

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия),

рассмотрев дело № 03-03/06-2016, возбужденное по признакам нарушения комитетом имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ясногорский район (301030, Тульская обл., г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д.8; ИНН 7136002657; далее – Комитет) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения дела № 03-03/06-2016 в Тульское УФАС России поступили заявления Деева А.Ю. (от 30.03.2016г. вх. № 1369, от 13.04.2016 вх. № 1598) о признаках нарушения антимонопольного законодательства ООО «ОптТорг», ИП Татариновой А.А.

Обстоятельства, изложенные в вышеуказанных заявлениях гр. <Д> явились предметом проверки при внеплановых выездных проверках Тульским УФАС России администрации МО Ясногорский район и Комитета.

В ходе проведения проверок были истребованы документы и информация об аукционах на заключение договоров аренды муниципального имущества (нежилого помещения, этаж – 1 общей площадью 219,7 кв.м., расположенного по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79).

Анализ представленных материалов свидетельствует о наличии признаков нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в действиях должностных лиц администрации МО Ясногорский район - главы администрации МО Ясногорский район, уволенной с занимаемой должности 21.11.2015г., Комитета - председателя Комитета по управлению имуществом, уволенной с занимаемой должности 10.04.2015г.), ООО «ОптТорг», ИП Татариновой А.А., выразившиеся в осуществлении согласованных действий, создавших условия недопущения, ограничения, устранения конкуренции в сфере доступа к муниципальному ресурсу – муниципальному недвижимому имуществу.

В соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Привлечь к рассмотрению дела № 03-03/06-2016 в качестве ответчиков:

- администрацию МО Ясногорский район (301030, Тульская обл., г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д.8; ИНН 7136005464);
- ООО «ОптТорг» (301036, Тульская обл., г. Ясногорск, пер. Комсомольский, д. 2, оф. 45; ИНН 7136500490),
- индивидуального предпринимателя Татаринovu Александру Алексеевну;
- главу администрации МО Ясногорский район, уволенную с занимаемой должности 21.11.2015г.;
- председателя Комитета, уволенную с занимаемой должности 10.04.2015г..

2. Назначить рассмотрение дела № 03-03/06-2016 на **27.06.2016 года в 14⁰⁰**, по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова 2, каб.40.

3. **Индивидуальному предпринимателю Татариновой А.А.** в срок до **20.05.2016г.** представить следующую информацию и документы:

3. Перечень видов деятельности осуществляемых ИП Татариновой А.А. в 2014, 2015 и 2016 годах с разбивкой по суммам дохода по каждому виду деятельности по годам.
3. Копии налоговых деклараций на прибыль, УСН, ЕНВД за 2014, 2015 и 1 квартал 2016 года.
3. Копии договоров аренды или безвозмездного пользования недвижимым имуществом, заключенных Татариновой А.А. и (или) ИП Татариновой А.А. с другими физическими или юридическими лицами в 2014, 2015 и 2016 годах (со всеми приложениями, изменениями и документами об их расторжении).
3. С какого времени ИП Татаринова А.А. осуществляет дошкольную образовательную деятельность (копии подтверждающих документов).
3. Письменно объяснить: для каких целей Татаринова А.А. направила 1 июля 2014 года на имя председателя комитета имущественных и земельных отношений архитектуры и градостроительства МО Ясногорский район заявление с просьбой разрешить оформить все необходимые документы для регистрации права собственности на нежилое помещение (расположенное по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79), в том числе для проведения оценки рыночной стоимости права аренды и арендной платы нежилого помещения за счет собственных средств и сил?
3. Какие суммы были затрачены Татариновой А.А. на ремонт помещения, расположенного по адресу: г.Ясногорск, ул.Щербина, дом 1, пом. 79 до 09.02.2015г., т.е до даты издания распоряжения Комитета о проведении соответствующего аукциона (копии подтверждающих документов). Из каких средств Вы предполагали компенсировать затраты на данный ремонт?
3. Письменно ответить на следующие вопросы:

3.7.1. Когда и от каких конкретно лиц (Ф.И.О.) Вы узнали, что гр.<Деев> намерен был участвовать в аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества (нежилого помещения, этаж – 1 общей площадью 219,7 кв.м., расположенное по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79)?

3.7.2. Кто дал Вам номер телефона гр. < Д > и с какой целью Вы первый раз позвонили гр.<Д>.?

3. Копию договора, заключенного Вами с независимым оценщиком, копии всех документов переданных им Вам (включая заключение), а также документы, подтверждающие оплату данных услуг.
4. **ООО «ОптТорг»** в срок до **20.05.2016г.** представить следующую информацию и документы:
 4. Перечень видов деятельности осуществляемых ООО «ОптТорг» в 2014, 2015 и 2016 годах с разбивкой по суммам дохода по каждому виду деятельности по годам.
 4. Копии налоговых деклараций на прибыль, УСН, ЕНВД за 2014, 2015 и 1 квартал 2016 года.
 4. Копии договоров аренды или безвозмездного пользования недвижимым имуществом, заключенных ООО «ОптТорг» с другими физическими или юридическими лицами в 2014, 2015 и 2016 годах (со всеми приложениями, изменениями и документами об их расторжении).
 4. Письменно объяснить: для каких целей ООО «ОптТорг» направило заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилого помещения, этаж – 1 общей площадью 219,7 кв.м., расположенное по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79) с целью использования – для образовательной деятельности?
 4. Письменно объяснить: почему представитель ООО «ОптТорг» не прибыл на вышеуказанный аукцион 13.05.2015г. и не принял участие в нем?
 4. Осуществляло ли ООО «ОптТорг» образовательную деятельность (копии подтверждающих документов).
5. Главе администрации МО Ясногорский район, уволенной с занимаемой должности 21.11.2015г.; в срок до **20.05.2016г. ПОВТОРНО** представить следующую информацию и документы:
 5. Письменно, со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных и ненормативных правовых актов, объяснить причину и правовые основания наделения физического лица, не являющегося должностным лицом органов местного самоуправления МО Ясногорский район – Татаринovu А.А., полномочиями по регистрации права собственности на нежилое помещения, расположенного по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Д.Щербина, д.1 (в том числе правовые основания выдачи Вами Татариновой А.А. доверенности от 16.07.2014г. № 4136), а также причины наделения вышеуказанного лица правом осуществлять строительные (ремонтные, отделочные и т.п.) или иные работы в вышеуказанном помещении.
 5. Письменно, с указанием конкретной технической ошибки, пояснить причины отмены аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, назначенного распоряжением КИиЗО АМО Ясногорский район от 09.02.2015г. № 2 «Об организации аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества – нежилое помещение, этаж – 1 общей площадью 219,7 кв.м., расположенное по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79» на 16 апреля 2015г. Копии документов, послуживших основанием

для принятия вышеуказанного решения, и/или информацию о месте нахождения данной документации (указать наименования органа/организации, Ф.И.О. должностного лица).

5. Письменно пояснить причину, по которой при рассмотрении вопроса об отмене вышеуказанного аукциона Вы не воспользовались предусмотренной пунктом 2.7 документации об аукционе возможностью внесения изменений в документацию об аукционе?
 5. Письменно, со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных и ненормативных правовых актов, пояснить причины и основания, по которым в документацию о проведении аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, назначенного распоряжением КИиЗО АМО Ясногорский район от 23.03.2015г. № 4 «Об организации аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества – нежилое помещение, этаж – 1 общей площадью 219,7 кв.м., расположенное по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79» на 13 мая 2015г., было внесено условие о целевом назначении помещения («для общеобразовательной деятельности»), ограничивающее количество его возможных участников.
6. председателю Комитета, уволенной с занимаемой должности 10.04.2015г в срок до **20.05.2016г. ПОВТОРНО** представить следующую информацию и документы:
6. Письменно пояснить причины, по которым КИиЗО АМО Ясногорский район самостоятельно не произвела регистрацию права собственности на вышеуказанное нежилое помещение за администрацией МО Ясногорский район и не осуществила необходимые строительные (ремонтные, отделочные и т.п.) или иные работы в вышеуказанном помещении.
 6. Письменно пояснить причину, по которой при рассмотрении вопроса об отмене вышеуказанного аукциона Вы не воспользовались предусмотренной пунктом 2.7 документации об аукционе возможностью внесения изменений в документацию об аукционе?
 6. Письменно, со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных и ненормативных правовых актов, пояснить причины и основания, по которым в документацию о проведении аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, назначенного распоряжением КИиЗО АМО Ясногорский район от 23.03.2015г. № 4 «Об организации аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества – нежилое помещение, этаж – 1 общей площадью 219,7 кв.м., расположенное по адресу: Тульская обл., Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Щербина, д.1, пом. 79» на 13 мая 2015г., было внесено условие о целевом назначении помещения («для общеобразовательной деятельности»), ограничивающее количество его возможных участников.

Явка ответчиков, заявителей или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактные телефоны 33-14-92, 36-15-05.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленных для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. **Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ.**