

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 077/07/00-7857/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.05.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии:

<...> (лично),

представителя от ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА: <...>

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА (далее — Организатор аукциона) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 230420/0336103/14) (далее — Аукцион);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы Заявитель оспаривает действия Организатором аукциона, выразившиеся в невозможности ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором аукциона 23.04.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение о проведении Торгов.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.04.2020 № 11791 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 18 площадью 325,3 кв. м».

Согласно пункту 1.11.4 Аукционной документации с приватизационным делом можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/> (далее — Информационный портал). По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 направляет информацию о месте, дате и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Как следует из жалобы Заявителя, он имел намерение очно ознакомиться с имуществом, в связи с чем обратился на сайт Информационной портала. Однако, на указанном сайте отсутствовала возможность осуществить запись для ознакомления, а в извещении было указано, что на основании Указа Мэра г. Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ осмотр объектов не производится.

На заседании Заявитель путем функции «демонстрация экрана» продемонстрировал Комиссии действительность отсутствия возможности записи для ознакомления (соответствующий скриншот приобщен к материалам дела).

При этом представитель Организатора аукциона пояснил, что очное ознакомление с объектом в настоящее время невозможно в силу введения в г. Москве

специальных мер, ограничивающих передвижение граждан в связи с коронавирусом.

Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» с 04.04.2020 по 30.04.2020 включительно установлены нерабочие дни, а также определена необходимость ограничения передвижения физических лиц и транспортных средств субъектами Российской Федерации.

С учетом положений данного указа 23.04.2020 при выставлении на торги объекта для обеспечения возможности его осмотра претендентами на участие в аукционе был установлен длительный срок приема заявок (47 календарных дней).

Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2020 г. № 294 «О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» нерабочие дни установлены также с 6 по 8 мая 2020 включительно.

При этом руководителям субъектов Российской Федерации предписано осуществлять с 1 по 11 мая 2020 года включительно меры по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Более того, представитель Организатора аукциона заверил, что в случае дальнейшего продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в целях обеспечения реализации права претендентов на участие в аукционе на осмотр выставленного на торги имущества Департаментом города Москвы по конкурентной политике будет продлен срок приема заявок на участие в аукционе.

Комиссия, принимая во внимание доводы Организатора аукциона, также установила, что сроком окончания подачи заявок является 10.06.2020. Таким образом, права и законные интересы Заявителя не могут быть нарушены.

При этом Комиссия обращает внимание, что в случае продления мер, ограничивающих возможность передвижения граждан в целях защиты от коронавирусной инфекции, Организатор в обязательном порядке обязан продлить сроки подачи заявок. В противном случае, Заявитель не лишен права повторно обратиться в антимонопольный орган с обжалованием действий Организатора аукциона при проведении соответствующей процедуры.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия, с учетом фактических обстоятельств, а также имеющихся в настоящее время документов и сведений, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.05.2020 № ПО/25841/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.