного управляющего <...>: <...>;

– АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Дельта» от 05.12.2022 № Ф-070/22 (вх. № 200732-ЭП/22 от 06.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего

<...> при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 9917581) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Дельта» (далее – Заявитель) от 05.12.2022 № Ф-070/22 (вх. № 200732-ЭП/22 от 06.12.2022)

на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего

<...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 9917581) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Аукциона

были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

25.10.2022 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 05.12.2022 в 17:00, дата проведения Аукциона – 08.12.2022 в 12:00.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве),

Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, Регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Согласно Жалобе в сообщении о проведении Аукциона Организатором торгов установлено, что ознакомление с имуществом должника производится в рабочие дни в период приема заявок на участие в Аукционе по предварительной записи по телефону и электронной почте Организатора торгов. Список имущества, продаваемого в составе лота № 1, опубликован в сообщении о проведении Аукциона в ЕФРСБ и на сайте Оператора (972 наименования).

Заявитель, желая ознакомиться с указанным имуществом, 24.11.2022 в 12:58 посредством электронной почты направил запрос Организатору торгов с просьбой организовать ознакомление с имущественным комплексом должника: тремя помещениями, а также 18 выборочными позициями из списка имущества, входящего в состав лота № 1.

Согласно Жалобе 28.11.2022 в 13:00 состоялся осмотр реализуемого имущества должника с участием Заявителя, нотариуса города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области <...> (далее – Нотариус), технического специалиста Заявителя. Заявителю, Нотариусу, техническому специалисту Заявителя удалось осмотреть запрошенное имущество,

однако осмотреть отделение варочного цеха, системы автоматике для охлаждения танков ЧКД, воздушно-компрессорного отделения, и, соответственно, получить информацию об имуществе, находящимся в этих помещениях, не удалось.

По результатам ознакомления с имуществом должника Нотариусом был составлен Протокол осмотра доказательств от 02.12.2022 № 53/11-н/53-2022-7-400 (далее – Протокол осмотра).

Кроме того, согласно Жалобе несоответствие представленного при ознакомлении имущества должника описанию и имуществу, указанному в составе лота № 1, вводит в заблуждение потенциальных участников Аукциона и препятствует принятию объективного решения по участию в процедуре Аукциона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 3 пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

На рассмотрении жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель, Нотариус, технический специалист Заявителя были ознакомлены со всем запрашиваемым имуществом должника, препятствий для осмотра реализуемого имущества должника Организатором торгов не создавалось.

По результатам рассмотрения доказательств и сведений, представленных Заявителем и Организатором, Комиссией ФАС России установлено, что

24.11.2022 Заявитель направил письмо Организатору торгов с запросом об ознакомлении с имуществом должника, а именно тремя помещениями и 18 выборочными позициями из списка имущества должника, подлежащего реализации.

28.11.2022 Организатором торгов получено Извещение Нотариуса от 28.11.2022 об осмотре имущества должника, а именно 18 выборочных позиций из списка имущества должника (далее – Извещение).

В ходе осмотра имущества должника Заявителю, Нотариусу, техническому специалисту Заявителя Организатором торгов было предоставлено для ознакомления все имущество должника, которое было поименовано в Извещении, что также подтверждается Протоколом осмотра.

Кроме того, Комиссия ФАС России отмечает, что Протокол осмотра не содержит указания на факт невозможности ознакомления Заявителя, Нотариуса, технического специалиста Заявителя с каким-либо имуществом должника в ходе его осмотра.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не предоставлено доказательств, свидетельствующих о невозможности ознакомления с имуществом должника ввиду действий (бездействия) Организатора торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что положения пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов не нарушены.

Таким образом, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

Комиссия ФАС России отмечает, что Определением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-1127/2019 от 26.04.2022, Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А44-1127/2019 от 25.08.2022 подтверждено соответствие проведенной инвентаризации и оценки требованиям Закона о банкротстве. Положение о сроках, условиях и продажи единым лотом имущественного комплекса АО «Дека» утверждено на основании Определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-1127/2019 от 16.11.2021.

Таким образом, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания для оценки правомерности принятия и (или) содержания инвентаризационной описи и отчета об оценке имущества.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать ООО «Дельта» от 05.12.2022 № Ф-070/22 (вх. № 200732-ЭП/22 от 06.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 9917581) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.