

\*\*\*\*

\*\*\*

Конкурсный управляющий

**ЗАО «Технология Севера»**

## **РЕШЕНИЕ**

**по результатам рассмотрения жалобы № 02-15/18.1-18**

г. Якутск

резюмирующая часть оглашена «08» февраля 2018 г.

изготовлено в полном объеме «09» февраля 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

\*\*\*\* – Заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

\*\*\*\* – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

\*\*\*\* – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии.

При участии:

От заявителя:

- \*\*\*\*, извещен должным образом, не явился;

От Конкурсного управляющего:

- \*\*\*\*, извещен должным образом, не явился;

рассмотрев жалобу \*\*\*\* на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Технология Севера» \*\*\*\* при проведении торгов о продаже имущества должника посредством публичного предложения (по лоту №1),

## УСТАНОВИЛА:

«22» января 2018 года поступила жалоба от "\*\*\*\*" на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Технология Севера» "\*\*\*\*" при проведении торгов о продаже имущества должника посредством публичного предложения (по лоту №1).

С целью участия в обжалуемых торгах между "\*\*\*\*" (принципал) и "\*\*\*\*" (агент) был заключен агентский договор №27-12-125 от 27.12.2017 г., согласно которому Агент принял на себя обязательство от своего имени, но за счет Принципала выступить представителем принципала на открытых торгах по продаже имущества должника (банкрота) ЗАО «Технология Севера», проводимых посредством публичного предложения (по лоту №1).

Во исполнение взятых на себя обязательств по агентскому договору "\*\*\*\*" 07.01.2018 г. подал от своего имени заявку на участие в обжалуемых торгах, приложив полный перечень необходимых документов, в том числе платежное поручение №50 от 28.12.2017 г. об уплате задатка с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах №0001357 Лот №1 за "\*\*\*\*" без НДС).

Однако Организатором торгов было принято решение не допустить к участию в обжалуемых торгах "\*\*\*\*" по следующей причине, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) от 09.01.2018 г.:

*- «договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».*

Согласно ст. 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между Организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Однако, в действующем законодательстве не содержится запрета на внесение задатка от имени третьего лица за участника торгов.

Обязание участника торгов носить задаток для участия в торгах посредством публичного предложения исключительного от своего имени, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные необоснованные препятствия, не предусмотренные действующим законодательством.

Иное толкование функций задатка и порядка его уплаты не соответствует положениям действующего законодательства.

Таким образом, заявитель считает, что действия Организатора торгов – "\*\*\*\*" по необоснованному отказу в допуске к участию в обжалуемых торгах, нарушили права заявителя жалобы, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения и создали необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов.

До рассмотрения жалобы по существу от конкурсного управляющего "\*\*\*\*" поступило ходатайство об отложении дела №02-15/18.1-18 в связи с нахождением лица в служебной командировке.

Данное ходатайство удовлетворено Комиссией Якутского УФАС России, в рассмотрении жалобы №02-15/18.1-18 по существу назначен перерыв.

Согласно ч. 14 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) - Антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции - Если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

«30» января 2018 года к рассмотрению жалобы по существу поступило ходатайство от конкурсного управляющего "\*\*\*\*" об отложении рассмотрения жалобы в связи со служебной командировкой указанного лица.

Согласно ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции - Если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

Комиссия Якутского УФАС России в связи с необходимостью получения дополнительной информации приняла решение назначить перерыв в рассмотрении жалобы по существу.

Ответчик – конкурсный управляющий "\*\*\*\*" в пояснении указывает, что Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 21.08.2015 г. по делу №А58-1600/2015 ЗАО «Технология Севера» признано несостоятельным (банкротом) и открытое конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен арбитражный управляющий "\*\*\*\*".

29.12.2017 г. от "\*\*\*\*" поступила заявка на участие в торгах с приложением копий Агентского договора с "\*\*\*\*" и иных документов, в том числе платежного поручения ООО «Гермес» "\*\*\*\*" от 28.12.2017 г. назначение платежа – задаток на участие в торгах №0001357, лот №1 за Лукинова А.А.

05.01.2018 г. поданная заявка была отклонена.

07.01.2018 г. на запрос претендента о причинах отказа было пояснено «в соответствии с п. 2.1 приложенного Вами агентского договора, "\*\*\*\*" обязана перечислить сумму задатка, вместе с тем задаток от "\*\*\*\*" в установленный срок не поступил.

07.01.2018 г. задаток был возвращен плательщику – ООО «Гермес».

07.01.2018 г. от "\*\*\*\*" поступила заявка на участие в торгах с приложением идентичных документов, приложенных к заявке от 29.12.2017 г.

09.01.2018 г. поданная заявка была отклонена.

Внесение участниками торгов задатков направлено на обеспечение их обязанности заключить договор в случае победы. Так, п. 16 ст. 110 Федерального

закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

"\*\*\*\*" является профессиональным агентом по участию в торгах по продаже имущества банкротов. В торгах, организованных арбитражным управляющим "\*\*\*\*", "\*\*\*\*" принимал неоднократное участие в интересах различных третьих лиц.

Согласно ст. 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации – по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

В силу п. 2.1 Агентского договора №27-12-125 от 27.12.2017 г. на основании которого действовал в спорных торгах "\*\*\*\*", принципал ("\*\*\*\*") обязан перечислить на счет организатора торгов денежные средства в размере необходимом для участия в открытых торгах (задаток согласно условиям торгов).

Вместе с тем, задаток от "\*\*\*\*" (принципала по договору №27-12-125 от 27.12.2017 г.) не был внесен.

Поступление задатка от имени третьего лица (не "\*\*\*\*") по заявке "\*\*\*\*" в данном случае значения не имеет, в силу потери обеспечительного характера такого задатка при рассмотрении заявка поданной "\*\*\*\*", как агента действующего в интересах принципала не являющегося плательщиком задатка.

ООО «Гермес» в назначении платежного поручения, либо в отдельном письме не указало на внесение задатка за "\*\*\*\*".

Конкурсный управляющий "\*\*\*\*" сообщает также, что договор купли-продажи по результатам торгов был заключен 09.01.2018 г. с лицом признанным победителем торгов. Сведения о заключении договора с победителем торгов были размещены согласно требования Закона о банкротстве в ЕФРСБ – сообщение №2366778 от 09.01.2018 г., а также в газете «Коммерсантъ» от 27.01.2018 г.

Таким образом, Ответчик – конкурсный управляющий "\*\*\*\*" считает, что жалоба на действия организатора торгов подлежит отклонению и просит отказать в удовлетворении жалобы "\*\*\*\*".

Также, поступило дополнительное пояснение от заявителя "\*\*\*\*", подписанная представителем "\*\*\*\*", где сообщается следующее:

В соответствии со ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в п. 12 приведен исчерпывающий список вариантов не допуска участника в торгам:

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в

торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Данная статья в силу ст. 111 Закона о банкротстве применяется и при реализации недвижимого имущества должника.

Таким образом, не подписание договора о задатке не является основанием для отказа в допуске участника торгов, так как данный договор имеет силу оферты, о чем было указано в жалобе от 12.01.2018 г.

К дополнению к жалобе прилагается копия платежного поручения о возврате задатка – данное поручение подготовлено 07.01.2018 г. – то есть 07.01.2018 г. деньги уже были на счете ЗАО «Технология Севера».

09.01.2018 г. это поручение проведено банком и 09.01.2018 г. подписан протокол об участии в торгах.

На основании вышеизложенного, заявитель поддерживает доводы, указанные в жалобе.

Также, в дополнение к возражению, Конкурсный управляющий сообщает, что торги в ходе процедур банкротств проводятся в электронной форме и составление заявки в виде отдельного документа не требуется. К электронной заявке претенденты должны прилагать копию документа, удостоверяющего личность и при необходимости подтверждение полномочий на подачу заявки.

\*\*\*\* в пояснении указывает, что инструментарий ЭТП «Тендер Гарант» при отклонении заявки предоставляет право выбора между несколькими вариантами оснований отклонения. Заявка \*\*\*\* была отклонена по причине невнесения задатка.

Заключение договора задатка не является обязательным при подачи заявки и его отсутствие не служило основанием для отклонения заявки.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий поддерживает доводы, указанные в возражении.

*Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.*

**Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалобы о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, выслушав доводы привлеченных лиц, изучив представленные документы, приходит к следующим выводам.**

Статья 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Данная статья распространяется на торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Под торгами в данном случае следует понимать способ заключения договоров с точки зрения общих положений ст. 447 ГК РФ. Это в первую очередь конкурсы и аукционы. К числу торгов, проведение которых является обязательным, относятся, в частности и торги по продаже имущества должника в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) - антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

К числу торгов, проведение которых является обязательным, относятся, в частности:

- торги по продаже имущества должника в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем),

права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в частности препятствуют подаче им заявки на участие в торгах.

12.12.2017 г. №2306445 - опубликовано извещение о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

15.12.2017 г. №77032462083 – опубликовано сообщение о проведении торгов на сайте газеты Коммерсант.ru.

В соответствии с сообщением о проведении торгов Организатор торгов, конкурсный управляющий – "\*\*\*\*" сообщает продаже имущества посредством публичного предложения:

Лот 1:

Квартира 1-комнатная, 36,6 кв.м., находящегося по адресу: г. Якутск, ул. Ломоносова, д. 31, кв. 28;

Начальная цена: 2 700 000, 00 руб.

Конкурсный управляющий объявляет о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте электронной площадки – Тендер Гарант, размещенного на сайте <https://www.tendergarant.com>.

Дата и время начала подачи заявок: 18.12.2017 г. 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 21.01.2018 г. 23:59.

Дата и время торгов: 21.01.2018 г. 23:59.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Технология Севера» "\*\*\*\*"

Основание для проведения торгов: решение собрания кредиторов ЗАО «Технология Севера» от 15.09.2017 г.

Номер дела о банкротстве: Решение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) А58-1600/2015.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 15%.

Срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Интервалы снижения цены:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале	Комментарий
3 12 2017						

18.12.2017 г. 00:00	24.12.2017 г. 23:59	24.12.2017 г. 23:59	0,00%	2 700 000, 00	
4.12.2017 г. 3:59	24.12.2017 г. 23:59	31.12.2017 г. 23:59	15,00%	2 295 000, 00	
1.12.2017 г. 3:59	31.12.2017 г. 23:59	07.01.2018 г. 23:59	15,00%	1 890 000, 00	
7.01.2018 г. 3:59	07.01.2018 г. 23:59	14.01.2018 г. 23:59	15,00%	1 485 000, 00	
4.01.2018 г. 3:59	14.01.2018 г. 23:59	21.01.2018 г. 23:59	15,00%	1 080 000, 00	

Размер задатка – 20% от начальной цены, установленный для соответствующего периода проведения торгов.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ЗАО «Технология Севера» ("\*\*\*\*").

Задаток должен поступить не позднее подачи заявки на участие в торгах.

Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона №127-ФЗ в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности, Закон №127-ФЗ). Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов



при продаже имущества должника).

Положение о порядке продажи имущества должника ЗАО «Технология Севера» посредством публичного предложения утверждено конкурсным управляющим ЗАО «Технология Севера» "\*\*\*\*".

Публичные торги по реализации имущества должника были проведены в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника, утвержденном конкурсным управляющим, в котором он установил особенности порядка и условий проведения торгов. Процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного ранее на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства.

Согласно п. 10 Положения – заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах **заявитель** представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Комиссия Якутского УФАС России установила, что между "\*\*\*\*" (принципал) и "\*\*\*\*" (агент) был заключен агентский договор №27-12-125 от 28.12.2017 г., согласно которому Агент принял на себя обязательство от своего имени, но за счет Принципала выступить представителем принципала на открытых торгах по продаже имущества должника (банкрота) ЗАО «Технология Севера», проводимых посредством публичного предложения (по лоту №1).

Во исполнение взятых на себя обязательств по агентскому договору "\*\*\*\*" 07.01.2018 г. подала от своего имени заявку на участие в торгах, приложив полный перечень документов, в том числе платежное поручение №50 от 28.12.2017 г. об уплате задатка с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах №0001357 Лот №1 за "\*\*\*\*" без НДС).

Организатором торгов – конкурсным управляющим было принято решение не допустить к участию в обжалуемых торгах "\*\*\*\*" по следующей причине, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) от 09.01.2018 г.:

- «договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Так как, по Положению о проведении открытых торгов в форме публичного предложения - договор о задатке является не обязательным документов для включения в заявку. В этом случае, сам факт перечисления задатка заявителем в соответствии с Извещением и Положения о проведении торгов о продаже имущества должника признается акцептом.

В связи с очередным периодом представления предложений, а именно с 24.12.2017 г. по 31.12.2017 г. Организатором торгов – конкурсным управляющим в соответствии с условиями, указанными в сообщении и Положении о порядке проведения торгов был составлен протокол об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) от 05.01.2018 г.

В соответствии с вышеуказанным протоколом были поданы 3 (три) заявки:

"\*\*\*\*" , "\*\*\*\*" , "\*\*\*\*"

Все 3 (три) заявки отказано в допуске к участию в торгах в связи с тем, что представленные заявителями документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно п. 16 Положения – суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

07.01.2018 г. в связи с указанным положением, Конкурсный управляющий - "\*\*\*\*", возвратил участнику "\*\*\*\*" задаток (согласно их платежному поручению от 28.12.2017 г.) был возвращен плательщику - Обществу с ограниченной ответственностью «Гермес».

Согласно новому периоду, а именно с 31.12.2017 г. по 07.01.2018 г. Организатором торгов – конкурсным управляющим в соответствии с условиями, указанными в сообщении и Положении о порядке проведения торгов был составлен протокол об

определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) от 09.01.2018 г.

В соответствии с вышеуказанным протоколом были поданы 2 (две) заявки:

\_"\*\*\*\*"

\_"\*\*\*\*"

От "\*\*\*\*" поступила заявка на участие в торгах с приложением документов (заявки на участие в торгах), с приложенным платежным поручением от 28.12.2018 г.

Вышеуказанным протоколом конкурсный управляющий отклонил заявку "\*\*\*\*" с отметкой «договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

09.01.2018 г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) - Заявка "\*\*\*\*" допущена и признана победителем.

Таким образом, в связи с обязанностью возврата задатка со стороны Конкурсного управляющего участникам торгов, на момент поступления заявок со стороны участников, участвовавших в предыдущем периоде, конкурсный управляющий правомерно не допустил участника "\*\*\*\*" к дальнейшему участию в торгах.

Также, в платежном поручении от 28.12.2018 г., представленная в заявке "\*\*\*\*" плательщиком указано Общество с ограниченной ответственностью «Гермес». Однако в пакете заявки "\*\*\*\*" отсутствуют документы, подтверждающие связанность ни с заявителем "\*\*\*\*", ни с его представителем по агентскому договору "\*\*\*\*".

Таким образом, данное платежное поручение не является доказательством направления задатка от имени заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов заявителя "\*\*\*\*".

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции - при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с п. 12 Положения – не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатора торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 13 Положения – торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложение о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену

за продаваемое имущество.

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В соответствии с п. 16 Положения – суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно п. 20 Положения – право приобретения имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложений, осуществляется в следующем порядке:

- оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к им документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номер регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного случая:

- завершение торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

В связи с периодом представления предложений, а именно с 24.12.2017 г. по 31.12.2017 г. Организатором торгов – конкурсным управляющим в соответствии с условиями, указанными в сообщении и Положении о порядке проведения торгов был составлен протокол об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) от 05.01.2018 г.

В соответствии с вышеуказанным протоколом были поданы 3 (три) заявки:

- "\*\*\*\*", "\*\*\*\*", "\*\*\*\*".

Все 3 (три) заявки отказано в допуске к участию в торгах в связи с тем, что представленные заявителями документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно п. 16 Положения – суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

07.01.2018 г. в связи с указанным положением, Конкурсный управляющий - "\*\*\*\*", возвратил участнику "\*\*\*\*" задаток (согласно их платежному поручению от 28.12.2017 г.) был возвращен плательщику - Обществу с ограниченной ответственностью «Гермес».

Согласно новому периоду, а именно с 31.12.2017 г. по 07.01.2018 г. Организатором торгов – конкурсным управляющим в соответствии с условиями, указанными в сообщении и Положении о порядке проведения торгов был составлен протокол об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) от 09.01.2018 г.

В соответствии с вышеуказанным протоколом были поданы 2 (две) заявки:

- "\*\*\*\*"

- "\*\*\*\*"

От "\*\*\*\*" поступила заявка на участие в торгах с приложением документов (заявки на участие в торгах), с приложенным платежным поручением от 28.12.2017 г.

От "\*\*\*\*" поступила заявка на участие в торгах с приложением документов (заявка на участие в торгах), с приложенным платежным поручением от 28.12.2017 г.

Вышеуказанным протоколом конкурсный управляющий отклонил заявку "\*\*\*\*" с отметкой «договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

09.01.2018 г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение №1357) - Заявка "\*\*\*\*" допущена и признана победителем.

Однако, в связи с обязанностью возврата задатка со стороны Конкурсного управляющего – "\*\*\*\*" всем не допущенным участникам торгов, на момент поступления заявок со стороны участников, участвовавших в предыдущем периоде, конкурсный управляющий неправомерно допустил участника "\*\*\*\*" к дальнейшему участию в торгах, и признанию его победителем.

Таким образом, Комиссией по рассмотрению жалобы №02-15/18.1-18 установлено, что конкурсным управляющим "\*\*\*\*" не обеспечен равный доступ всех лиц к участию в торгах, и нарушил порядок проведения торгов о продаже имущества должника ЗАО «Технология Севера» посредством публичного предложения.

В соответствии с п. 15 Положения – в течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложение о цене имущества.

09.01.2018 г. подписан договор купли-продажи по лоту №1 между конкурсным управляющим "\*\*\*\*" и с победителем торгов "\*\*\*\*".

В связи с тем, что договор по результатам торгов посредством публичного предложения заключены 09.01.2018 г., Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу о невозможности выдачи предписания об устранении допущенных нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу "\*\*\*\*" на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Технология Севера» ("\*\*\*\*") "\*\*\*\*" при проведении торгов о продаже имущества должника посредством публичного предложения (по лоту №1), *необоснованной*;
2. Предписание не выдавать;
3. Передать материалы результатов рассмотрения жалобы должностному лицу Якутского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении организатора торгов к административной ответственности.

*Решение комиссии территориального антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия.*

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*