РЕШЕНИЕ № Т-62/14

по результатам рассмотрения жалобы Быкова В.В.

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.09.2014 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 1 в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу Быкова В.В. на действия организатора торгов – ООО «Профи-сейлс», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников Голованова Р.В.: квартира площадью 108,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53, кв. 436, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Быкова В.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Профи-сейлс» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников Голованова Р.В.: квартира площадью 108,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53, кв. 436 (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, связанные с ненадлежащим обеспечением работы электронной площадки привели к ограничению права на представление предложения о цене в ходе проведения Аукциона в связи с техническим сбоем и лишили Заявителя возможности принять участие в Аукционе.

Представитель Организатора торгов и Оператора с доводами жалобы не согласился, указав, что Организатор торгов и Оператор при проведении Аукциона действовали в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, представителя Заявителя, представителя Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

31.07.21014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, газете «Тверская,13» № 91 (2443) Организатором торгов было размещено объявление о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион должен был быть проведен в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу www.electro-torgi.ru (далее – сайт Оператора); прием заявок на участие в Аукционе с 31.07.2014 по 18.08.2014; дата проведения Аукциона 25.08.2014 с 09:00 до 11:00; подведение итогов Аукциона 25.08.2014, начальная продажная цена имущества — 13 449 720 рублей; сумма

задатка — 672 486 рублей (5% от начальной цены).

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 22.08.2014, представленному представителем Организатора торгов к участию в Аукционе было допущено три участника, в том числе Заявитель.

Согласно Жалобе 25.08.2014 в период с 09:00 до 11:00 Заявитель пытался неоднократно принять участие в Аукционе и при каждой попытке сделать ценовое предложение появлялись сообщения об ошибке.

В подтверждение своих доводов на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России Заявитель представил скриншот экрана персонального компьютера и распечатку звонков техническому специалисту (детализация оказанных услуг Абонентскому номеру 9269880828 за период с 25.08.2014 00:00:00 по 26.08.2014 23:59:59).

Согласно представленному Заявителем скриншоту экрана персонального компьютера при попытке сделать ценовое предложение на экране отображалось окно следующего содержания:

«This page can't be displayed

- Make sure the web address http://universal.electro-torgi.ru is correct
- Look for the page with your search engine
- Refresh the page in a few minutes».

Также согласно Жалобе после возникновения ошибок сервера Заявитель неоднократно совершал звонки в службу Организатора торгов и в техническую поддержку электронной площадки.

Между тем из представленных Заявителем материалов не возможно сделать вывод о том, что техническая ошибка была вызвана по вине Оператора. Иных документов, подтверждающих наличие ошибки непосредственно у Оператора, на рассмотрение Комиссией ФАС России Жалобы не представлено.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора указал, что технических сбоев на сайте Оператора в момент проведения Аукциона не было, сайт Оператора работал в штатном режиме. В подтверждение своих доводов представитель Оператора указал на то, что Заявитель смог зайти на сайт Оператора, а также в свой личный кабинет.

Кроме того, согласно Протоколу об определении победителя торгов в электронной форме по лоту № 1 от 25.08.2014 предложение о цене было сделано двумя участниками Аукциона: в 09:52:24 и в 10:04: 24 соответственно.

Согласно пункту 9.4 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Таким образом, в связи с отсутствием у Заявителя документов, свидетельствующих о невозможности подачи Заявителем предложения о цене по вине Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии факта нарушения Оператором пункта 9.4 Регламента.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Быкова В.В. на действия организатора торгов – ООО «Профи-сейлс», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников Голованова Р.В.: квартира площадью 108,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53, кв. 436 необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.