

1. Дербышев Р.В.

2. ООО «ОПТИМА СЕЙЛ»

115172, Москва, наб. Краснохолмская,
д. 13, стр. 1, эт. 1, пом. XVII, к. 12

3. ООО «ЮРЛЕКС»

142900, обл. Московская, г. Кашира,
ул. Советская, д. 28

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1574/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.07.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

от заявителя - Дербышева Р.В.,

от организатора торгов - ООО «ОПТИМА СЕЙЛ»,

в отсутствие:

ООО «ЮРЛЕКС» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.06.2017 № ИШ/32221/17),

рассмотрев жалобу Дербышева Р.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Дроздовой Е.А. (реестровый № 130617/19075355/09) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки Дербышева Р.В. от участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной 13.06.2017 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее - Официальный сайт) ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» (109388, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 58, корп. 3, помещение I, к. 4, ОГРН 5167746392226) в соответствии с Договором № 1-АИ/2017 от 26.12.2016 г. сообщает о торгах в электронной форме арестованного недвижимого имущества должника: Дроздовой Е. А., Поручение № 3594-1А: квартира из 2-х комнат площадью 51,1 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36, корп. 3, кв. 223, кадастровый (или условный) номер <...> :06:0005005:1674, начальная продажная цена 8 072 000,00 руб. Задаток - 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 26.06.2017 в 11:00. Торги пройдут 05.07.2017 с 09:00 до 11:00.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее - ЭТП): www.torgimsk.ru.

К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, представившие на ЭТП подписанные заявки на участие в торгах с документами и оплатившие задаток.

Предложение о цене, подписанное ЭЦП, Участник торгов (лицо, допущенное комиссией по проведению торгов к участию в торгах) направляет в электронной форме на ЭТП в день проведения торгов с 09:00 ч. до 11:00 ч. Подведение итогов торгов с 13:00 ч. Время московское.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Согласно части 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

13.06.2017 Организатором торгов на Официальном сайте размещена информация о проведении Аукциона.

В соответствии с протоколом от 03.07.2017 № 5741-А3/1 заявка Дербышева Р.В. отклонена от участия в Аукционе

в связи с нарушением срока оплаты задатка.

Исходя из текста жалобы Заявителя, задаток на участие в Аукционе был оплачен и приложен к заявке до времени окончания подачи заявок. Согласно представленной Справке АО «Россельхозбанк» от 29.06.2017 № 6/н платежное поручение № 5 от 26.06.2017 в пользу ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» было сформировано 26.06.2017 в 09:47 и обработано 26.06.2017 в 09:58.

Согласно представленным материалам и сведениям, Комиссия установила следующее.

В соответствии с Извещением о проведении Аукциона задаток перечисляется не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов на реквизиты: ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» ИНН 7723491882, КПП 772301001, р/с № 40702810663550000046 в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москва, БИК 044525430, к/с 30101810045250000430.

Также Извещением о проведении Аукциона установлено, что дата и время проведения Аукциона: 05.07.2017 09:00.

Таким образом, участник Аукциона должен перечислить задаток не позднее 23.06.2017, так как в соответствии с Извещением о проведении Аукциона период подачи заявки и оплаты задатка - с 13.06.2017 по 23.06.2017.

В соответствии с пунктом 2 Формы заявки на участие в Аукционе подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении.

Согласно извещению о проведении Аукциона к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, представившие на ЭТП подписанные заявки на участие в торгах с документами и оплатившие задаток на реквизиты ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, Заявителем платежное поручение об оплате задатка было представлено Организатору торгов 26.06.2017, то есть за 7 рабочих дней до даты проведения торгов.

При этом, Заявителем не представлено доказательств и сведений, подтверждающих невозможность осуществления указанных действий в период с 13.06.2017 по 23.06.2017, при условии перечисления задатка четырьмя участниками в указанный период.

Из изложенного следует, что Заявителем при оплате задатка не были соблюдены сроки, установленные Извещением о проведении Аукциона.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, другие четыре участника Аукциона Зыков А.В., Енькова В.А., Малыш-Федорцов Е.В., ООО «Нафтастрой» подали заявки и оплатили задаток в установленный срок.

Таким образом, учитывая совокупность обстоятельств, отклонение заявки Заявителя от участия в Аукционе не нарушает требований Извещения о проведении Аукциона.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Кроме того, положения Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» не применимы к проведению торгов в рамках Закона об исполнительном производстве.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

2. Снять ограничения на проведение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.06.2017 № ИШ/32221/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.