

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. №18311э от 14.10.2021г.) на действия финансового управляющего <...> (ИНН <...., СНИЛС <...>) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 72275-ОАОФ, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

Организатором торгов – финансовым управляющим <...> на официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> была опубликована информация (сообщение № 7255266 от 01.09.2021) о проведении торгов в отношении Автомобиль TOYOTA RAV4, 2012 г.в., <...>, <...>, двигатель <...>, цвет серо-синий, двигатель объемом 2,0 литра. (лот № 1).

Дата и время публикации извещения: 01 сентября 2021 года.

Дата и время начала подачи заявок: 02 сентября 2021 года.

Дата и время окончания подачи заявок: 07 октября 2021 года 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 08 октября 2021 года 10 часов 00 минут.

Согласно аукционной документации обеспечением заявки являлся задаток в размере 2% от начальной цены - 21 600,00 руб. Задаток вносится не позднее 10.00 часов 07.10.2021 года путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель - <...>, банк получателя – АО "Россельхозбанк" Новосибирский РФ, БИК банка – <...>

Заявка на участие в аукционе 72275-ОАОФ на площадке МЭТС была отправлена Заявителем 07 октября 2021 года в соответствии с порядком, указанным в аукционной документации. Задаток в указанном размере был оплачен (чек по операции № 954928) в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов, размещенному по адресу:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EC500A2A7161266B1D74D2D4E0692FEE&attempt=1>

07 октября 2021 года в 10 часов 47 минут в личный кабинет Заявителя на площадке ЭТП МЭТС пришло сообщение, что его заявка на участие в торговой процедуре отклонена по причине(ам): поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель считает, что данное решение является незаконным и торги проводятся с нарушением действующего законодательства по следующим основаниям.

Согласно части п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Протокол определения участников открытых торгов № 72275-ОАОФ был подписан 07 октября уже в 10 часов 47 минут, тем самым лишив возможности принять и рассмотреть задатки, поступившие на дату рассмотрения заявок, но пришедшие после 10 часов 47 минут.

Как было указано выше, обеспечением заявки Заявителя являлся задаток в размере 21 600,00 руб.

В рассматриваемом случае Заявителем, как добросовестным участником, путем конклюдентных действий заключен договор о задатке.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (пункт 1 статьи 432 ГК РФ).

Существенными условиями являются:

- условие о сумме задатка (пункт 1 статьи 380 ГК РФ);
- условие об обязательстве, в обеспечение которого предоставляется задаток (пункт 1 статьи 380 ГК РФ).

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), следовательно, при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги являются недействительными и подлежат отмене.

Обратившись к правовой природе задатка, стоит отметить, что необходимость

перечисления задаточной суммы необходима для установления добросовестности участника.

Во исполнение чего Заявитель надлежащим образом на действительный расчетный счет, указанный организатором торгов, перечислил задаток, что подтверждается платежными документами, в которых также указано назначение платежа, в сроки, указанные в аукционной документации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трех рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета.

Как было указано выше, заявка на участие в аукционе со всеми документами, которые были указаны в аукционной документации, в том числе и чек по операции № 954928 от 07 октября 2021 года, была направлена Заявителем 07 октября 2021 года в 09 часов 48 минут.

Таким образом, Заявитель считает, что аукционная документация размещена организатором торгов формально, поскольку организатором торгов был определен срок внесения задатка - 07 октября 2021 года и срок принятия решения о допуске претендентов к участию в торгах принимается в течение 1 дня со дня окончания представления заявок - до 10 часов 08 октября 2021 года.

Следовательно, право Заявителя на участие в торгах нарушено, а действия организатора торгов не в интересах должника, кредиторов свидетельствуют о нарушении антимонопольного законодательства.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **20.10.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения

жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **22.10.2021 года в 11-15 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).