

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «08» февраля 2017 г.

полном объеме решение изготовлено «10» февраля 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России), в составе:

10>

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу (вх. от 02.02.2017 № 760) Общества с ограниченной ответственностью «Северная Столица» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.10Б, Лит. А) (далее – ООО «Северная Столица», Общество) на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.7, к.2) (далее – Администрация) по организации открытого конкурса на право заключения договора управления в многоквартирном доме (изв. №181116/8997183/01, Лот №1),

в присутствии представителей Администрации ... (Доверенность от ...), ...
Доверенность от ...),

в отсутствие представителя заявителя (о дате и времени заседания комиссии уведомлен надлежащим образом),

СТАНОВИЛА:

Адрес Ленинградского УФАС России обратилось ООО «Северная Столица» с жалобой на действия Организатора торгов, а именно, в соответствии с Протоколом №2 от 26.01.2017, Конкурсная комиссия необоснованно отклонила заявку ООО «Северная Столица» в связи с отсутствием копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (приложена незаполненная форма

ухгалтерского баланса), а также Заявителем в заявке на участие в конкурсе в ведениях о претенденте не указана организационно-правовая форма юридического лица.

ходе рассмотрения жалобы представитель Администрации пояснил, что тклонение заявки ООО «Северная Столица» было обоснованным, в связи с тсутствием заполненной формы бухгалтерского баланса, что является редоставлением недостоверных сведений в составе самой заявки.

ыслушав доводы сторон, оценив обстоятельства, а также исследовав ,оказательства, представленные сторонами, Комиссия Ленинградского ФАС России установила следующее.

9.12.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения нформации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано Извещение № 191216/17463690/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

дата окончания приема заявок: 20.01.2017

дата подведения итогов: 31.01.2017

Предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Сертолово-1, ул. Ларина, д. 15, к. 1.

Согласно Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.01.2017 конкурс признан несостоявшимся с единственным участником – Обществом ограниченной ответственностью «Уют-Сервис».

орядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого онкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами роведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору правляющей организации для управления многоквартирным домом, твержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 далее – Постановление №75).

соответствии с пунктом 52 Постановления №75 для участия в конкурсе аинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, редусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок ,олжен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе рекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с аявками на участие в конкурсе.

огласно пункту 53 Постановления №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

соответствии с пунктом 18 Постановления 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно Протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 0.01.2017 для участия в конкурсе было подано четыре заявки:

) ООО «Северная Столица»;

) ООО «Уют-Сервис»;

) ООО «УО «Альтернатива-Плюс»;

) ООО «Фаворит».

Согласно Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.01.2017 ООО «Северная Столица» не допущено к участию в конкурсе в связи с непредставлением сведений и документов, определенных пунктами 52 и 53 постановления №75, а именно, в заявке на участие в конкурсе в сведениях о претенденте не указана организационно-правовая форма юридического лица, заявка на участие в конкурсе не соответствует форме, предусмотренной Приложением №4 к Постановлению №75, копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период не представлена.

Из документов представленных ООО «Северная Столица» следует, что в составе заявки, присутствует бухгалтерский баланс по состоянию на 28.03.2016. Вышеуказанный баланс подписан Руководителем – <ФИО>

Представленной копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период отсутствуют заполненные графы, несмотря на то, что в соответствии с пунктом 6.1.3 Устава ООО «Северная Столица» утвержденного собранием кредиторов Общества Протоколом №1 от 01.06.2015, уставный капитал составляет 0 000 тыс.руб. (пункт 31 выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

Таким образом, ООО «Северная Столица» в составе заявки представила документы недостоверными сведениями (показатели деятельности общества не отображены в бухгалтерском балансе), что является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме (подпункт 1 пункта 18 Правил).

Также, заявка ООО «Северная Столица» не соответствовала Приложению № 4 постановления №75, а именно, согласно Приложению № 4 в пункте 1 Заявки необходимо указать сначала «организационно-правовую форму», а потом наименование/фирменное наименование организации», а в Заявке ООО «Северная Столица» указано «наименование/фирменное наименование организации» без указания «организационно-правовой формы».

С учетом вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ленинградского ФАС России

ЕШИЛА:

. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Северная
столица» не обоснованной.

. Предписание Администрации муниципального образования «Сертолово»
севоложского муниципального района Ленинградской области не выдавать.

Председатель Комиссии

<ФИО>

Члены Комиссии

<ФИО>

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в
арбитражный суд.Примечание. За невыполнение в установленный срок законного
решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях установлена административная
ответственность.*