

РЕШЕНИЕ № 591-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы Лукьянчиковой С.М. на действия организатора торгов - ООО «ГРОТ» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198)

10.01.2014 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 30.12.2013

Решение в полном объеме изготовлено 10.01.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее - Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии, в присутствии представителя организатора торгов - ООО «ГРОТ» - <...>; в отсутствие заявителя — Лукьянчиковой С.М., о времени и месте рассмотрения жалобы, уведомленного надлежащим образом на действия организатора торгов ООО «ГРОТ» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

20.12.2013г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Лукьянчиковой С.М. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ГРОТ» (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198).

По мнению Заявителя, организатором торгов, неправомерно принято решение об отказе ему в допуске к участию в торгах в связи с тем, что заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Геовип».

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами Заявителя и пояснил, что проведение аукциона проходило в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно извещению, опубликованному на сайте единого федерального реестра юридических лиц, признанных банкротом www.fedresurs.ru (сообщение № 185198 от 26.10.2013) и в газете «Коммерсантъ» от 26.10.2013 № 197 (сообщение № 77030945748), организатор торгов - ООО «Грот» сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Геовип». К продаже заявлены следующие лоты:

Лот № 1: Здание нежилое. Площадь: общая 1052,7 кв.м. Инвентарный номер <...> :230:002:000006290:0300:20000. Литер В,В,В1, кадастровый номер <...> -46-19/001/2008-550, п. Поныри. Начальная цена лота-9932534 рубля 24 коп., без учета НДС.

Лот № 2: 1) здание нежилое (литер В, в общей площади 980,4 кв.м (инвентарный номер <...> :401:001:0155525190:0300:2000), г.Курск; 2) земельный участок (общая площадь 678 кв.м. (кадастровый № 46:29:102255:99), г. Курск. Начальная цена лота-8917772 рубля 00 коп., без учета НДС.

Дата начала представления заявок на участие: 28.10.2013 09 часов 00 минут.

Дата окончания представления заявок на участие: 05.12.2013 12 часов 00 минут.

Согласно протоколу об определении участников торгов, для участия в торгах по лоту № 2 было подано шесть заявок, две из которых отозваны. При этом Заявителем — Лукьянчиковой С.М. заявка на участие в торгах подавалась дважды и в первом случае была отозвана.

Лукьянчиковой С.М. было отказано в допуске к участию в торгах по следующему основанию: «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».

В соответствии с представленными в материалы дела документами, 01.11.2013 года по платежному поручению № 373 Индивидуальным предпринимателем, Лукьянчиковой С.М. оплачен задаток для участия в торгах по лоту № 2 в размере <...> рублей.

В соответствии с пунктом 4.7. Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям, для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Следовательно, лицом, которое приняло оферту по оплате задатка в обеспечение обязательств по участию в торгах по продаже имущества должника ООО «Геовип» является, именно Индивидуальный предприниматель, Лукьянчикова С.М. и дальнейшие действия по участию в торгах совершаются лицом, принявшим оферту, то есть индивидуальным предпринимателем. Правоотношения по оплате задатка сложились между организатором торгов и индивидуальным предпринимателем, Лукьянчиковой С.М.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или

предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

02.12.2013, Лукьянчиковой С.М. была подана заявка на участие в торгах по лоту № 2, к заявке представлены следующие документы: копия паспорта, нотариально заверенная копия паспорта, письмо 10006, письмо о заинтересованности, свидетельство ИНН, письмо об участии в капитале, сведения об отзыве заявок, копия платежного поручения ИП Лукьянчиковой С.М. № 373 об оплате задатка.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, не усматривает в действиях организатора торгов нарушений порядка проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу Лукьянчиковой С.М. на действия организатора торгов - ООО «ПРОТ» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Зам. председателя Комиссии

Члены Комиссии