

РЕШЕНИЕ № 1010/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии представителя организатора торгов <...> (доверенность), в отсутствие представителя заявителя ООО «Три Инвест», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Три Инвест» с жалобой на действия организатора торгов - финансового управляющего гр. В. по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Буйначевой Виктории Олеговны, а именно: 4 - комнатная жилая квартира, адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 29/5, кв. 15, общая площадь 123,7 кв. м, этаж 5, 6, кадастровый номер <...> :36:000022:9290, (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 28419-ОТПП/1), в связи с нарушением, по мнению заявителя, порядка определения победителя.

В отсутствие представителя заявителя озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора отбора, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 20.01.2017г. по делу № А19-7880/2016 гражданка Буйначева В.О. признана банкротом, финансовым управляющим назначен гр. В.

В соответствии с порядком и условиями реализации имущества Буйначевой В.О. (ув. кредитором ПАО Сбербанк), финансовый управляющий провел торги посредством публичного предложения по продаже имущества: 4 - комнатная жилая квартира, адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 29/5, кв. 15, общая площадь 123,7 кв. м, этаж 5, 6, кадастровый номер <...> :36:000022:9290, (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 28419-ОТПП/1).

Согласно протокола № 28419-ОТПП/1 победителем признана Пронская Елена Александровна, участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 3 403 000 рублей, тогда как ценовое предложение ООО «Три Инвест» признано вторым (3 336 795 рублей).

Довод заявителя о несоответствии заявки победителя требованиям, установленным организатором торгов, законодательству или не поступлении задатка до окончания времени подачи ценовых предложений, является необоснованным и опровергнут материалами дела.

Заявки (4) поступившие на участие в торгах, содержат все документы и информацию, содержащуюся в извещении и документации, признаны организатором торгов

соответствующими требованиями, содержат документы о перечислении задатка, в срок до 10ч. 00мин. (МСК время) 03.08.18г., все заявители допущены к участию в торгах.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба ООО «Три Инвест» необоснованна.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Три Инвест» на действия организатора торгов финансового управляющего гр. В. по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Буйначевой Виктории Олеговны, (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 28419-ОТПП/1) необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<....>

<....>

Члены комиссии

<....>