

Решение № ТГ 08-02/2015-152Ж

по результатам рассмотрения жалобы

17 июля 2015 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии: «...», – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...», – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти, «...», – специалист – эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует),

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2015-152Ж по жалобе «...», (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Гилан» «...», при проведении торгов по реализации имущества ООО «Гилан» (код торгов на ЕФРСБ 557426, 642305, 642420),

на заседании Комиссии в присутствии:

Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Гилан» - «...»,,

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения жалобы,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 08.07.2015 г. поступила жалоба «...», на действия конкурсного управляющего ООО «Гилан» «...», при проведении торгов по реализации имущества ООО «Гилан» (код торгов на ЕФРСБ 557426, 642305, 642420).

Содержание жалобы Заявителя:

Заявитель указывает на нарушение конкурсным управляющим положений пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 24.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), в части не опубликования информации о торгах назначенных на 25.05.2015 г., на 05.08.2015 г., о торгах проводимых посредством публичного предложения от 29.06.2015 г. в печатном издании по месту нахождения имущества, а также опубликования неполных сведений в информационных сообщениях в газете «Коммерсантъ» от 11.04.2015 г., от 20.06.2015 г., 20.06.2015 г., содержание которых установлено пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве. Данными действиями, по мнению Заявителя, конкурсный управляющий фактически сокращает круг потенциальных покупателей, заинтересованных в покупке реализуемого имущества, а также причиняет вред кредиторам.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России Организатор торгов пояснила, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя, не согласна, считает жалобу необоснованной. Также пояснила, что Заявитель обратился с аналогичной жалобой в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, Управлением возбуждено административное расследование, однако, постановлением от 16.07.2015 г. №67/72-15 производство по делу прекращено в связи с отсутствием события и состава правонарушения.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу «...», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 27.11.2013 г. по делу № А70-4543/2013 ООО «Гилан» г. Тюмень (ИНН 7202211102, ОГРН 1107232029079) (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев, конкурным управляющим назначен «...».

16.06.2014 г. «...», отстранен от исполнения обязанностей.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 08.09.2014 г. по делу № А70-4543/2013 утвержден конкурсный управляющий имуществом ООО «Гилан» - «...».

Учитывая, что 18.11.2014 г. «...» отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего, определением Арбитражного суда Тюменской области от 02.12.2014 г. по делу №А70-4543/2013 конкурсным управляющим Должника утверждена «...» (член НП «Тихоокеанская саморегулируемая организация арбитражных управляющих, № в реестре 10386).

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 16.06.2015 г. по делу №70-4543/2013 срок конкурсного производства в отношении ООО «Гилан» продлен на 3 месяца.

17.01.2015 г. в официальном издании - газете «Коммерсантъ» №6 опубликовано сообщение №77031353566 о проведении электронных торгов в форме аукциона имущества ООО «Гилан». Предмет торгов лот №1-11: кран гусеничный специальный МКГС-32, полуприцеп 9438-0000010, Каток Dynapac CA250D, дизельная электростанция (ДЭС) AtlasCopco QAS325 VOD, бульдозер ДЗ-170, автомобиль «Вольво-960», автомобиль УАЗ-22069-04, автобус САР33976, грузовая цистерна ГА353, полуприцеп бортовой ОДА39370, базовая машина «Ватермастер Классик III». Заявки принимаются с 19.01.2015 г. по 20.02.2015 г. включительно. Дата подведения итогов – 25.02.2015 г. Данное информационное сообщение содержит исчерпывающий перечень сведений в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

29.01.2015 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) конкурсным управляющим было опубликовано сообщение № 487030 о проведении торгов по продаже имущества должника: кран гусеничный специальный МКГС-32, полуприцеп 9438-0000010, Каток Dynapac CA250D, дизельная электростанция (ДЭС) AtlasCopco QAS325 VOD, бульдозер ДЗ-170, автомобиль «Вольво-960», автомобиль УАЗ-22069-04, автобус САР33976, грузовая цистерна

ГА353, полуприцеп бортовой ОДА39370, базовая машина «Ватермастер Классик III». Заявки принимаются с 02.02.2015 г. по 12.03.2015г. Дата подведения итогов – 16.03.2015 г.

02.02.2015 г. в газете бесплатных объявлений «Блиц» г. Тюмень №3 (2030) опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника: кран гусеничный специальный МКГС-32, полуприцеп 9438-0000010, Каток Дунпарс СА250D, дизельная электростанция (ДЭС) AtlasCopco QAS325 VOD, бульдозер ДЗ-170, автомобиль «Вольво-960», автомобиль УАЗ-22069-04, автобус САР33976, грузовая цистерна ГА353, полуприцеп бортовой ОДА39370, базовая машина «Ватермастер Классик III». Заявки принимаются с 02.02.2015 г. по 12.03.2015г. Дата подведения итогов – 16.03.2015 г. Данное информационное сообщение содержит исчерпывающий перечень сведений в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

25.03.2015 г. на ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 547284 о признании торгов №487030, назначенных на 16.03.2015 г. по продаже имущества Должника несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие.

06.04.2015 г. в газете бесплатных объявлений «Блиц» г. Тюмень №12 (2039) опубликована информация о признании торгов, назначенных на 16.03.2015 г. несостоявшимися, в связи с чем повторные торги в форме аукциона состоятся 25.05.2015 г. Предметом повторных торгов является имущество ООО «Гилан» лот №1-11.

Объявление о проведении торгов №557426, назначенных на 25.05.2015 г. было опубликовано на ЕФРСБ 03.04.2015 г. Срок подачи заявок установлен с 13.04.2015 г. по 21.05.2015 г. Предметом торгов является лот №1-9: копр для забивки свай КН300-3 «НІТАСНІ», молот сваебойный МСД, погрузчик фронтальный «Амкодор-333В», автомобиль КАМАЗ 5410 седельный тягач, автомобиль УАЗ-390944Ю, автомобиль УАЗ-39094Ю, автомобиль УРАЛ 432000-10 (спецавтозаправщик), легковой автомобиль Шевроле Нива, 2006 г.в., легковой автомобиль Шевроле Нива, 2005 г.в., экскаватор ЭО-5126, 2002 г.в., экскаватор ЕК-270.05, автокран НК-500 МЗ КАТО, автокран МАЗ 5337, полуприцеп бортовой КЗАП 9370, автобус КАВЗ 397652, автомобиль ВАЗ 21041-30, трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б10М.011-ЕН.

В газете «Коммерсантъ» №59 от 04.04.2015 г. опубликована информация о признании торгов, назначенных на 16.03.2015 г. несостоявшимися. Также об объявлении повторных торгов (№77031443090), назначенных на 25.05.2015 г. Предметом повторных торгов является лот №1-11. Данное информационное сообщение не содержит исчерпывающей информации, указанной в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, в указанном сообщении №77031443090 имеется ссылка на информационные сообщения, опубликованные в газете «Коммерсантъ» №6 от 17.01.2015 г. №77031353566, газете «Блиц» №3 от 02.02.2015 г., в которых указана подробная информация о составе лотов, требования к заявкам, условия для перечисления задатка, условия проведения торгов и заключения договора купли-продажи.

18.06.2015 г. на ЕФРСБ конкурсным управляющим опубликованы результаты торгов

№557426 (сообщение от 03.04.2015г. на ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» №64 от 11.04.2015 г.), проведенных 25.05.2015 г. Торги по лотам №№ 1,3,4,5,6,8,9 - признаны несостоявшимися, по лоту №2 победителем признан «...», по лоту №7 – «...».

Также данная информация была опубликована в газете «Блиц» №23 от 22.06.2015 г., газете «Коммерсантъ» от 20.06.2015г. сообщение №59030121377. По причине того, что в отношении лотов № 1,3,4,5,6,8,9 торги признаны несостоявшимися повторные торги в форме аукциона назначены на 05.08.2015 г.

Информационные сообщения №59030121377, опубликованные в газете «Коммерсантъ», газете «Блиц» №23 о проведении повторных торгов в форме аукциона не содержат сведения о требованиях к заявкам, условиях для перечисления задатка, условиях проведения торгов и заключения договора купли-продажи. Вместе с тем в данных объявлениях имеется ссылка на информационные сообщения, опубликованные в газете «Коммерсантъ» №6 от 17.01.2015 г. №77031353566, газете «Блиц» №3 от 02.02.2015 г., в которых данная информация указана.

Также 18.06.2015 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 641576, о результатах торгов № №557337 (сообщение от 02.04.2015г., на ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» №59 от 04.04.2015 г.), проведенных 25.05.2015 г. Данные торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие. Также данная информация была опубликована в газете «Блиц» №23 от 22.06.2015 г., газете «Коммерсантъ» от 20.06.2015г. В связи с чем, конкурсным управляющим «...», объявлено о проведении торгов посредством публичного предложения в отношении лотов №1-11.

Информационные сообщения, опубликованные в печатных изданиях о проведении повторных торгов в форме публичного предложения, содержали не полную информацию, указанную в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве, однако в данных объявлениях имеется ссылка на информационные сообщения, опубликованные в газете «Коммерсантъ» №6 от 17.01.2015 г. №77031353566, газете «Блиц» №3 от 02.02.2015 г., в которых указана подробная информация о составе лотов, требования к заявкам, условия для перечисления задатка, условия проведения торгов и заключения договора купли-продажи.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регламентирован статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №1049-р определено, что официальным печатным изданием для опубликования сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве является средство массовой информации газета «Коммерсантъ».

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже имущества должно содержать: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, информация, указываемая в сообщении о продаже имущества должна быть достоверной, полной и информировать потенциального покупателя о продаваемом имуществе.

Вместе с тем, согласно пункту 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на

первоначальных торгах.

Пунктом 6 статьи 18.1. Закона о банкротстве установлено, что продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов имущества, находящегося в залоге определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (пункт 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Согласно Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Гилан», находящегося в залоге у ЗАО «Приполяркомбанк» от 24.10.2014 г., в случае признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги в порядке, установленном Положением, с учетом пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Сообщения, опубликованные в газете «Коммерсантъ» от 11.04.2015 г. №77031443076, от 20.06.2015 г. №5903012377, от 20.06.2015 г. №59030121360, в газете «Блиц» г. Тюмень от 2.02.2015 г. №3, от 06.04.2015 г. №12, от 22.06.2015 г. №23 фактически не содержали исчерпывающий перечень информации в соответствии с положениями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, но имелась отсылка в первоначальным торгам, информация о которых опубликована в газете «Коммерсантъ» №6 от 17.01.2015 г. №77031353566, газете «Блиц» №3 от 02.02.2015 г.

Вместе с тем, пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве императивно не установлено к какому сообщению о продаже имущества должника относятся требования о составе информации в данном сообщении: о первоначальных торгах, либо о повторных.

В соответствии с пунктом 18 статьи 110 Закона о банкротстве повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, а пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве определено, что порядок и условия определяются залоговым кредитором. Положением о порядке реализации имущества ООО «Гилан» не установлены требования к содержанию сообщения о повторных торгах.

Отсылка в информационном сообщении о проведении торгов к содержанию публикации о первоначальных торгах не противоречит положениям статьи 110 Закона о банкротстве. (Данная позиция антимонопольного органа подтверждается определением Верховного суда Российской Федерации от 30.09.2014 г. №307-КГ14-2043).

Кроме того, опубликованная информация является достаточной для того, чтобы потенциальные покупатели реализуемого имущества могли принять решение об участии (неучастии) в торгах, указание в сообщениях о повторных торгах подробной информации о составе лотов, требованиях к заявкам, условиях для перечисления задатка, условиях проведения торгов и заключения договора купли-продажи может привести к увеличению затрат на публикацию данного сообщения.

Учитывая изложенное, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о нарушении Организатором – конкурсным управляющим «...». положений пунктов 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в

части обязательности опубликования исчерпывающего перечня сведений в сообщении о повторных торгах.

Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что сообщения о продаже имущества ООО «Гилан» опубликованы в местной печати – газете бесплатных объявлений «Блиц» г. Тюмень. Следовательно, довод Заявителя о не опубликовании сообщений о торгах в местной печати не находит своего подтверждения.

Также не находит своего подтверждения довод Заявителя относительно разночтений информации, опубликованной в сообщении о торгах № 642420 от 24.06.2015 г. на сайте ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ» от 20.06.2015 г. №59030121360 о шаге аукциона в размере 5% от начальной цены и шаге снижения 10%, поскольку шаг аукциона в размере 5% установлен к торгам, проводимым в форме аукциона №642420 (газета «Коммерсантъ» от 20.06.2015 г. №59030121377), а шаг снижения в размере 10% от предыдущей цены лота установлен для торгов, проводимых посредством публичного предложения № 642420 (газета «Коммерсантъ» от 20.06.2015 г. №59030121360).

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу «...», на действия конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Гилан» «...», при проведении торгов по реализации имущества ООО «Гилан» (код торгов на ЕФРСБ 557426, 642305, 642420), необоснованной.

Председатель Комиссии «...»,

Члены Комиссии «...»,

«...»,

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.